

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/018/2016

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	05.04.2016	öffentlich

Generalsanierung Kunigundenschule

1. Erhöhung der Nachtragssumme: Bodenbelagsarbeiten - Lino + Nadelfilz
2. Schlosserarbeiten
 -Auftragsvergabe

Information zur Termsituation:

Die Arbeiten an den Außenanlagen sind im vollen Gange. Im Gebäude sind die Malerarbeiten weitestgehend beendet. Die Elektrofeininstallation sowie die Bodenbelagsarbeiten haben begonnen. Der Aufzug ist mittlerweile bis auf kleine Restarbeiten fertig gestellt. Die Fertigstellung des Bauabschnitts 1 ist weiterhin für Ende der Schulzeit 2015/16 vorgesehen.

Information zur Kostensituation:

Die Gewerke sind weitestgehend vergeben. Lediglich die Schließanlage sowie die Möblierung, die Reinigungs- und Parkettarbeiten stehen noch aus. Die Gesamtkosten liegen auch nach aktueller Kostenprognose innerhalb des zur Verfügung stehenden Budgets und somit im Kostenrahmen.

zu 1. Erhöhung der Nachtragssumme:

Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Kunigundenschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher zusätzliche Leistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. Im vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die jeweilige erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Gewerk	Auftragssumme	bisheriger Rahmen	zusätzliche Nachtragssumme
Bodenbelagsarbeiten Lino und Nadelfilz	147.446,44 €	29.744,64 €	50.000 €

zu 2. Schlosserarbeiten - Auftragsvergabe

Im Zuge des weiteren Baufortschrittes wurde das Gewerk Schlosserarbeiten Treppengeländer ausgeschrieben. Es erfolgte eine öffentliche Ausschreibung gemäß VOB / A.

Die Submission fand am 15.03.2016 statt. Die Kosten liegen im Kostenrahmen.

Nach dem vorliegenden Submissionsergebnis werden für die Maßnahme 113.036,91 € benötigt. Die Mittel stehen auf der HhSt. 1.2121.9450 zur Verfügung.

Die Fa. Japp Stahlbau GmbH aus Fürth bietet die ausgeschriebenen Leistungen für die Schlosserarbeiten Treppengeländer zu einem Angebotspreis von 113.036,91 € brutto an (vgl. Anlage im nichtöffentlichen Teil).

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Bodenbelagsarbeiten Lino und Nadelfilz wird **um 50.000 € (brutto) auf 79.744,64 € (brutto)** erhöht.

2. Der Auftrag für das Gewerk **Schlosserarbeiten Treppengeländer** wird auf der Grundlage des Angebots vom **14.03.2016** an die Firma

Japp Stahlbau GmbH, Am Weidiggraben 11, 90763 Fürth

zum Angebotspreis von **113.036,91 €** vergeben.

Lauf a.d. Pegnitz, 29.03.2016
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Fischer