

<u>Beteiligter TÖB:</u>	<u>Stellungnahme:</u>	<u>Stellungnahme der Verwaltung:</u>	<u>Beschlussvorschlag:</u>
Regierung von Mittelfranken - Höhere Landesplanungs- behörde, Ansbach	Mit dem Tekturplan 4 zum Bebauungsplan Nr. 63 "Östliche Hersbrucker Straße" sollen die Voraussetzungen zur Umstrukturierung des bestehenden Einkaufsmarktes bezüglich der Sortimentsgestaltung geschaffen werde. Es ist beabsichtigt, den Anteil von Non-Food-Sortimenten zu Gunsten des Food-Sortiments zu reduzieren. Die Gesamtverkaufsfläche von maximal 3.600 qm bleibt bestehen. Das Vorhaben entspricht den Erfordernissen der Raumordnung, insbesondere den Zielen des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) zur Steuerung von Einzelhandelsgroßprojekten (Kapitel 5.3.1, 5.3.2 und 5.3.3). Gegen die textlichen Festsetzungen zur Steuerung der Verkaufsflächen werden keine Einwendungen erhoben. Das Vorhaben ist somit raumverträglich.	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Planungsverband Region Nürnberg	Es wurde festgestellt, dass zu o. g. Vorhaben der Stadt Lauf a. d. Pegnitz bereits mit Schreiben vom 13.07.2016 Stellung genommen wurde. In diesem wurde empfohlen, der Stellungnahme der Höheren Landesplanungsbehörde vom 13.07.2016 und den darin vorgeschlagenen redaktionellen Änderungen zu folgen bzw. diese umzusetzen. Das nun vorliegende Vorhaben steht mit den einzelhandelsrelevanten Zielen des Landesentwicklungsprogramms (LEP) in Einklang. Weitere Anmerkungen sind aus regionalplanerischer Zeit nicht angezeigt. Eine Behandlung im Planungsausschuss ist daher nicht erforderlich.	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen

<u>Beteiligter TOB:</u>	<u>Stellungnahme:</u>	<u>Stellungnahme der Verwaltung:</u>	<u>Beschlussvorschlag:</u>
Landratsamt Nürnberger Land, Sachgebiet Bauleitplanung, Lauf	keine Bedenken	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Wasserwirtschaftsamt Nürnberg	keine Einwände	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Städt. Werke Lauf GmbH	keine Einwände	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Gasversorgung Lauf GmbH	keine Einwände	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Deutsche Telekom Technik GmbH	wie Stellungnahme zum Vorentwurf	Durch die Aufstellung des Tekturplans werden keine baulichen Veränderungen an der Bestandssituation veranlasst. kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Vodafone Kabel Deutschland GmbH	keine Einwände	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Bisping & Bisping GmbH & Co. KG	keine Stellungnahme eingegangen	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Polizeiinspektion Lauf	keine Bedenken	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nürnberg	Keine Stellungnahme eingegangen	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, München	Keine Stellungnahme eingegangen	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Industrie- und Handelskammer Nürnberg	keine Einwände	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Handwerkskammer für Mittelfranken	keine Einwendungen	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Einzelhandelsverband Lauf	keine Äußerung	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Gemeinde Neunkirchen am Sand	keine Anregungen oder Bedenken	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Gemeinde Ottensoos	keine Äußerung	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen

<u>Beteiligter TÖB:</u>	<u>Stellungnahme:</u>	<u>Stellungnahme der Verwaltung:</u>	<u>Beschlussvorschlag:</u>
Gemeinde Leinburg	keine Äußerung	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Gemeinde Rückersdorf	keine Äußerung	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Markt Schnaittach	keine Äußerung	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Markt Heroldsberg	keine Stellungnahme eingegangen	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Markt Eckental	keine Äußerung	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Stadt Hersbruck	keine Stellungnahme eingegangen	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz	keine Äußerung	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen
Bund der Selbständigen-Gewerbeverband Bayern e.V. Ortsverband Lauf	keine Stellungnahme eingegangen	kein Beschluss erforderlich	wird zur Kenntnis genommen