

Stadt: Lauf an der Pegnitz
 Gemarkung: Wetzendorf
 Landkreis: Nürnberger Land



4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

ENTWURF

Masstab 1:5000 Datum: 27.07.2017



Plangröße: 0,58 x 0,59 m

Manfred Jahnke Dipl.Ing. FH

FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT

74629 Pfedelbach, Goethestr. 11

TEL 07941-8806 FAX 07941-9631777

E-MAIL: info@jahnke-landschaftsarchitekt.de



Bearbeiter:	Planfassung:	Änderung:
MJ/GS	3/1	

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Stadtrat der Stadt Lauf an der Pegnitz hat in der Sitzung vom 23.02.2017 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.02.2017 hat in der Zeit vom 08.03.2017 bis 10.04.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 23.02.2017 hat in der Zeit vom 08.03.2017 bis 10.04.2017 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Stadt Lauf an der Pegnitz hat mit Beschluss des Stadtrates vom die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom festgestellt.

....., den
Stadt Lauf an der Pegnitz

..... (Siegel)
Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Nürnberger Land hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom AZ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt:

....., den
Stadt Lauf an der Pegnitz

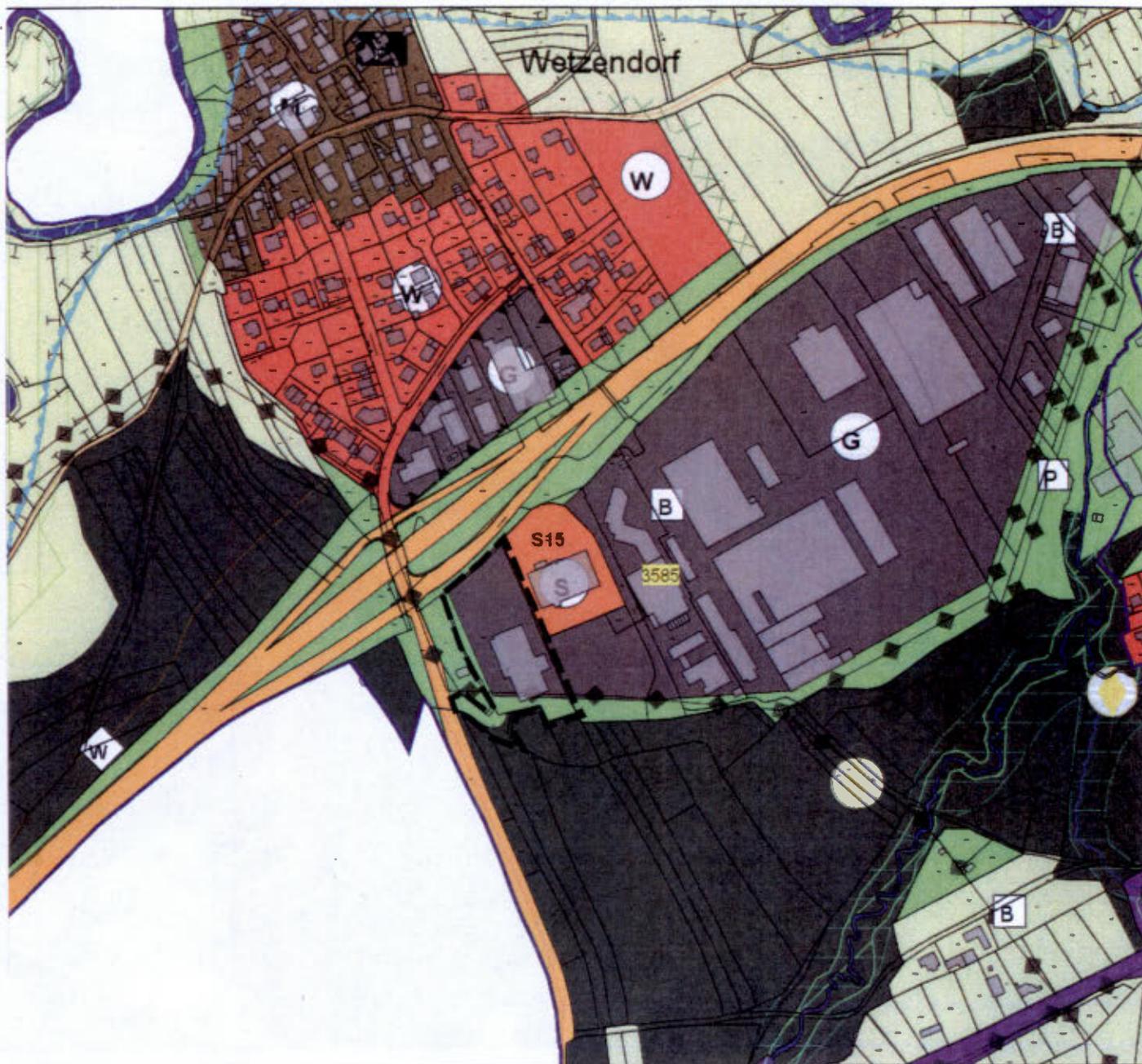
..... (Siegel)
Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.

....., den
Stadt Lauf an der Pegnitz

..... (Siegel)
Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Planauszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan vom 04.06.2008



4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



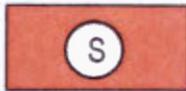
LEGENDE:



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integriertem Landschaftsplan



Gewerbliche Bauflächen



Sonderbauflächen



Sonderbaufläche Lebensmittelmarkt



Wohnbauflächen



gemischte Baufläche



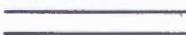
Grünflächen



Waldflächen



überörtliche Straßenverkehrsfläche



sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen



sonstige Straße und Wege



Hochspannungsleitung
hier: best. 20 kV-Freileitung