

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/051/2016

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	19.07.2016	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	28.07.2016	öffentlich

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan wurde in den Jahren 2005 bis 2007 für das gesamte Stadtgebiet überarbeitet und ist seit dem 04.06.2008 rechtswirksam. Seit diesem Zeitpunkt wurden zwei Änderungsverfahren durchgeführt, zuletzt in den Jahren 2010/11.

Zuletzt wurde über verschiedene private Anträge auf Änderung des Flächennutzungsplans in den Sitzungen des Stadtrates in seinen Sitzungen am 17.03.2016 und 28.04.2016 beraten und beschlossen.

Zwischenzeitlich wurde ein Antrag auf Ausweisung einer Teilfläche des Grundstücks FINr. 51 der Gemarkung Neunhof von „Fläche für die Landwirtschaft“ als „Wohnbaufläche“ vorgelegt:



geplante Änderung

Stellungnahme der Verwaltung:

Aus Sicht der Verwaltung könnte die Ausweisung einer Teilfläche des Grundstücks zur Errichtung eines Einfamilienhauses erfolgen, wenn das Gebäude so weit wie möglich an die bestehende Bebauung herangerückt wird.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Darstellung der Teilfläche im nordöstlichen Bereich des Grundstücks FINr. 51 der Gemarkung Neunhof wird von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“ geändert.

Lauf a.d. Pegnitz, 12.07.2016
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Mayer