

Niederschrift

über die 13. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag,
den 29.09.2015, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Mayer, Christian

Höpfel, Ruth

Horlamus, Alexander

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Schmidt, Hans

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Maschler

Ortssprecher

Hofmann, Dieter

von der Verwaltung

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 13. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadt-

entwicklungsausschusses vom 15.09.2015

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 15.09.2015 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 Bauantrag zur Umnutzung, Erweiterung und Sanierung einer Verkaufshalle auf dem Grundstück FINr. 908/12 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 5 und 7

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung, Erweiterung und Sanierung einer Verkaufshalle auf dem Grundstück FINr. 908/12 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 5 und 7, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 „Industriegebiet – Tektur 2“

- GRZ 0,91 statt 0,8.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 Bauantrag zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 545 der Gemarkung Lauf, Siebenkeesstr. 19

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 545 der Gemarkung Lauf, Siebenkeesstr. 19.

Einer Ablösung zusätzlich notwendig werdender Stellplätze wird zugestimmt.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

4 Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Gittermattenzauns auf dem Grundstück FINr. 732 der Gemarkung Veldershof, Marienbader Str. 22

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt die Zustimmung zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- Gittermattenzaun, Höhe 1,10 m, statt Einfriedung max. 1 m, in Mauerwerk geputzt oder geschlämmt oder Sichtbeton, Jäger- und Lattenzäune 90 cm hoch.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

5 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 355 Tfl. der Gemarkung Schönberg, Am Nessenbach

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 355 Tfl., da öffentliche Belange nicht beeinträchtigt sind und die Erschließung gesichert ist.

Eine Einfriedung darf nur für die im Flächennutzungsplan dargestellte „Wohnbaufläche“ errichtet werden.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

6 Anfrage zur Errichtung von drei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 309 der Gemarkung Beerbach, Tauchersreuther Hauptstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das Einvernehmen zur Errichtung von drei Einfamilienhäusern auf dem Grundstück FINr. 309 Tfl. Gemarkung Beerbach, Tauchersreuther Hauptstraße, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 40 „Westlich von Tauchersreuth“

- Gebäude teilweise außerhalb der Baugrenzen,
- Garagen teilweise außerhalb der überbaubaren Flächen für Nebenanlagen,
- östliches Gebäude geringfügig außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans.

in Aussicht.

Die Garagendächer sind extensiv zu begrünen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

7 Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem

Grundstück FINr. 418/5 der Gemarkung Heuchling, Mainzlohe 1

Herr Stadtrat Keller nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 48 „Schappenstraße – Mainzlohe – Breite Straße mit Änderungen“ nicht in Aussicht, da die Grundzüge der Planung betroffen sind.

Das Einvernehmen kann in Aussicht gestellt werden, wenn die Baugrenze um max. 1 m überschritten wird.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

8 Tekturplan Nr. 2 zum Bebauungsplans Nr. 6 "Eschenauer Straße - Nordring" Änderung des Bebauungsplans durch Teilaufhebung; Vorstellung des Entwurfs und Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Tekturplan Nr. 2 zum Bebauungsplan Nr. 6 „Eschenauer Straße - Nordring“ in der Fassung vom 29.09.2015 wird beschlussmäßig gebilligt.
2. Der räumliche Geltungsbereich gemäß Beschluss vom 27.01.2015 wird um eine Teilfläche der FI.Nr. 1391/82 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz erweitert. Der neue Geltungsbereich ist aus dem Bebauungsplanentwurf vom 29.09.2015 ersichtlich.
3. Mit dem Bebauungsplanentwurf vom 29.09.2015 ist die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchführen.

Abstimmung:

Ja: 7 Nein: 7

9 Bebauungsplans Nr. 100 "Altstadt" Einstellung des Verfahrens

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Das mit Beschluss des Bauausschusses vom 01.03.2011 eingeleitete Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 100 „Altstadt“ wird eingestellt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 10 Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 BauGB Abs. 4 Nr. 3 BauGB
"Gersberg"
Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
(§§ 13 Abs. 2 Nr. 3, 4 Abs. 2 BauGB)**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Gersberg“ der Gemeinde Leinburg wird zur Kenntnis genommen.
2. Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Satzung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 11 Generalsanierung Kunigundenschule
Tischlerarbeiten, Kunststofffenster
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

- a) Der Auftrag für das Gewerk **Tischlerarbeiten - Kunststofffenster** wird auf der Grundlage des Angebots vom **06.09.2015** an die Firma

**GKM Gesellschaft für Kunststoff- und Metallbau mbH, Rudolf-Diesel-Straße 11,
86551 Aichach**

zum Angebotspreis von **593.680,29 € (brutto)** vergeben.

- b) Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000 € (brutto)** und gesamt auf **50.000 € (brutto)**.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:27 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 30.12.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Sebald
Verw.Ang.