

Grundstockvermögen
Anlagenachweis
- Anlage zu § 3 der Stiftungssatzung 2016 -

Stand: 31.12.2015

Flurnummer	Gemarkung	Grundbuchblatt	Beschrieb	Nutzung	Größe (m²)	Wert pro m²	Gesamtgrundstückswert	Sonstiges
1208/0	Lauf	5868	Laufer Feld	Gebüsch	5.088	2,00	10.176,00 €	2.652 qm verpachtet 136 qm an 9 Pächter
1208/1	Lauf	13297	Laufer Feld	Hutung	331	2,00	662,00 €	
1941/0	Lauf	13297	Am Brücklein	Grünland	1.794	2,00	3.588,00 €	verpachtet an Kohl, Herbert
175/0	Neunhof	1220	Flachs	Landwirtschaftsfläche	4.570	2,00	9.140,00 €	verpachtet an Gottschalk Hans (vorher Grundbuchblatt 1220)
Zwischensumme landwirtschaftliche Flächen					11.783		23.566,00 €	
405/0	Günthersbühl	501	Spitalleite	Waldfläche	31.990	2,00	63.980,00 €	evtl. mit kleineren städt. Waldflächen tauschen
485/0	Günthersbühl	501	Hutschlag	Waldfläche	84.470	2,00	168.940,00 €	evtl. mit kleineren städt. Waldflächen tauschen
263/0	Neunhof	1220	Winterleite	Waldfläche	394.310	2,00	788.620,00 €	größte zusammenhängende Waldfläche
264/0	Neunhof	1220	Schwarzer Winkelweg	Verkehrsfläche	1.275	2,00	2.550,00 €	größte zusammenhängende Waldfläche
265/0	Neunhof	1220	Schwarzer Winkelweg	Verkehrsfläche	1.910	2,00	3.820,00 €	größte zusammenhängende Waldfläche
266/0	Neunhof	1220	Schwarzer Winkelweg	Verkehrsfläche	1.743	2,00	3.486,00 €	größte zusammenhängende Waldfläche
54/3	Veldershof	2601	Rotenschlag	Waldfläche	8.470	2,00	16.940,00 €	grenzen direkt an Neunhofer Wald an
56/0	Veldershof	2601	Ofenplatte	Waldfläche	10.390	2,00	20.780,00 €	grenzen direkt an Neunhofer Wald an
1207/1	Lauf	13297	Laufer Feld	Waldfläche	206	2,00	412,00 €	erworben von Stadt
717/0	Lauf	5868	Wasserwiesen	Waldfläche	9.850	2,00	19.700,00 €	direkt neben städt. Wald
906/0	Lauf	5868	Spitalholz	Waldfläche	209.015	2,00	418.030,00 €	direkt neben städt. Wald
906/2	Lauf	5868	Wasserwiesen	Waldfläche	13.962	2,00	27.924,00 €	direkt neben städt. Wald
254/0	Neunhof	1220	Beim Vogelherd	Waldfläche	13.084	2,00	26.168,00 €	
254/1	Neunhof	1220	Beim Vogelherd	Waldfläche	1.355	2,00	2.710,00 €	
141/0	Veldershof	2601	Nüschel	Waldfläche	4.020	2,00	8.040,00 €	
602/0	Veldershof	2601	Stegwiesen	Waldfläche	22.730	2,00	45.460,00 €	
Zwischensumme forstwirtschaftliche Flächen					808.780		1.617.560,00 €	
129/0	Lauf	5868	Spitalstraße 5	Nebengebäude,Hofraum,Garten	1.670	300,00 €	501.000,00 €	Bodenrichtwert ¹⁾
129/2	Lauf	5868	Nähe Spitalstraße	Nebengebäude	500	300,00 €	150.000,00 €	Bodenrichtwert ¹⁾
2458/0	Lauf	13297	Beethovenstraße 44	Hermann-Keßler-Stift	2.374	280,00 €	664.720,00 €	nur Grundstück (Kaufpreis)
2459/0	Lauf	13297	Beethovenstraße 44	Hermann-Keßler-Stift	3.375	280,00 €	945.000,00 €	nur Grundstück (Kaufpreis)
97/0	Lauf	13297	Spitalstraße 6	Schulhaus m.Wohnung,Nebengeb.	120	300,00 €	36.000,00 €	Mietshaus
586/22	Lauf	5868	Nähe Holzgartenstraße	Garten	432	280,00	120.960,00 €	unentgeltliche Nutzung durch Kindergarten der ev.lth. Kirchengemeinde als Freispielfläche
Zwischensumme bebaute Flächen					8.471		2.417.680,00 €	Gaigenbühl noch nicht abgezogen
1941/1	Lauf	13297	Am Brücklein	Grünland	314	255,00	80.070,00 €	Erschließungskosten f. die Straße "Am Brücklein" EB-Nr. 84/88 in Höhe von 10.697,76 DM am 22.11.1988 angewiesen
Zwischensumme sonstige unbebaute Flächen					314		80.070,00 €	
Gesamtsumme					829.348		4.138.876,00 €	

forstwirtschaftliche Flächen	rot markiert wurde 2016 veräußert
landwirtschaftliche Flächen	
bebaute Grundstücke incl. Freiflächen	
unbebaute sonstige Flächen	

1) Der genannte Bodenrichtwert für unbebaute erschlossene Grundstücke ist für diese beiden Grundstücke rein fiktiv zu betrachten. Ein Verkauf als unbebautes Grundstück ist aus zwei Gründen nicht möglich:
 Erstens stehen die Gebäude unter Denkmalschutz (Einzeldenkmal) und zweitens sind sie als Keimzelle der Stiftung zu betrachten, da sie in der Stiftungsurkunde beschrieben sind.
 In der Anlage 1974 waren diese beiden Grundstücke mit Gebäuden mit einem Wert von 199.827,25 € (390.828,14 DM) beziffert.