

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 25.10.2016, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Horlamus, Alexander

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Ortssprecher

Weber, Manfred

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

bis TOP Ö8

Neidl, Elke

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Seitz, Monika

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Tiedtke, Andreas Dr.

Entschuldigt

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Felßner, Günther

Ott, Sascha

Schmidt, Hans

berufliche Verhinderung

Ortssprecherin

Loos, Carina

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 13. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen.

Herr Stadtrat Schweikert stellt einen Antrag zur Tagesordnung bezüglich der Behandlung des Tagesordnungspunkts 1 im nichtöffentlichen Teil „Schaffung von Wohnraum“. Er ist der Auffassung, dass der Punkt von öffentlichem Interesse ist und beantragt, die Punkt daher im öffentlichen Teil zu behandeln.

Frau Nürnberger antwortet, dass es sich um zahlreiche Grundstücksangelegenheiten handelt. Das Gesamtkonzept befinde sich in einer frühen Entwicklungsphase und in der heutigen Sitzungen sollen die Grundlagen vorgestellt werden. Die weiteren Entwicklungen können dann öffentlich behandelt werden. Dies gelte insbesondere für die Abstandsflächensatzung und Stellplatzsatzung.

Daraufhin besteht mit der Tagesordnung Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 11.10.2016

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 11.10.2016 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

2 BV-Nr. 228/16 und 229/16 Bauantrag zum Neubau von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück FINr. 212/3 der Gemarkung Wetzendorf, Wetzendorfer Hauptstr. 10a und 10b

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 212/3 der Gemarkung Wetzendorf, Wetzendorfer Hauptstr. 10a und 10b, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 16 „Südlich von Wetzendorf, Tektur 1“

- Doppelhaus statt Einzelhaus,
- Dachneigung 45° statt 42°,
- GFZ max. 0,59 statt 0,5
- Kniestockhöhe max. 0,625 m.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 3 BV-Nr. 235/16 Bauantrag zum Wohnhausneubau mit Garage auf dem Grundstück FINr. 161/14 der Gemarkung Schönberg, Alter Weg**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Wohnhausneubau auf dem Grundstück FINr. 161/14 der Gemarkung Schönberg, Alter Weg 13, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 33 „Tergarten“

- Firstrichtung Nord-Süd statt Ost-West

mit der Maßgabe, dass das Gebäude 50 cm tiefer in das Gelände gesetzt wird.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 4 BV-Nr. 224/16 Anfrage zum Neubau eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 80/5 der Gemarkung Veldershof, Alt Vogelhof 12**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 80/5 der Gemarkung Veldershof, Alt Vogelhof 12, in Aussicht.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 5 BV-Nr. 225/16 Anfrage zur Errichtung einer Funkübertragungsstelle auf dem Grundstück FINr. 716/2 der Gemarkung Lauf, Nähe Ottensooser Straße**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Funkübertragungsstelle auf dem Grundstück FINr. 716/2 der Gemarkung Lauf, Nähe Ottensooser Weg, unter der Voraussetzung in Aussicht, dass die Errichtung einer baulichen Anlage in der engeren Schutzzone eines Wasserschutzgebietes zulässig ist.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 6 BV-Nr. 196/16 Anfrage zur Nutzungsänderung von Kellerlagerräumen zu Woh-**

**nung auf dem Grundstück FINr. 395/4 der Gemarkung Lauf, Nürnberger Str. 29
(BUS vom 27.09.2016)**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Ablöse eventuell weiterer, notwendig werdender Stellplätze im Rahmen der Nutzungsänderung von Kellerlagerräumen in Wohnung auf dem Grundstück FINr. 395/4 der Gemarkung Lauf, Nürnberger Str. 29, zu.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**7 Tekturplan Nr.1 zum Bebauungsplan Nr. 98 „Westlich der Simonshofer Straße“
- Einstellung des Verfahrens**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Das mit Beschluss des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 08.03.2016 eingeleitete Verfahren zur Aufstellung des Tekturplans Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 98 „Westlich der Simonshofer Straße“ wird eingestellt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**8 Umrüstung Ampelanlage Eschenauer Straße
- Maßnahmenbeschluss**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Umrüstung der Signalanlagen Eschenauer Straße und Schlachthofplatz einschl. der Ausstattung der Signalanlagen mit taktilen Signalgebern für sehbehinderte Menschen wird zugestimmt.
2. Die Mittel in Höhe von 75.000 € werden aus der Haushaltsstelle 1.6300.9600 im Rahmen des Deckungsringes 47 – Gemeindestraße – zur Verfügung gestellt und im Haushalt 2017 erneut bei der Haushaltsstelle 1.6300.9510 (Decken- und Beläge) angemeldet.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, die erforderlichen Aufträge im Rahmen der genannten Gesamtkosten zu erteilen, damit die Umsetzung der Maßnahmen so schnell wie möglich erfolgen kann.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:30 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 17.11.2016

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Seitz
Verw.Ang.