

Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 19.07.2016, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Vertretung für Herrn 1. Bürgermeister Bisping

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Lang, Thomas

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Wartha, Joachim

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Maschler

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Brübach, Wolfgang

Hammerlindl, Bernhard

Nürnberger, Annette

Zwick, Uwe

Vertretung für Frau Neidl

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

berufliche Verhinderung

Ausschussmitglieder

Mayer, Christian

berufliche Verhinderung

Horlamus, Alexander

berufliche Verhinderung

Tiedtke, Andreas Dr.

berufliche Verhinderung

Ortssprecher

Felßner, Günther

berufliche Verhinderung

von der Verwaltung

Neidl, Elke

krank

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 10. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.06.2016

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.06.2016 wird genehmigt.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

2 Genehmigung der Niederschrift der 1. kombinierten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 28.06.2016

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 1. kombinierte Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 28.06.2016 wird genehmigt.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

3 BV-Nr. 148/16 Antrag zum Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Einfamilienhauses und Nutzungsänderung zum Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 273/6 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühle 6

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau, energetischen Sanierung und Nutzungsänderung (gewerbliche Nutzung in Wohnen) eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 273/6 der Gemarkung Schönberg, Nessenmühle 6.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

4 BV-Nr. 160/16 Antrag zum Umbau und der Erweiterung der Doppelhaushälfte auf dem Grundstück FINr. 517/11 der Gemarkung Veldershof, Am Rudolfshof 31

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bauausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Erweiterung der Doppelhaushälfte auf dem Grundstück Fl.Nr. 517/11 der Gemarkung Veldershof, Am Rudolfshof 31, da durch die massive Überschreitung der GFZ (0,68 statt 0,3) die Grundzüge der Planung berührt werden und der Carport in der geplanten Form nicht anfahrbar ist.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

5 BV-Nr. 145/16 Antrag auf Nutzungsänderung ehem. Büro- und Verwaltungsflächen zu zwei getrennten Nutzungseinheiten (Büro und Verwaltung mit Lager) auf dem Grundstück FINr. 908/35 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 25

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Büros und Verwaltungsfläche zu einem Büro und Verwaltung mit Lager, auf dem Grundstück FINr. 908/35 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 25.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

6 BV-Nr. 146/16 Antrag auf Nutzungsänderung ehemaliger Lager- und Versandfläche zu Ausstellungs-, Schulungs-, Verkaufs- und Versandstützpunkt auf dem Grundstück FINr. 908/35 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 25

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Lagers und Versandfläche zu Ausstellungs-, Schulungs-, Verkaufs- und Versandstützpunktes, auf dem Grundstück FINr. 908/35 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 25.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

7 BV-Nr. 147/16 Antrag auf Nutzungsänderung ehemaliger Büro- und Verwaltungsfläche in zwei getrennte Nutzungseinheiten (Büro und Verwaltung) auf dem Grundstück FINr. 908/35 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 25

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines ehemaligen Büros und Verwaltungsfläche zu Büro und Verwaltung auf dem Grundstück FINr. 908/35 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 25.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

8 BV-Nr. 054/16 Tektur zum Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück FINr. 1000/5 der Gemarkung Lauf, Oskar-Sembach-Ring 10

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Tektur zum Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück FINr. 1000/5 der Gemarkung Lauf, Oskar-Sembach-Ring 10.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

9 BV-Nr. 137/16 und 138/16 Tektur zur Errichtung von zwei Doppelhaushälften auf dem Grundstück FINr. 703 der Gemarkung Veldershof, Aussiger Str. 16a und 16b

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück FINr. 703 (Tfl.) der Gemarkung Veldershof, Aussiger Str. 16a, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- GFZ 0,60 statt 0,3,
- II (I+D) statt I,
- Kniestock 50 cm statt 38 cm,
- Carport außerhalb der dafür vorgesehenen Fläche,
- Carport an der Straßenbegrenzungslinie statt mind. 5 m Abstand

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück FINr. 703 (Tfl.) der Gemarkung Veldershof, Aussiger Str. 16b, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- GFZ 0,60 statt 0,3,
- II (I+D) statt I,
- Kniestock 50 cm statt 38 cm,
- Carport an der Straßenbegrenzungslinie statt mind. 5 m Abstand

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

10 BV-Nr. 152/16 Tektur zur Nutzungsänderung von Büroeinheiten zu Therapieräumen auf dem Grundstück FINr. 1532/2 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 12

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines „Therapiezimmers im Freien“ auf dem Grundstück FINr. 1532/2 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 12.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

11 BV-Nr. 133/15 Tektur zur Umnutzung von Teilbereichen der Gebäude Bahnhofstr. 6 und 8 auf den Grundstücken FINr. 332 und 333 der Gemarkung Lauf, Bahnhofstr. 6 und 8

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung von Teilbereichen der Gebäude Bahnhofstr. 6 und 8 auf den Grundstücken FINr. 333 und 332 der Gemarkung Lauf.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird gebeten, den Stellplatzbedarf zu überprüfen.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

12 BV-Nr. 161/16 Antrag zum Neubau einer Wohnanlage mit fünf Wohnungen und zehn Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 764 der Gemarkung Lauf, Weigmannstr. 39

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück FINr. 764 der Gemarkung Lauf, Weigmannstr. 39.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

13 BV-Nr. 156/16 Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 201/8 der Gemarkung Simonshofen, Hangstr. 3a

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück FINr. 201/8 der Gemarkung Simonshofen, Hangstr. 3a.

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung des Einfamilienhauses sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25 „Westlich der Kreisstraße LAU 8“

- DN 45° statt 46-50°
- Firstrichtung parallel zum Hang
- Kniestock 50 cm statt 30 cm
- Traufhöhe Zur Hangseite 4 m statt 3,10 m
- Überschreitung der Baugrenze/Baulinie,
- Garagen außerhalb der dafür festgesetzten Flächen

wird in Aussicht gestellt, wenn die erforderlichen Stellplätze nachgewiesen werden.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

14 BV-Nr. 229/14 Antrag auf Nutzungsänderung einer Gemeinschaftsunterkunft zu einer Gaststätte auf dem Grundstück FINr. 1274/3 der Gemarkung Lauf, Altdorfer Str. 40

Herr Stadtrat Meyer sieht es als problematisch an hier Stellplätze nachzuweisen, denn es schafft immer wieder Probleme im öffentlichen Verkehrsraum.

Frau Nürnberger erklärt dass es sich hier um einen Sonderfall handelt. Die momentane Nutzung und eine noch viel intensivere Nutzung in der Vergangenheit mit Möbelhaus und Gaststätte mit keinen nachgewiesenen Stellplätzen habe seit Jahrzehnten auch nicht zu verkehrstechnischen Problemen geführt. Es stehen um das Grundstück herum ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Sie verweist auf einen nichtöffentlichen Punkt in der nächsten Verwaltungsausschuss-Sitzung in der die ausgearbeitete Lösung mit dem Landratsamt vorgestellt wird.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Ablöse von zusätzlich notwendig werdenden Stellplätzen im Rahmen einer Nutzungsänderung von Gemeinschaftsunterkunft in Gaststätte auf den Grundstücken FINr. 1274/3 und 1274/6 der Gemarkung Lauf, Altdorfer Str. 40, zu.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

15 BV-Nr. 136/16 Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 479/41 der Gemarkung Veldershof, Görlitzer Str. 17

Frau Stadträtin Höpfel verlässt den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück FINr. 479/41 der Gemarkung Veldershof, Görlitzer Str. 17, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Kotzenhof – Tektur 6“

- Terrassenüberdachung außerhalb der Baugrenzen.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

16 BV-Nr. 149/16 Antrag auf Isolierte Befreiung zum Anbau eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 935 der Gemarkung Lauf, Gablonzer Str. 10

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 935 der Gemarkung Veldershof, Gablonzer Str. 10, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof – Tektur 4“

- Carport teilweise außerhalb der Baugrenzen,
- Abstand des Carports zur Straßenbegrenzungslinie ca. 1,70 m statt 5 m.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

17 BV-Nr. 135/16 Antrag auf Vorbescheid zur Ertüchtigung eines Bauernhofes auf dem Grundstück FINr. 71/2 der Gemarkung Veldershof, Bussardweg 27

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Wiederherstellung eines Grundstücks als Bauernhof mit integriertem Wohnraum, da die Erschließung nicht gesichert ist.

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt, wenn

1. max. fünf Wohneinheiten für insgesamt max. 20 Personen entstehen,
2. keine baulichen Erweiterungen am Bestand erfolgen, ausgenommen Nebengebäude für eine landwirtschaftliche Nutzung,

3. eine ausreichende Erschließung gesichert werden kann,
4. auf dem Grundstück mindestens zwei Besucherparkplätze angelegt werden.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

18 BV-Nr. 141/16 Antrag auf Vorbescheid zur weiteren Entwicklung des Recyclingzentrums auf den Grundstücken FINr. 740, 742, 743, 744, 710/2 der Gemarkung Dehnberg, Im Zwirn

Frau Stadträtin Höpfel betritt den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur weiteren Entwicklung des Recyclingzentrums auf den Grundstücken FINr. 740, 742, 743 und 744 der Gemarkung Dehnberg, Im Zwirn, unter der Voraussetzung, dass bodenschutzfachliche und naturschutzfachliche Belange nicht entgegenstehen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

19 BV-Nr. 134/16 Anfrage zur Errichtung von zwei landwirtschaftlichen Gerätehallen auf dem Grundstück FINr. 364 der Gemarkung Dehnberg, Weinleite

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von zwei Lagerhallen auf dem Grundstück FINr. 364 der Gemarkung Dehnberg, Weinleite, unter folgenden Maßgaben in Aussicht:

1. Die Privilegierung ist nachzuweisen, das Vorhaben einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.
2. Die Verträglichkeit mit der angrenzenden Wohnbebauung ist nachzuweisen.
3. Eine Betriebsbeschreibung (Anzahl und Art der Maschinen, Frequentierung, Einsatzzeiten etc.) ist vorzulegen.
4. An der östlichen Grundstücksgrenze ist eine dauerhafte Eingrünung aus heimischen Sträuchern und Gehölzen durchzuführen, einschl. des Bestands (s. a. Genehmigungsbescheid B-2000-788-1 vom 09.08.2000).

Hinweis:

Für das östlich davon gelegene Grundstück FINr. 368 liegt ein Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans von „landwirtschaftlicher Fläche“ in „Wohnbaufläche“ auf Höhe der bestehenden Halle vor, dem der Stadtrat in seiner Sitzung vom 28.04.2016 bereits zugestimmt hat.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

20 BV.-Nr. 121/16 Anfrage zur Errichtung einer Terrassentrennwand auf dem Grundstück FINr. 471/97 der Gemarkung Veldershof, Elbinger Str. 1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Terrassentrennwand auf dem Grundstück FINr. 471/97 der Gemarkung Veldershof, Elbinger Straße 1, mit einer Tiefe von max. 3 m und einer Höhe von 1,80 m sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Kotzenhof“

- Einfriedungen max. 1,25 m

in Aussicht.

Die Nachbarunterschrift des betroffenen Nachbarn ist vorzulegen.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

21 BV.-Nr. 157/16 Anfrage zur Errichtung eines Anbaus, Einbau von Gauben und Überdachung der Abstellfläche auf dem Grundstück FINr. 394/5 der Gemarkung Günthersbühl, Hallerweg 17

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau an das Wohnhaus, Einbau von Gauben und Überdachung der Abstellfläche auf dem Grundstück FINr. 394/6 der Gemarkung Günthersbühl, Hallerweg 17, sowie zur notwendigen Befreiung zur Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 101 „Nuschelberg“

- Nebengebäude ca. 18 m² statt max. 12 m²

- Breite der Gauben max. 4,50 m statt 4 m

in Aussicht.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

22 BV.-Nr. 113/16 Anfrage zur energetischen Sanierung des Ausstellungspavillons und zur Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück FINr. 539 der Gemarkung Heuchling, Nähe Hersbrucker Straße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur energetischen Sanierung des Ausstellungspavillons und zur Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück FINr. 539 der Gemarkung Heuchling, Nähe Hersbrucker Straße.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

23 Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Darstellung der Teilfläche im nordöstlichen Bereich des Grundstücks FINr. 51 der Gemarkung Neunhof wird von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“ geändert.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

24 Markt Eckental - Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Eckenheid Nr. 17 „Südlich der Flurstraße“ Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Eckenheid Nr. 17 „Südlich der Flurstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

25 Gemeinde Leinburg - 11. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 38 „Föhrenhölzle“ im Ortsteil Unterhaidelbach im Parallelverfahren; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 38 "Föhrenhölzle" im Ortsteil Unterhaidelbach BauGB wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

26 Entwurfsvorstellung Kanal- und Straßenbauarbeiten; Baugebiet „Östlich vom Friedhof Schönberg“ – „Am Gänsgraben“

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der vorgestellten Kanal- und Straßenplanung zur Erschließung des Baugebiets „Östlich des Friedhofs Schönberg“ - „Am Gänsgraben“ wird zugestimmt.
2. Die Kosten für den Kanalbau einschließlich Nebenkosten belaufen sich auf ca. 80.000 € und für den Straßenbau auf rd. 185.000 €. Die Finanzierung der zusätzlich erforderlichen Mittel für den Straßenbau erfolgt im Haushalt 2017.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme umzusetzen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

**27 Errichtung einer Eislauffläche
-Auftragsvergabe
(BUS 17.11.2015)**

Herr Hammerlindl erläutert die Beschlussvorlage der Verwaltung ausführlich.

Danach folgen zahlreiche Wortmeldungen in denen sich einige Stadträte aufgrund der höheren Kosten und aufgrund der milden Winter in den letzten Jahren gegen die Errichtung einer Eisfläche aussprechen.

Herr Stadtrat Meyer erachtet es als sinnvoll eine neue Eislauffläche zu errichten, da bei der alten Fläche die Einbruchgefahr sehr hoch ist. Er findet, dass die von der Verwaltung vorgeschlagene Örtlichkeit aufgrund der dort vorhandenen Infrastruktur sehr gut ausgewählt wurde.

Herr Stadtrat Keller und Herr Stadtrat Grand sind der Auffassung zunächst einmal nur eine Fläche zu errichten. Herr Stadtrat Keller sieht es als gute Möglichkeit eine Freizeitalternative für Eltern und Kinder in Lauf zu gestalten.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **zur Erstellung einer Eislauffläche in den Pegnitzauen** wird auf der Grundlage des Angebots vom **11.07.2016** an die Firma

Deinzer Erdbau, Schulstr. 45, 91242 Ottensoos

zum Angebotspreis von **39.012,96 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 11 Nein: 3

**28 Einbau einer Gaszentralheizung im Anwesen Meißenbachstr. 17
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag zum Einbau einer **Gaszentralheizung** im städtischen Anwesen Meißenbachstr. 17 wird auf Grundlage des Angebots vom 11.07.2015 an die Firma

Nijhuis Heiztechnik & Service GmbH , Stühleinshöhstraße 7, 91207 Lauf

zum Angebotspreis in Höhe von **42.172,23 €** (brutto) vergeben.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

**29 Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet 2016
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Das Programm zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf energiesparende Technik wird 2016 fortgesetzt. Insgesamt sollen 209 Lampen energiesparend auf LED bzw. NAV umgerüstet werden. Aus technischen Gründen ist eine Einzelbeauftragung an die Städt. Werke Lauf nach jeweiligen Straßenzügen vorgesehen, vorbehaltlich der Zustimmung des Zuschussgebers. Die gesamte Auftragssumme beläuft sich auf rd. 290.000 €.
2. Soweit technisch, wirtschaftlich und DIN gerecht möglich und sinnvoll wird die Reduzierung der Beleuchtungsstärke in den verkehrsarmen Nachtstunden auf das mögliche Maß reduziert.
3. Eine Komplettabschaltung in den Nachtstunden wird nach den Abstimmungsergebnissen der Bürgerversammlungen nicht durchgeführt.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

**30 Schachtsanierung
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für **Kanalschachtsanierungsarbeiten 2016** wird auf der Grundlage des Angebots vom **07.06.2016** an die Firma

Aarsleff Rohrsanierung GmbH, Sulzbacher Straße 47, 90552 Röthenbach

zum Angebotspreis von **167.270,91€** (brutto) vergeben.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

**31 Deckenbau Nürnberger Straße
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die **Deckensanierung** der OD Lauf wird auf der Grundlage des Angebots vom **16.02.2016** an die Firma

W. Markgraf GmbH & Co. KG, Dieselstraße 9, 95448 Bayreuth

zum Angebotspreis von **133.986,87 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

**32 Kanalinspektion 2016
Rudolfshof und Kotzenhof
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für Kanalverfilmungsarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **01.07.2016** an die Firma

Schnurrer Kanaltechnik GmbH, Hans-Striegl-Straße 128a, 92637 Weiden

zum Angebotspreis von **66.513,30 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

**33 Kanal- und Straßenbauarbeiten Unterhalt Teil 2
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für Straßen- und Kanalunterhaltsarbeiten Teil 2 2016 wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.06.2016** an die Firma

**Kammerer Bau GmbH & Co.KG, Werner-von-Siemens-Str. 10,
90592 Schwarzenbruck**

zum Angebotspreis von **137.007,98 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: **Ja: 14 Nein: 0**

34 Einführung der Überwachung des fließenden Verkehrs Geschwindigkeitsüberwachung

Herr Brübach trägt die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung umfassend vor.

Danach kommt es zu einer eingehenden Diskussion.

Herr Stadtrat Meyer spricht sich gegen den Beschlussvorschlag aus. Er sieht es aufgrund der nichtvorhandenen Unfallschwerpunkte in Lauf durch überhöhte Geschwindigkeiten als nicht notwendig an, eine Geschwindigkeitsüberwachung durchzuführen.

Herr Stadtrat Schweikert sieht es als reine Maßregelung der Autofahrer, wenn der Radverkehr nicht mit einbezogen wird. Gemäß § 88 (3) ZustV besteht für Gemeinden auch die Möglichkeit für die Verfolgung und Ahndung von Verkehrsordnungswidrigkeiten, die im unmittelbaren Zusammenhang mit Verkehrsverstößen von Radfahrern stehen, wie z. B. die verbotswidrige Benutzung von Gehwegen.

Die Herren Stadträte Wartha, Lang und Keller unterstützen die Verwaltung, da dieser Beschlussvorschlag die Umsetzung der Forderungen aus den Bürgerversammlungen sei. Sie geben ihre Zustimmung.

Herr Stadtrat Kern sieht es als zentrales Thema in den Bürgerversammlungen. Er plädiert dafür, ebenso wie Herr Stadtrat Grand, es ein Jahr lang zu versuchen und je nach Ergebnis nochmals darüber zu entscheiden.

Herr Stadtrat Schweikert möchte wissen, ob Radfahrer die zu schnell in der dreißiger Zone fahren auch belangt werden.

Herr Brübach antwortet, dass bei den Radfahrern die Feststellung der Personalien sich als problematisch gestaltet. Die praktische Umsetzung wird schwierig, er sagt aber zu, dass sich die Verwaltung informieren wird.

Abschließend macht der Vorsitzende den Vorschlag, den Prüfauftrag mit aufzunehmen und bittet um Abstimmung:

Beschlussvorschlag Prüfauftrag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten im Rahmen des § 88 (3) ZustV für die kommunale Verkehrsüberwachung in Lauf bestehen, auch den Radverkehr zu überwachen. Dem Ausschuss ist darüber im Herbst 2016 zu berichten.

Abstimmung:

Ja: 11

Nein: 3

Danach kommt es zur Beschlussfassung:

Beschluss:

Der Bau-Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Stadt Lauf führt eine kommunale Geschwindigkeitsüberwachung ein. Das Messpersonal wird im Rahmen der Arbeitnehmerüberlassung ausgeliehen, ebenso eine die Verwaltung unterstützende Innendienstkraft.

Die Messeinrichtung wird angemietet.

Es werden zunächst 50 Messstunden im Monat durchgeführt. Die Arbeitszeit der Verwaltungskraft wird auf 25 Stunden im Monat festgesetzt.

Die Geschwindigkeitsüberwachung wird zunächst auf die Dauer von einem Jahr durchgeführt. Danach wird über den Fortgang neu entschieden. Hierzu ist dem Stadtrat rechtzeitig ein entsprechender Erfahrungsbericht vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen zur Einführung der Geschwindigkeitsüberwachung umzusetzen.

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob eine Überwachung des Radfahrverkehrs durch die kommunale Verkehrsüberwachung durchgeführt werden kann.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 2

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:56 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 20.09.2016

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Norbert Maschler
Zweiter Bürgermeister

Kerstin Sebald
Verw.Ange.