

Rad- und Kraftfahrerverein „Solidarität“ Lauf-Bullach e.V. 1907

Tel.: 0170-3275720

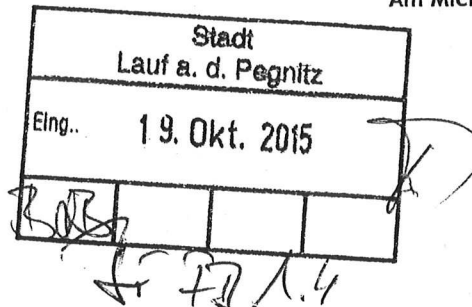
1. Vorstand: Markus Maul
e-mail: RKV-Bullach@web.de

Postanschrift

Am Michelsberg 12, 91207 Lauf-Bullach

Bullach, 15.10.2015

Herrn
Bürgermeister
Benedikt Bisping
Urlasstr. 22
91207 Lauf



Sporthalle des RKV Solidarität Lauf-Bullach eV 1907

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bisping,

im Jahr 2000 haben wir die neue Halle für unseren Radsport eingeweiht und seither diese Halle für Kunstradfahren, Tischtennis und auch einige größere Veranstaltungen der Bullacher Vereine genutzt.

Die damaligen finanziellen Belastungen konnten wir zwischenzeitlich zurückführen.

Die angebaute "alte" Halle mit den sanitären Anlagen wurde und wird als Umkleide, Lagerraum für Räder und Tischtennisplatten und Aufenthaltsraum für Sportler genutzt. Auch die Vereinssitzungen, Weihnachtsfeiern und kleinere Veranstaltungen finden dort statt. Bekanntlich hat 2014 die Gaststätte Grüner Baum geschlossen und der Saal der Gaststätte Zur Krone ist seit Jahren nicht mehr öffentlich nutzbar. Die momentan noch mögliche Nutzung durch die beiden Bullacher Gesangsvereine ist für die nächsten Jahre fraglich.

Durch diese Entwicklung ist für den Ortsteil Bullach eine Räumlichkeit mittlerer Größe (ca. 80 bis 100 qm) für Vereine und Bürger nötig. Diese Räumlichkeit könnten wir durch unsere "alte" Halle zur Verfügung stellen.

Beispielsweise konnten wir am 14.10.2015 erstmals die Bürgerversammlung des Ortsteils Bullach in der "alten" Halle begrüßen.

Unsere "alte" Halle ist jedoch im jetzigen Zustand für diese Bestimmungen nicht mehr nutzbar. Die sanitären Anlagen sind nicht mehr zeitgemäß und renovierungsbedürftig, es sind keine Abtrennwände für Umkleiden und Lagerraum vorhanden, eine Küche ist nicht vorhanden.

Hinzu kommt, dass sich ein Teil der "alten" Halle seit Jahren senkt, sichtbar durch große und immer weiter wachsende Risse im Mauerwerk. Fachleute vom Bau haben uns bestätigt, dass sich eine Renovierung der "alten" Halle nicht lohnt, die Risse würden weitergehen.

Wir haben uns deshalb mit dem Abriss und Neubau der "alten" Halle befasst und einen Planentwurf mit Kostenvoranschlag entwerfen lassen. Der Kostenvoranschlag geht von Kosten von rund 425.000,-- Euro aus. Dieser Betrag ist für unseren kleinen Verein mit bescheidenen Einkünften bei der üblichen Zuschussung unmöglich darstellbar. Wir können mit Eigenmitteln, Eigenleistung und Darlehen 100.000,-- Euro aufbringen, höhere Kosten würden die Leistungsfähigkeit unseres Vereins übersteigen.

Wir bitten Sie zu prüfen, ob die Stadt Lauf durch Bewilligung finanzieller Mittel die Realisierung unseres Planentwurfs ermöglichen kann, vor allem vor dem Hintergrund, dass diese Halle der gesamten Bullacher Bevölkerung zu Gute kommt.

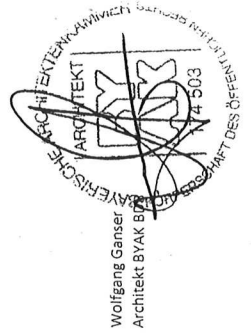
Wir haben den Planentwurf in Kopie beigelegt, gerne erläutern wir Ihnen unser Vorhaben in einem persönlichen Gespräch. Wir würden uns freuen, wenn Sie unser Vorhaben in den Haushaltsberatungen für 2016 mit berücksichtigen könnten.

Mit freundlichen Grüßen



Ortsprecher
Sascha [Signature]

BV	RKV Bullach Hersdorferstraße 20 91207 Bullach	Neubau eines Veranstaltungsaales mit Zwischenbau für Lager, Umkleiden und Küche	link. 19% MwSt
	Gewerk		
1	Erd- Maurer - Beton	Ausführung der Aussen- und Innenwände als KS-Mauerwerk, Bodenplatte, Fundamente etc., Ergänzung Grundleitungen bestehendes Nebengebäude	110.860,00 €
2	Abbruch	Holzdachstuhl über Versammlungsraum, Zellulosedämmung, Dacheindeckung	19.500,00 €
3	Zimmerer	in Zimmerer	22.200,00 €
4	Dachdecker	Dachdämmung - und abdichtung Flachdach, Dachabläufe Flachdach, Attikaeinblechung Flachdach - Regenrohre und Dachrinnen etc. Satteldach im Bereich Anbau	16.870,00 €
5	Flaschner - Dachabdichtung		2.100,00 €
6	Gerüstbau		
	Zwischensumme 1-6		171.530,00 €
7	Putz- und Stuck	WDVS 160 mm - Innenputz als Kalkputz geflitz	42.400,00 €
8	Trockenbau	Vorsatzschalen, Trennwände, Dachschragenbekleidung	8.500,00 €
9	Maler	Innenwände und Decken mit Silikatfarbe	7.500,00 €
10	Fliesen	Bodenflächen in WC, Küche und Duschen Materialpreis 30,00 EUR/m²	9.860,00 €
11	Estrich	schwimmender Zementestrich inkl. Abdichtung und Dämmung	10.950,00 €
12	Schreiner	Aussentüren, Innentüren Trennwände WC, Fenster in Kunststoff Fenstergitter	28.000,00 €
13	Metalbau	Vinylboden bei Veranstaltung, Flur, Lager, Umkleiden	4.000,00 €
14	Bodenbeläge Parkett, Design		11.400,00 €
15	Bodenbelag, Teppich PVC		
16	Heizung	Gasbrennwerttherme mit Heizkörper	21.000,00 €
17	Sanitär	Duschen, WC und Küche	12.000,00 €
18	Elektro		14.000,00 €
19	Lüftung		
20	Solaranlage		
21	Treppen		
22	Aufzug		
23	Dämmung	in Zimmerer und Flascher	20.000,00 €
24	Sonnenschutz	Stellplatzbefestigung etc.	
25	Aussenanlagen		
26	Zisterne		
27	Kaminzug		
28	Kellerabtrennungen		
29	Garagentor- / Türe / Fenster		
30	Carport - Müll		
31	SONSTIGES		4.000,00 €
	Zwischensumme 7-30		193.610,00 €
	Summe 1-30		365.140,00 €
31	Hausanschlusskosten Strom	nicht erfasst	
32	Hausanschlusskosten Telekom	nicht erfasst	
34	Erschließungsgebühren	nicht erfasst	
	Zwischensumme 31-34		0,00 €
35	Honorar Architekt	Leistungsphasen 1-8	52.413,00
36	Honorar Statik, BSN, ENEC	KfW-Anträge	7.000,00 €
37	Grundstück		
	Zwischensumme 35-37		59.413,00 €
	Gesamtsumme 1-37		424.553,00 €



Aufgestellt: 28.09.2015
 GANSER ARCHITEKTUR
 Hersbrucker Straße 2a
 91233 Neunkirchen a.S.

RKV Bullach 1907 e. V.
z.H. Herrn Anton Witschel
Herpersdorferstraße 20
91207 Bullach-Lauf a.d.P.

Speikern, den 28.09.2015

BV: RKV Bullach - Neubau eines Veranstaltungsaales mit Sanitär- und Küchentrakt
Flst. 73/3 - Gemarkung: Bullach
Hier: Entwurfskonzept mit Kostenschätzung nach Gewerken

Sehr geehrter Herr Witschel,

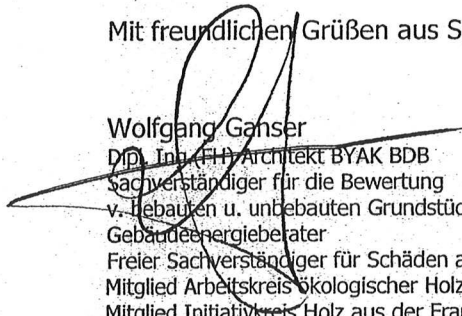
beiliegend erhalten Sie das Entwurfskonzept zu o.g. BV nebst Kostenschätzung.
In der Kostenschätzung sind keine Kosten für Mobiliar, Küche und Einbauten enthalten.

Erläuterung des Entwurfs:

Um die Anforderungen an das gewünschte Raumprogramm zu erfüllen und möglichst sparsam mit der umbauten Kubatur umzugehen, haben wir uns entschieden die geforderten Flächen in 2 Bauteilen unterzubringen. Zum einen, ein als Flachdachbau geplanter Zwischenbau, der die erforderlichen Sanitärräume, Umkleiden, Lager, Küche und den Erschließungsflur aufnimmt. Zum anderen, einen von der Raumhöhe etwas großzügiger ausgeführten Satteldachbau für den Veranstaltungsraum.

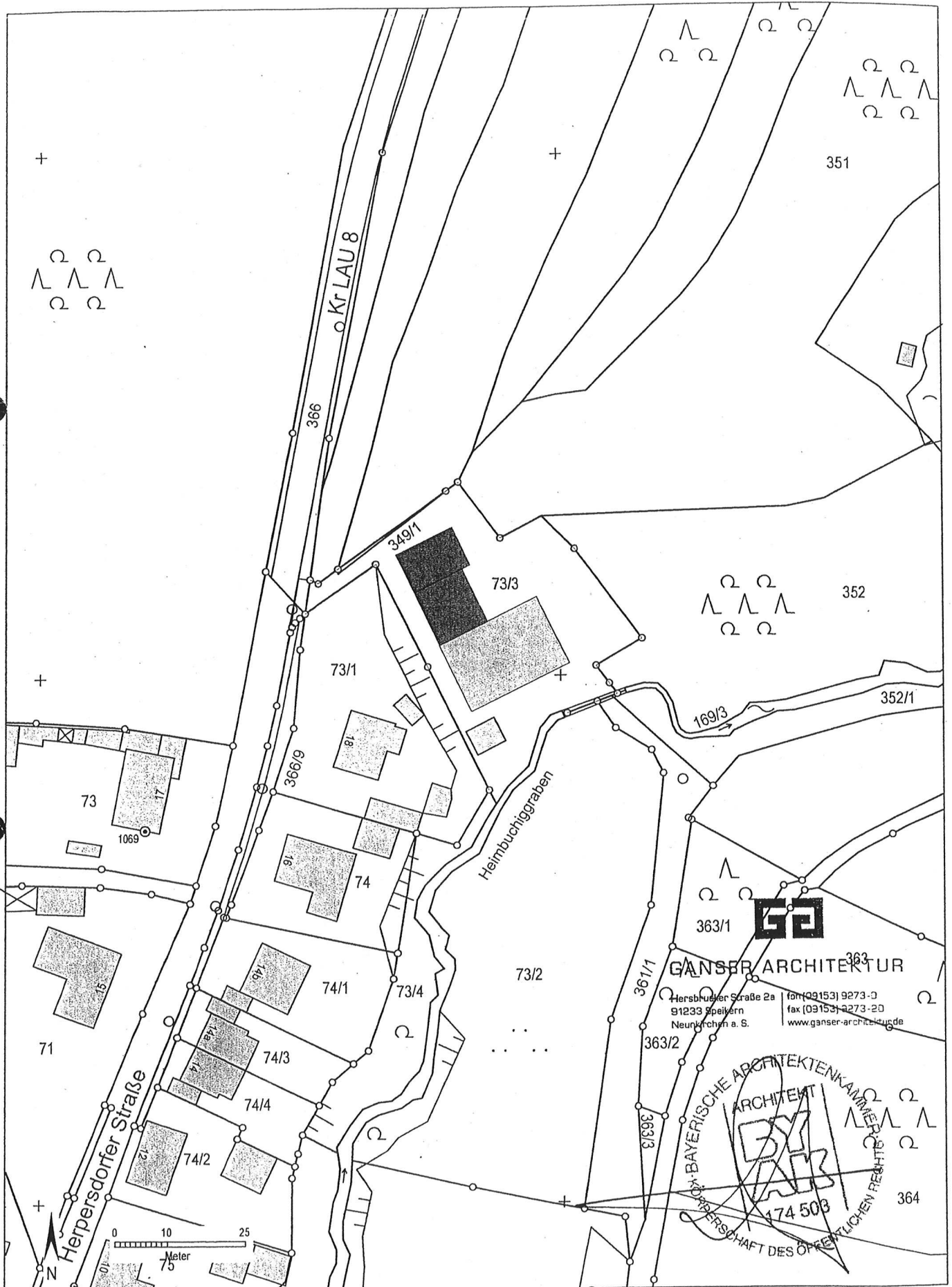
Die Kostenschätzung basiert auf der Annahme, die beiden Gebäudeteile als Massivbau mit einer WDVS-Fassade auszuführen. Denkbar wäre auch die Ausführung des Objektes als Holzbau bei der dann bewusst ein Augenmerk auf einfache Details und Kostenersparnis gelegt werden sollte. Einbaumöbel, wie Spinte, Küchen, Regale etc. sind in der Kostenschätzung nicht berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen aus Speikern

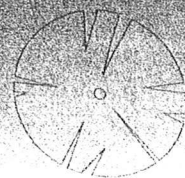

Wolfgang Ganser
Dipl.-Ing. (FH) Architekt BYAK BDB
Sachverständiger für die Bewertung
v. bebauten u. unbebauten Grundstücken
Gebäudeenergieberater
Freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
Mitglied Arbeitskreis Ökologischer Holzbau AKÖH
Mitglied Initiativkreis Holz aus der Frankenalb

Anlage. Grundriss, Lageplan,
Ansichten Nord und Ost, Kostenschätzung

GANSER ARCHITEKTUR



Auszug aus dem Katasterkartenwerk

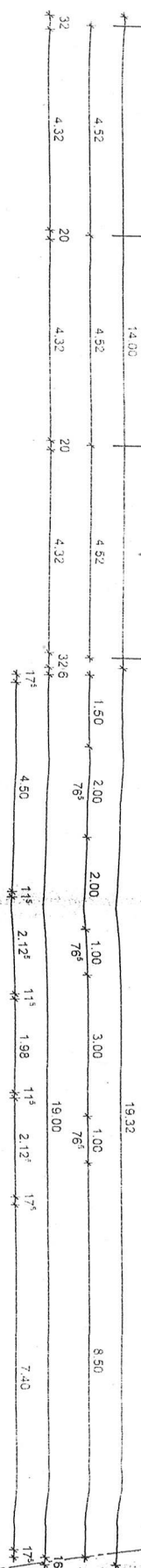


A

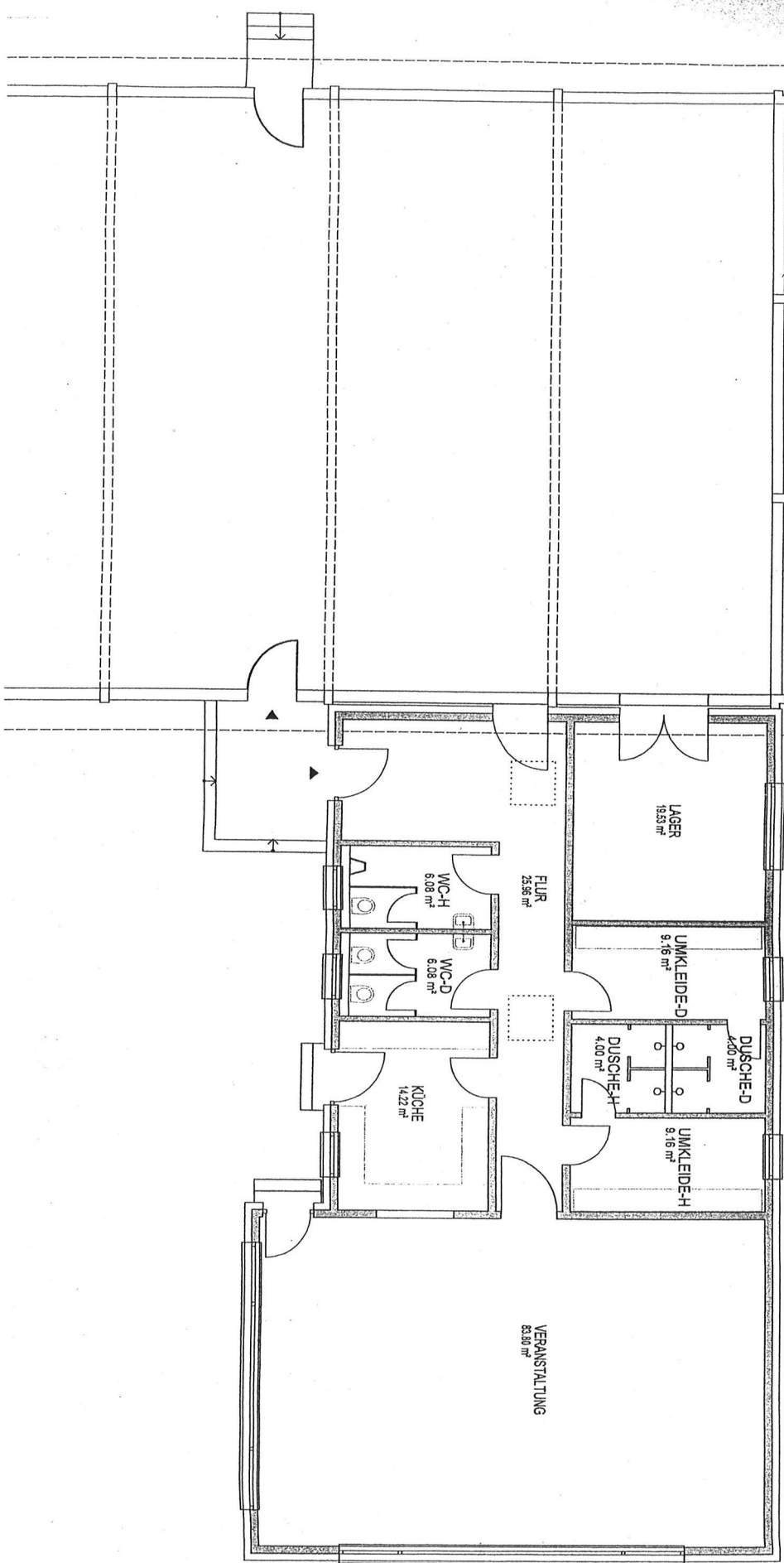
B

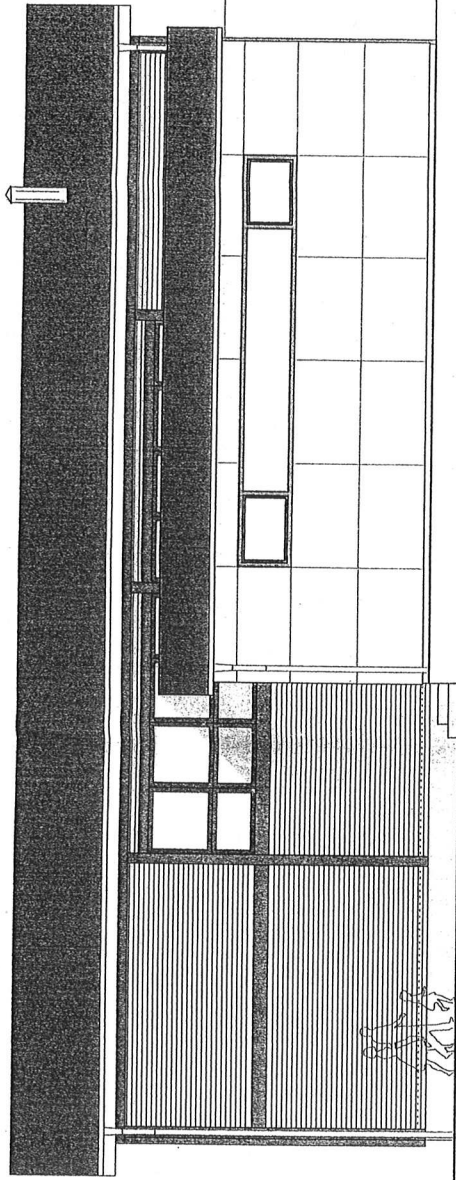
C

D



2. Lagerraum (optional)

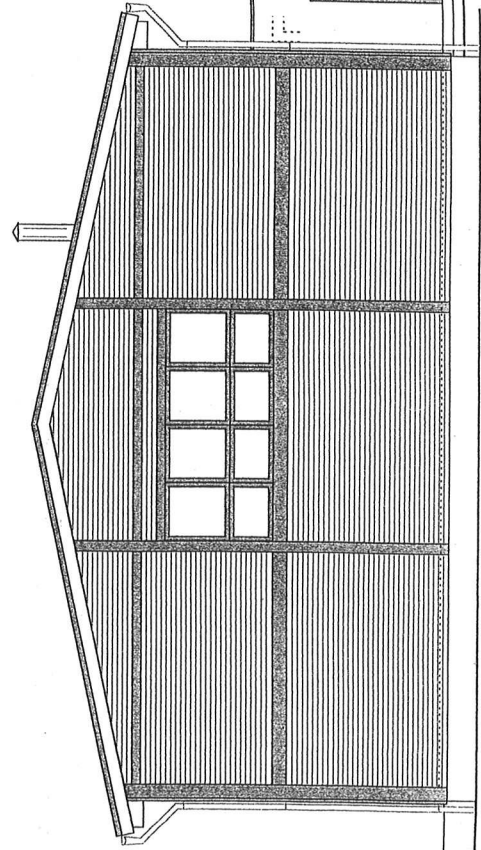
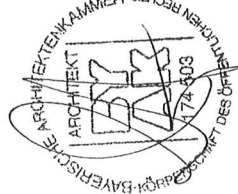




ANSICHT NORD



GANSER ARCHITEKTUR
 Herzbrucker Straße 2a | 91233 Schlern
 Nürnberg a. S. | Tel. 09153 9273-0
 Fax 09153 9273-20
 www.ganser-architektur.de



ANSICHT OST