

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/020/2017

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Termin</b>	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	28.03.2017	öffentlich

### Generalsanierung Kunigundenschule

- Erhöhung der Nachtragssumme für Schadstoffsanierung
- Nachtrag Trockenbauarbeiten, Vergleich wegen Bauzeitverlängerung
- Leistungen für Innenputzarbeiten, Auftragsvergabe

In der ersten Sitzung des Bauausschusses in diesem Jahr wurde über die erforderliche Asbestsanierung im Rahmen der Generalsanierung der Kunigundenschule beraten.

Es wurden die Bereitstellung von 300.000 € für die die Sanierung und die Beauftragung der Fa. Protec Umwelt GmbH (Auftragssumme bisher ca. 163.000 €) beschlossen.

Aktuell wird die Asbestsanierung ausgeführt. Hierzu ist der betroffene Bereich komplett abgesperrt. Die betroffenen Wandflächen werden fachgerecht abgetragen und entsorgt. Obwohl sofort nach Feststellung der Schadstoffbelastung die notwendigen Maßnahmen wie Beprobung, Ausschreibung und Sanierungsarbeiten eingeleitet wurden, kommt es durch die unvorhergesehenen Sanierungsarbeiten zu einer Verschiebung des Fertigstellungstermins von mehreren Monaten. Die Fertigstellung und mögliche Nutzungsaufnahme ist lt. aktuellem Terminplan für Ostern 2018 vorgesehen.

Neben den bereits beauftragen Bauleistungen sind ergänzend noch weitere Leistungen erforderlich, die im den bereitgestellten zusätzlichen Mitteln bereits enthalten sind.

### 1. Nachtrag Fa. Protec über Schadstoffsanierung des Zwischenbaus

Bei der seitens der Fa. GMP betreuten Schadstofferkundung im Dezember letzten Jahres wurde ein Teil des Gebäudes noch nicht mit erfasst und ist deshalb im bisherigen Leistungsumfang der Fa. Protec nicht enthalten. Zwischenzeitlich wurde der Zwischenbau beprobt und die notwendigen Sanierungsarbeiten erfasst. Die erforderlichen Leistungen wurden durch die Fa. Protec in einem Nachtragsangebot zu den Preisen des Hauptangebotes für insgesamt 26.389,32 € angeboten.

Die Nachtragssumme überschreitet den bisherigen Rahmen.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssummen im Einzelfall.

	<b>Gewerk</b>	<b>Auftragssumme</b>	<b>bisheriger Rahmen</b>	<b>zusätzliche Nachtragssumme</b>
1	Schadstoffsanierung	144.728,06 €	14.472,81 €	15.527,19 €

## 2. Nachtrag Trockenbauarbeiten – Vergleich wegen Bauzeitverlängerung BA 1

Die beauftragte Firma Gruber aus Rötz / Bernried für die Trockenbauarbeiten hat aufgrund Bauzeitverlängerung Mehrkosten von zunächst 139.000 € für den 1. Bauabschnitt angemeldet. Daraufhin wurde seitens des Bauamtes Herr Rechtsanwalt Döbler eingeschaltet. Nach durchgeführten Verhandlungen wurde sich auf eine Vergleichssumme von 35.700 € (brutto) für den 1. Bauabschnitt geeinigt. Diese Nachtragssumme überschreitet den bisherigen Rahmen.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssummen im Einzelfall.

	<b>Gewerk</b>	<b>Auftragssumme</b>	<b>bisheriger Rahmen</b>	<b>zusätzliche Nachtragssumme</b>
1	Trockenbauarbeiten	431.049,54 €	100.000 €	50.000 €

## 3. Leistungen für Innenputzarbeiten - Auftragsvergabe

Nachdem im Rahmen der Asbestsanierung an zahlreichen Wänden der Innenputz entfernt werden musste, sind diese neu zu verputzen. Aufgrund der geschätzten Kosten wurden die Leistungen neu ausgeschrieben und nicht als Nachtrag an die bereits beauftragte Innenputz-firma vergeben.

Die Leistungen wurden im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben. Die Submission fand am 10.03.2017 statt.

Die **Fa. Starlux GmbH** aus **Nürnberg** bietet die ausgeschriebenene Leistungen für die Innenputzarbeiten zu einem Angebotspreis von **34.345,11 €** brutto an.

Die Kosten befinden sich im angestrebten Kostenrahmen. Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2121.9450 zur Verfügung. Die Angebotsprüfung sowie der Vergabevorschlag sind in der Anlage im nichtöffentlichen Teil hinterlegt.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Schadstoffsanierung wird um **15.527,19 € (brutto) auf 30.000 € (brutto)** erhöht.
2. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Trockenbauarbeiten wird um **50.000 € (brutto) auf 150.000 € (brutto)** erhöht.
3. Der Auftrag für das Gewerk **Innenputz** wird auf der Grundlage des Angebots vom **06.03.2017** an die Firma

**Starlux GmbH, Wittekindstraße 17, 90431 Nürnberg**

zum Angebotspreis von **34.345,11 €** vergeben

Lauf a.d. Pegnitz, 21.03.2017  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Knauer