

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/065/2016

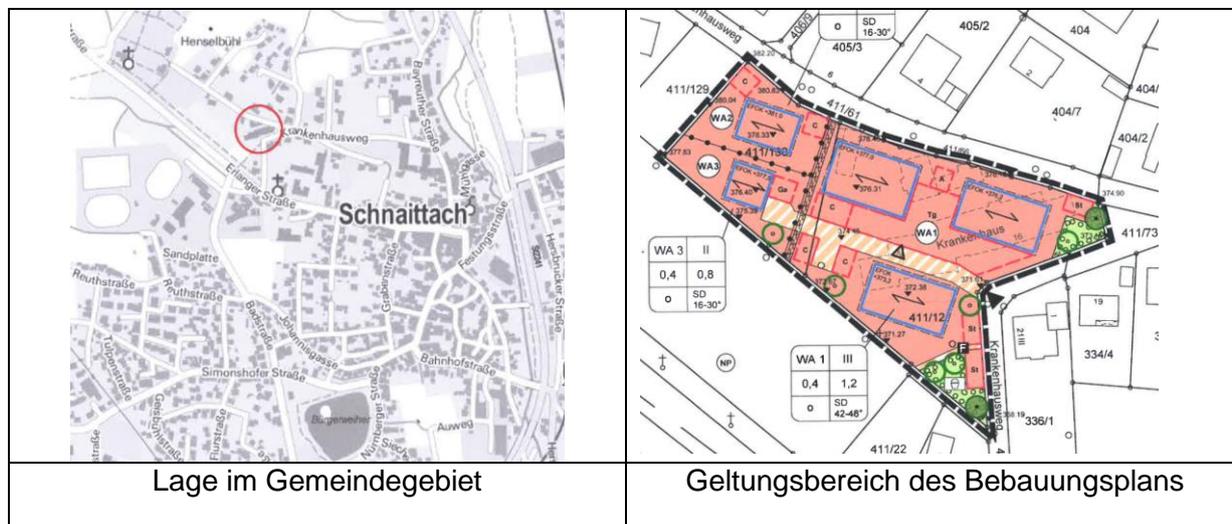
Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	27.09.2016	öffentlich

Markt Schnaittach - Bebauungsplan Nr. 32 "Unterer Kalvarienberg"; Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Markt Schnaittach hat beschlossen, den o.g. Bebauungsplan als Planungsvorhaben für die Innenentwicklung gem. § 13 BauGB aufzustellen.

Das Plangebiet liegt im Hauptort Schnaittach südlich des Oberen Krankenhausweges und hat eine Fläche von ca. 0,6 ha. Der Geltungsbereich wurde früher als Krankenhaus genutzt und ist teils bebaut und versiegelt. Naturnahe Flächen oder kartierte Biotope sind vor Allem im Westen vorhanden (Obstgarten).

Die Planung dient der Innenentwicklung Schnaittachs, um Möglichkeiten zur Entwicklung von Wohnbauflächen zu schaffen.



Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 32 des Marktes Schnaittach „Unterer Kalvarienberg“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 20.09.2016

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Seitz