

Niederschrift

über die 15. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 29.11.2016, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Wartha, Joachim

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Hofmann, Dieter

Weber, Manfred

Ortssprecherin

Loos, Carina

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Lorenz, Monika

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Horlamus, Alexander

berufliche Verhinderung

Ortssprecher

Felßner, Günther

Ott, Sascha

Schmidt, Hans

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 15. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 1. kombinierten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 28.06.2016

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 1.kombinierte Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 28.06.2016 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 Genehmigung der Niederschrift der 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 15.11.2016

Beschluss:

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 14. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 15.11.2016 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 BV-Nr. 259/16 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau von sechs Einfamilienhäusern mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 44 der Gemarkung Beerbach, Heuweg 2

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Bau-, Umwelt- Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von sechs Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 44 der Gemarkung Beerbach, Heuweg/Kleingeschaidter Straße, da sich ein Teil im Außenbereich befindet und nicht im Abgrenzungsvorschlag von Bauflächen vom Juni 2004 enthalten ist und der Flächennutzungsplan entgegensteht.
2. Der Bau-, Umwelt- Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von drei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 44 der Gemarkung Beerbach, Heuweg/Kleingeschaidter Straße, in Aussicht. Dabei endet die bebaubare Fläche auf Höhe der nordwestlichen Grenze der FINr. 46 der Gemarkung Beerbach.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 4 BV-Nr. 218/16 Antrag auf Vorbescheid zu Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück FINr. 453/9 der Gemarkung Heuchling, Tucherweg (BUS am 11.10.2016)**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz auf dem Grundstück FINr. 453/9 der Gemarkung Heuchling, Tucherweg, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 50 „Tucherweg – Geuderstraße“

- Hauptgebäude teilweise außerhalb der Baugrenzen,
- Hauptgebäude nicht an der Baulinie,

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 5 Überarbeitung der Satzung über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen (Stellplatzsatzung)**

Nach einer kurzen Erläuterung der Änderungen in der Stellplatzsatzung, betont Frau Nürnberger, dass Lauf eine Stadt der kurzen Wege, mit einem attraktiven ÖPNV und guten Rad- und Fußwegeverbindungen sei, die zudem stetig und konzeptionell weiterentwickelt werden würden.

Die Überarbeitung der Satzung findet breite Zustimmung aus dem Gremium.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt die als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung über die Herstellung von Garagen und Stellplätzen (Stellplatzsatzung).

Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

6 Erlass einer Satzung über die Tiefe der Abstandsflächen (Abstandsflächensatzung)

Nach einer kurzen Einführung von Frau Nürnberger bedanken sich einige Mitglieder des Gremiums ganz herzlich bei der Verwaltung für die Organisation des vorangegangenen Ortstermines und für die gute Ausarbeitung.

Der Vorsitzende unterstreicht, wie wichtig bei der Nachverdichtung ein Freiflächenmanagement und die stetige Verbesserung von Grünflächen zukünftig sei.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt die als Anlage beigefügte Satzung über die Tiefe der Abstandsflächen (Abstandsflächensatzung).

Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

7 Verkehrsverhältnisse Nessenmühlstraße in Schönberg - Bau eines Gehweges in der Zollernstraße

Nach einer ausführlichen Erläuterung durch Herrn Hammerlindl erinnert Frau Stadträtin Höpfel an eine Trasse die bereits vor mehreren Jahren geplant war. Diese Trasse sollte von der Kreisstraße LAU 7 bis zur Nessenmühlstraße führen. Frau Höpfel bittet darum auch diese Möglichkeit als Anbindung für die Lebenshilfe zu prüfen.

Der Vorsitzende erwidert, dass diese Trasse aufgrund des massiven Eingriffs in die Natur entlang des Waldes, bereits endgültig verworfen wurde.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Verkehrssituation in der Nessenmühlstraße zur Kenntnis. Es wird keine Möglichkeit gesehen, die Verkehrsführung kurzfristig zu ändern oder andere Maßnahmen zu ergreifen. Der Neubau eines neuen Gehsteiges in der Zollernstraße verbunden mit der Einführung einer Einbahnregelung, kann aufgrund der hohen Kosten von geschätzt rd. 130.000 € im Moment nicht weiter verfolgt werden.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**8 Ortsdurchfahrt Neunhof mit Querungshilfe
- Kostenentwicklung**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Kostenentwicklung auf der HhSt. 1.6310.9510 wird zur Kenntnis genommen. Die Deckung der Mittel erfolgt als überplanmäßige Ausgabe. Die Finanzierung ist durch den Deckungsring Nr. 47 gesichert.
2. Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **45.000 € (brutto)**.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:44 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 13.12.2016

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.