

Niederschrift

über die 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 11.10.2016, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Maschler

Wartha, Joachim

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

krank

Horlamus, Alexander

berufliche Verhinderung

Koch-Schächtele, Susanne

krank

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 12. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 27.09.2016

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 27.09.2016 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 BV-Nr. 164/16 Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FlNr. 691 der Gemarkung Veldershof, Aussiger Straße (BUS vom 14.06.2016)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück FlNr. 691 der Gemarkung Veldershof, Aussiger Straße, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- I+D (D = VG) statt I,
- GFZ max. 0,50 statt 0,3
- Flachdach statt Satteldach 25°- 38°,
- Kniestock 1,125 m statt 0,38 m.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 BV-Nr. 218/16 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FlNr. 453/9 der Gemarkung Heuchling, Tucherweg

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FlNr. 453/9 der Gemarkung Heuchling, Tucherweg, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 50 „Tucherweg – Geuderstraße“

- Hauptgebäude teilweise außerhalb der Baugrenzen,

- Strauraum 1,50 m statt < 5 m.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 4 BV-Nr. 232/16 Antrag auf Errichtung von Freisportanlagen auf den Grundstücken FINr. 93, 94, 95, 96, 113, 136, 136/27, 136/28, 136/29, 136/30, 136/47 der Gemarkung Heuchling, Im Stockicht**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu den vom Sportklub Heuchling e.V. 1920 beantragten Freisportanlagen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 5 BV-Nr. 171/16 Anfrage zum Anbau an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 137/11 der Gemarkung Schönberg, Bertholdstr. 12**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 137/11 der Gemarkung Schönberg, Bertholdstr.12, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans

- GRZ 0,49 statt 0,3,
- GFZ 0,88 statt 0,5

nicht in Aussicht, da die Grundzüge der Planung berührt sind.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 6 Generalsanierung Bertleinschule
- Mitteilung über genehmigtes Raumprogramm und weitere Vorgehensweise**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Vergabeverfahren nach VgV für die Vergabe der Planungsaufträge zur Generalsanierung der Bertleinschule (BA1) durchzuführen und die Ergebnisse zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**7 Erschließung Baugebiet "Östlich des Friedhofs im Ortsteil Schönberg"
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **die Erschließung des Baugebiets „Östlich vom Friedhof“** wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.09.2016** an die Firma

**Scharnagl Hoch- und Tiefbau GmbH, Oskar-von-Miller-Str. 18,
92637 Weiden**

zum Gesamtangebotspreis von **182.313,08 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**8 Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Lauf a.d.Pegnitz zum
01.01.2017**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt eine Neufassung der Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages (Erschließungsbeitragssatzung – EBS)
2. Die Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung ist der Niederschrift als Anlage beigelegt. Sie tritt am 01.01.2017 in Kraft. Zum gleichen Zeitpunkt tritt die bisherige Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz vom 14.01.2010 außer Kraft.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**9 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG),
Widmung, Umstufung, Einziehung von öffentlichen Straßen, Wegen und Plätzen**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Den straßen- und wegerechtlichen Einziehungen und Widmungen in den Punkten 1-5 wird zugestimmt.

Die Bestandsverzeichnisse der betroffenen Straßen und Wege sind entsprechend anzulegen bzw. zu berichtigen.

Die Absicht der Einziehungen unter Punkt 2 a) und b) sind zunächst 3 Monate im Rathaus zur Einsichtnahme auszulegen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:21 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 03.11.2016

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebold
Verw.Ang.