

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/063/2016

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	27.09.2016	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	29.09.2016	öffentlich

Generalsanierung Kunigundenschule

Erhöhung der Nachtragssumme:

1. Dachdeckerarbeiten LOS 2
2. Estricharbeiten
3. Innenputzarbeiten
4. Baumeister LOS 2
5. Elektroarbeiten

Information zur Terminsituation:

Der Bauabschnitt 1 mit der Grundschule ist fertig gestellt. Die Grundschule ist eingezogen und kann die neu sanierten Bereiche im vollen Umfang nutzen. Die Mittelschule ist aus Ihren bisherigen Räumen ausgezogen. Der Abbruch im Bauabschnitt 2 mit den Gebäudeabschnitten Mittelschule und Nebengebäude läuft bereits seit Anfang August.

Information Kosten:

Die Gewerke sind nun alle vergeben, sodass für den 2. Bauabschnitt keine Ausschreibungen mehr anstehen. Die Gesamtkosten liegen auch nach aktueller Kostenprognose innerhalb des zur Verfügung stehenden Budgets und somit im Kostenrahmen.

Sachverhalt:

Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Kunigundenschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kamen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssummen im Einzelfall. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die jeweilige erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

	Gewerk	Auftragssumme	bisheriger Rahmen	zusätzliche Nachtragssumme
1	Dachdeckerarbeiten Los 2	108.583,19 €	10.858,32 €	9.141,68 €
2	Estricharbeiten	22.430,43 €	2.243,04 €	7.756,96 €
3	Innenputzarbeiten	155.825,35 €	50.000,00 €	50.000,00 €
4	Baumeister Los 2	768.624,90 €	110.000,00 €	90.000,00 €

5	Elektroarbeiten	1.269.933,78 €	75.000,00 €	50.000,00 €
---	-----------------	----------------	-------------	-------------

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Innenputzarbeiten wird um **50.000 € (brutto) auf 100.000 € (brutto)** erhöht.
2. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Baumeisterarbeiten LOS 2 wird um **90.000 € (brutto) auf 200.000 € (brutto)** erhöht.
3. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroarbeiten wird um **50.000 € (brutto) auf 125.000 € (brutto)** erhöht

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Dachdeckerarbeiten LOS 2 wird um **9.141,68 € (brutto) auf 20.000 € (brutto)** erhöht.
2. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Estricharbeiten wird um **2.243,04 € (brutto) auf 10.000,00 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 20.09.2016
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fischer