

# Niederschrift

über die 8. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 31.05.2016, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Koch-Schächtele, Susanne

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Ittner, Frank

Vertretung für Frau Stadträtin Höpfel,  
bis TOP NÖ 2, 15.40 Uhr

Wartha, Joachim

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

---

### Ortssprecherin

Mortler, Astrid

---

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Höpfel, Ruth

berufliche Verhinderung

Horlamus, Alexander

berufliche Verhinderung

---

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreterin der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 8. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 10.05.2016**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 10.05.2016 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 092/16 Antrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 471 der Gemarkung Heuchling, Ringstr. 36**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 471 der Gemarkung Heuchling, Ringstr. 36, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 46 „Am Dehnberger Weg“

- Hauptgebäude teilweise außerhalb der Baugrenze

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 087/16 Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 83/64 der Gemarkung Veldershof, Eulenweg 2a**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf dem Grundstück FINr. 83/64 der Gemarkung Veldershof, Eulenweg 2a, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 79 „Vogelhof“

- Doppelhaushälfte statt Einzelhaus,  
- GRZ II 0,5 statt 0,45,  
- Grundstückszufahrt im Bereich ohne Zu- und Ausfahrt,

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 4 BV-Nr. 100/14 Antrag auf Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Heilpraktikerpraxis auf dem Grundstück FINr. 1219/14 der Gemarkung Lauf, Tiroler Str. 30**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Stellplatzabläse eines Stellplatzes zur Nutzungsänderung einer Wohnung in eine Heilpraktikerpraxis auf dem Grundstück FINr. 1219/14 der Gemarkung Lauf, Tiroler Str. 30, zu.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 5 BV-Nr. 105/16 Anfrage zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück FINr. 432 der Gemarkung Dehnberg, Am Gossenbach 13**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück FINr. 432 der Gemarkung Dehnberg, Am Gossenbach 13, in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 6 Fortschreibung des Nahversorgungskonzeptes für die Stadt Lauf a.d.Pegnitz**

Frau Neidl und Frau Nürnberger erläutern ausführlich die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Herr Stadtrat Dr. Tiedtke möchte wissen, ob das Gutachten einer Neuansiedlung eines Nahversorgers am Parkplatz Nürnberger Straße entgegenstehen würde und wie das Gutachten einer Erweiterung der Norma in Lauf Süd gegenüber steht.

Frau Nürnberger antwortet, es wurden alle bekannten und zu befürwortenden Erweiterungen in das Gutachten mitaufgenommen. Für den zentralen Bereich, dort sei ja die Versorgung gesichert, wurde kein Bedarf ermittelt.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Fortschreibung des Nahversorgungskonzeptes für die Stadt Lauf a.d. Pegnitz vom Mai 2016 wird zugestimmt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**7      Bebauungsplan Nr. 63 "Östliche Hersbrucker Straße"  
Änderung des Tekturplans Nr. 1  
- Aufstellungsbeschluss  
- Billigungsbeschluss**

Nach einer kurzen Einführung durch Frau Nürnberger möchte Herr Stadtrat Mayer wissen, ob der Einzelhandelsverband als Träger öffentlicher Belange bei der Auslegung beteiligt wird.

Frau Nürnberger bejaht dies.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Für den Tekturplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 63 „Östliche Hersbrucker Straße“ wird ein Tekturplan gemäß § 1 Abs. 8 und § 2 Abs.1 BauGB aufgestellt.
2. Der Tekturplan besteht aus einem Textteil mit folgendem Inhalt:

*Die Nr. 1 der „Weiteren Festsetzungen“ erhält folgende Fassung:*

*Das sonstige Sondergebiet nach § 11 BauNVO SO2 wird als „Sondergebiet Nahversorgung“ festgesetzt.*

*Zulässig sind ein Verbrauchermarkt/Supermarkt sowie Einzelhandelsläden mit einer Gesamtverkaufsfläche von max. 3.600 m<sup>2</sup>.*

*Anderweitige nichtstörende gewerbliche Nutzungen sind zulässig.*

3. Der Tekturplan erhält die Bezeichnung „Tekturplan Nr. 4 zum Bebauungsplan Nr. 63 „Östliche Hersbrucker Straße“.
4. Die Aufstellung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB. Auf die Durchführung einer Umweltprüfung wird verzichtet.
5. Der Tekturplanentwurf vom 31.05.2016 mit Begründung wird beschlussmäßig gebilligt.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 durchzuführen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**8      Endausbau Gewerbegebiet Lauf Süd I  
- Auftragsvergabe**

Herr Hammerlindl gibt eine kurze Information zum aktuellen Sachstand im Gewerbegebiet Lauf Süd I.

Herr Stadtrat Herrmann fragt, wie es sich mit der Kostenbeteiligung der Betriebe verhält, welche sich schon ein Grundstück gesichert haben, aber noch nicht gebaut haben und man die Straße zwecks Leitungsverlegung wieder aufmachen müsste.

Frau Nürnberger antwortet, man könne mit dem Auftragen der Deckschicht nicht warten bis das letzte Grundstück bebaut ist, damit würde der komplette Unterbau der Straße gefährdet werden.

Frau Neidl informiert darüber, dass für den Straßenbau insgesamt Vorausleistungen auf den Erschließungsbeitrag von den Grundstückseigentümern geleistet wurden. In den Berechnungen für diese Vorausleistungen habe man anteilige Kosten der Deckschicht miteinbezogen, d. h. es werden keine größeren Nachforderungen mehr auf die Eigentümer zukommen. Kanal- und Hausanschlüsse wurden alle schon nach den vorhandenen Planungen in die Grundstücke hineinverlegt. Für Telefonanschlüsse oder ähnliches müssen die Grundstückseigentümer selber zahlen.

Herr Hammerlindl fügt noch hinzu, dass bei den städtischen Grundstücken schon alle Hausanschlüsse verlegt wurden. Es werden nur noch Aufgrabungen für Wasser- und Gasanschlüsse notwendig sein.

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für den Endausbau Gewerbegebiet Lauf Süd I wird auf der Grundlage des Angebots vom 04.05.2016 an die Firma

**Englhard Bau GmbH, Nordgaustraße 2, 92260 Ammerthal,**

zum Angebotspreis von **146.278,56 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

#### **9 Erschließung Baugebiet "Tiergarten" Ortsteil Schönberg - Auftragsvergabe**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für die Erschließung des Baugebiets „Tiergarten“ wird auf der Grundlage des Angebots vom 06.05.2016 an die Firma

**Englhard Bau GmbH, Sulzbacher Straße 125, 92224 Amberg**

zum Angebotspreis von **279.595,33 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

#### **10 Kanalsanierung Sofortmaßnahmen - Auftragsvergabe**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Kanalsanierung Sofortmaßnahmen wird auf Grundlage des Angebots vom 03.05.2016 an die Fa.

**Aarsleff Rohrsanierung GmbH, Sulzbacher Str. 47, 90552 Röthenbach,**  
zum Angebotspreis von **243.203,07 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

## **11 Sonstiges**

Herr Stadtrat Wartha möchte wissen, warum im Bereich Heuchlinger Hauptstraße – Breite Straße der Gehweg mit Platten belegt und nicht asphaltiert wurde.

Frau Nürnberger informiert, dass es langfristig gesehen wirtschaftlicher ist, überall dort, wo sich Sparten befinden, den Gehweg mit Platten zu verlegen.

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:31 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 15.06.2016

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.