

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/066/2016

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	27.09.2016	öffentlich

Markt Eckental - Bebauungsplan "Eschenau Nr. 21c - An der Neunkirchner Straße"

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem.§ 3 Abs. 2 BauGB

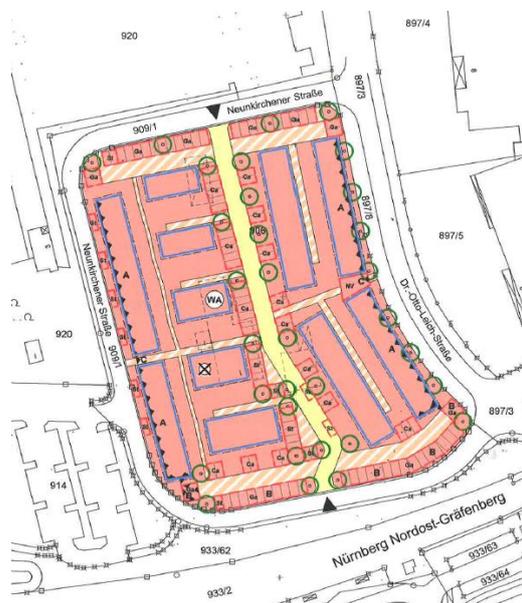
Der Markt Eckental hat beschlossen, den o.g. Bebauungsplan als Planungsvorhaben für die Innenentwicklung gem. § 13a BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet liegt in Eschenau zwischen dem Gymnasium und der Dr.-Otto-Leich-Straße. Im Süden befindet sich die Bahnlinie Nürnberg – Gräfenberg. Der Geltungsbereich wurde früher als Sägewerk bzw. Zimmerei genutzt und ist teils bebaut, teils versiegelt. Er ist derzeit unbenutzt mit verfallenden bzw. leerstehenden Gebäuden und ist mit Staudenfluren und Gehölzen bewachsen.

Die Planung ist deshalb erforderlich, um im Innenbereich von Eckental Möglichkeiten zur Entwicklung von Wohnbauflächen zu schaffen.



Lage im Gemeindegebiet



Geltungsbereich des Bebauungsplans

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Eschenau Nr. 21c – An der Neunkirchner Straße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 20.09.2016
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Seitz