

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/050/2016

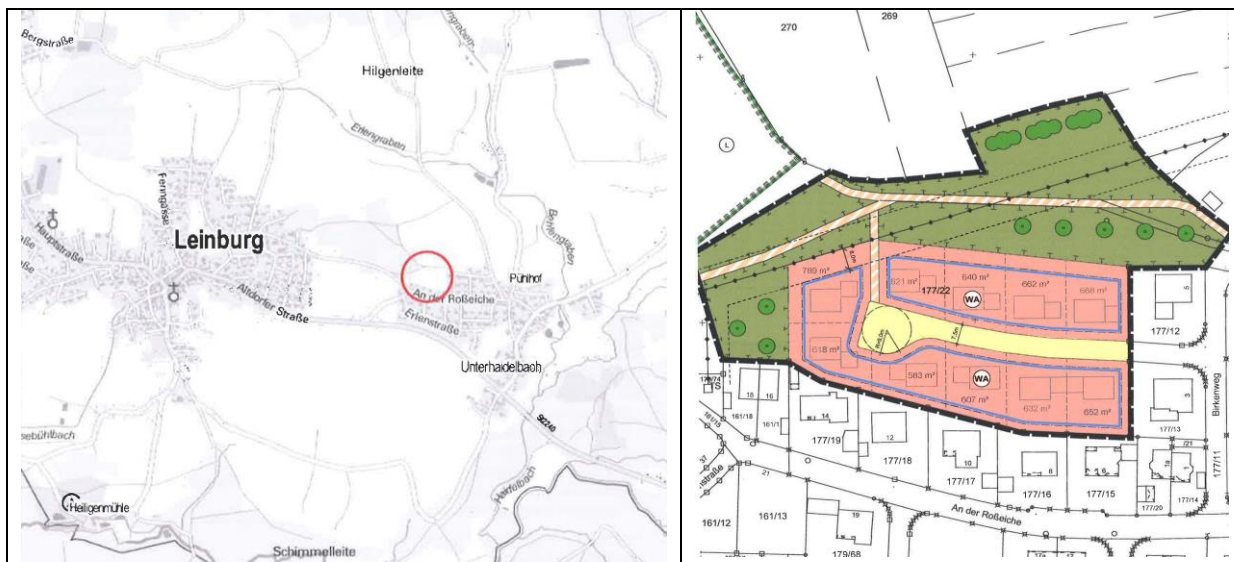
Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	19.07.2016	öffentlich

Gemeinde Leinburg - 11. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 38 "Föhrenhölzle" im Ortsteil Unterhaidelbach im Parallelverfahren; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Die Gemeinde Leinburg beabsichtigt ihren Flächennutzungsplan zu ändern und die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 38 „Föhrenhölzle“ im Ortsteil Unterhaidelbach.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Gemeinde Leinburg ist der betreffende Bereich derzeit als Waldfläche dargestellt. Im Bebauungsplan ist vorgesehen, ein „Allgemeines Wohngebiet“ gem. § 5 BauNVO festzusetzen.

Mit der Ausweisung von den 10 Parzellen für Einzel- oder Doppelhäuser soll der Wohnbauflächenbedarf für Unterhaidelbach für die nächsten Jahre gedeckt werden.



Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von den Änderungen nicht berührt. Die Verwaltung empfiehlt, keine Einwände gegen die Planung zu erheben.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 38 "Föhrenhölzle" im Ortsteil Unterhaidelbach BauGB wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 12.07.2016
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Mayer