

Niederschrift

über die 3. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 16.02.2016, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer bis TOP NÖ 1, 16.16 Uhr

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Platt, Christine

Vertretung für Herrn Stadtrat Grand

Stellvertreter

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Maschler

Wartha, Joachim

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Ortssprecherin

Loos, Carina

Zuhörerin

von der Verwaltung

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Schriefer, Roland

Taubmann, Udo

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

berufliche Verhinderung

Horlamus, Alexander

berufliche Verhinderung

Grand, Martin

Urlaub

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 3. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 02.02.2016

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 2. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 02.02.2016 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

2 Generalsanierung und Modernisierung, Abbruch Verwaltungsbau und Erweiterung Ganztagesbetreuung mit Verwaltung der Oskar-Sembach-Realschule, Tektur BA II und III, auf dem Grundstück FINr. 1455/2 der Gemarkung Lauf, Nordring 5

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Generalsanierung und Modernisierung, Abbruch Verwaltungsbau und Erweiterung Ganztagesbetreuung mit Verwaltung der Oskar-Sembach-Realschule, Tektur zu BA II, BA III, auf dem Grundstück FINr. 1455/2 der Gemarkung Lauf, Nordring 5.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

3 Antrag zur Errichtung eines Reitplatzes auf dem Grundstück FINr. 1946 der Gemarkung Lauf, Am Brücklein

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Reitplatzes auf dem Grundstück FINr. 1946 der Gemarkung Lauf, Nähe Rehfeldstraße, da öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden und die Darstellung des Grundstücks im Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche der Nutzung nicht widerspricht unter der Voraussetzung, dass der Nachweis der Privilegierung geführt werden kann.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

4 Anfrage zur Errichtung von sechs Reihenhäusern auf den Grundstücken FINr. 1455/6 und 1453 der Gemarkung Lauf, Rudolfshofer Str. 26

Herr Stadtrat Schweikert nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das grundsätzliche Einvernehmen zur Errichtung von sechs Reihenhäusern auf den Grundstücken FINr. 1455/ und 1453/3 der Gemarkung Lauf, Rudolfshofer Str.26 sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 „Eschenauer Straße – Nordring“

- Reihenhäuser statt Einzelhäuser oder Doppelhäuser

in Aussicht.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0

5 Anfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohneinheiten auf den Grundstücken FINr. 1455/6 und 1453 der Gemarkung Lauf, Rudolfshofer Str. 26

Herr Stadtrat Schweikert nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das grundsätzliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit zehn Wohneinheiten auf den Grundstücken FINr. 1455/ und 1453/3 der Gemarkung Lauf, Rudolfshofer Str.26, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 6 „Eschenauer Straße – Nordring“

- III (Penthouse) statt II (zwingend),
- GFZ 0,67 statt 0,6

in Aussicht.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0

6 Antrag der Fraktion der Freien Wähler zum Laufer Stadtverkehr

Herr Stadtrat Dr. Tiedtke trägt den Antrag der Fraktion der Freien Wähler vor im Anschluss erläutert Herr Schriefer ausführlich die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Stadtrat beschließt folgenden Untersuchungsauftrag an die Verwaltung:

- Modifizierung des Bushaltestellenstandortes Marktplatz (optimaler Standort bei Konzeptänderung und Entzerrung) mit konzeptioneller Verkehrsplanung (zunächst) durch den VGN,
- mögliche Verkürzung der Busstandzeiten durch kurze Wege am Marktplatz,
- Stadtbus-Anbindung der S-Bahn im 20-Minuten-Takt zur Attraktivitätsverbesserung,
- barrierefreier Ausbau des Bushaltestellenstandortes Marktplatz.

Die für die weiteren Untersuchungen notwendigen Finanzmittel und Personalaufwendungen sind zu ermitteln.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

7 Ländliche Entwicklung - Dorferneuerung Simonshofen

a) Gestaltung Hutstraße mit Umfeld Linde (MKZ 113051)

b) Gestaltung Umfeld Viehwaage und Dorflinde (MKZ 423025)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

- a) Die Maßnahme „Gestaltung Hutstraße mit Umfeld Linde“ (MKZ 111305) soll als Variante 4 c gem. Anlage 1 im Einvernehmen mit der Teilnehmergeinschaft Simonshofen ausgeführt werden.
- b) Die Maßnahme „Gestaltung Umfeld Viehwaage mit Dorflinde“ (MKZ 423025) soll gem. Anlage 2 im Einvernehmen mit der Teilnehmergeinschaft Simonshofen ausgeführt werden.
- c) Der erforderlichen Vereinbarung über die Ausführung gemeinschaftlicher und öffentlicher Anlagen zwischen der Teilnehmergeinschaft Simonshofen und der Stadt Lauf a.d.Pegnitz wird zugestimmt.

Die Anlagen 1 und 2 sind Bestandteil des Beschlusses und der Niederschrift beigelegt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:34 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 09.03.2016

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald
Verw.Ang.