

# Niederschrift

über die 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 15.09.2015, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Ortsteilvertreter

Schmidt, Hans

---

### Stellvertreter

Wartha, Joachim

Vertreter für Herrn Stadtrat Horlamus

---

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführerin

Seitz, Monika

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Horlamus, Alexander

---

### Ortsteilvertreter

Loos, Carina

---

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses, den Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 12. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 11. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 28.07.2015**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses wird genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0**

### **2 Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf den Grundstücken FINr. 230 und 231/1 der Gemarkung Lauf, Meißenbachstr. 7**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf den Grundstücken Fl.Nrn. 230 und 231/1 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Briver Allee/ Meißenbachstraße.

Den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 64 „-Areal Stettner“:

- Verzicht auf die Arkaden,
- geringfügige Abweichung von den Baulinien,
- Tiefgaranzufahrt an der Westseite statt an der Südseite,
- Abstand der Dachgauben im 2. OG kleiner als 1,50 m..

wird zugestimmt

Die sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0**

### **3 Bauantrag zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück FINr. 989/1 der Gemarkung Lauf, Auerweg 7**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück FINr. 989/1 der Gemarkung Schönberg sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 32 „Baugebiet am Schulhaus, Schönberg“

- Garage teilweise außerhalb der Baugrenzen,

- Garage außerhalb der für Stellplätze und Garagen vorgesehenen Flächen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**4      Bauantrag zur Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück FINr. 391 der Gemarkung Wetzendorf, Letten 3**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Nebengebäudes auf dem Grundstück FINr. 391 der Gemarkung Letten, Letten 3, in der vorgelegten Form.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**5      Antrag auf Vorbescheid zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit sechs Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück FINr. 764 der Gemarkung Lauf, Weigmannstr. 39**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Wohnanlage mit sechs Wohneinheiten und Tiefgarage auf dem Grundstück FINr. 764 der Gemarkung Lauf, Weigmannstr. 39, sowie zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 54 „Areal Döring mit Änderungen“

- geringfügige Überschreitung der Baugrenzen,
- zweiter Fluchtweg der Tiefgarage außerhalb der Baugrenzen.

Hinweis im Genehmigungsbescheid:

Zum Schutz der im Bebauungsplan Nr. 54 „Areal Döring“ festgesetzten zu erhaltenden Bäume ist auf die DIN 18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“ und RAS-LP4-Richtlinie für die „Anlage von Straßen, Teil: Landschaftspflege, Abschnitt 4: Schutz von Bäumen, Vegetationsflächen und Tieren bei Baumaßnahmen“ unbedingt erforderlich.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**6      Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 908/88 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 31**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das Einvernehmen Neubau zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 14 „Industriegebiet

mit Änderungen (Tektur 3)“ auf dem Grundstück FINr. 988/88 der Gemarkung Lauf, Industriestr. 31

Doppelgarage teilweise außerhalb der Baugrenzen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**7      Antrag auf Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Überdachung, eines Garten-  
gerätehauses und eines Grills auf dem Grundstück FINr. 692 der Gemarkung  
Veldershof, Aussiger Str. 51**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Überdachung, eines Gartenhäuschens und eines „Wikingergrills“ auf dem Grundstück FINr. 692 der Gemarkung Veldershof sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- Nebenanlagen außerhalb der Baugrenzen und
- Garagen und Stellplätze teilweise außerhalb der dafür festgesetzten Flächen.

Aus verkehrstechnischen Gründen sollte die Überdachung im Einmündungsbereich ca. 25 cm von der Grundstücksgrenze zurückgesetzt werden.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**8      Antrag auf Ausnahme zur Errichtung einer Mobilfunkstation auf dem Grundstück  
FINr. 1259/11 der Gemarkung Lauf, Dr.-Hans-Reichold-Weg**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das Einvernehmen zur Ausnahme gem. § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO zur Errichtung einer Mobilfunkdachstation auf dem Grundstück FINr. 1259/11 der Gemarkung Lauf, Dr.-Hans-Reichold-Weg 10.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**9      Anfrage zur Errichtung von Fertigcontainern für eine Arztpraxis auf dem Grund-  
stück FINr. 556/4 der Gemarkung Neunhof, Beerbacher Weg**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das grundsätzliche Einvernehmen zur Errichtung von Fertigcontainern für eine Arztpraxis auf dem Grundstück FINr. 556/4 der Gemarkung Neunhof, Beerbacher Weg in Aussicht, wenn die Erschließung gesichert ist. Der Flächennutzungsplan steht nicht entgegen.

Eine dauerhafte Ortsrandeingrünung mit heimischen Sträuchern und Gehölzen ist anzuordnen.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**10    Anfrage zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 175 der Gemarkung Weighofen, Höllweg**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses auf dem Grundstück FINr. 175 der Gemarkung Weighofen, Höllweg, da die Ziele des Landschaftsschutzgebietes „Südlicher Jura mit Moritzberg“ und der Flächennutzungsplan entgegenstehen und die Erschließung nicht gesichert ist.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**11    Anfrage zur Errichtung einer Überdachung/eines Carports auf dem Grundstück FINr. 479/2 der Gemarkung Veldershof, Breslauer Str. 35**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Überdachung/eines Carports auf dem Grundstück FINr. 479/2 der Gemarkung Veldershof, Breslauer Str. 35, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Kotzenhof“

- Überdachung/Carport außerhalb der für Stellplätze und Garagen festgesetzten Flächen

in Aussicht mit einem Abstand von 1 m von der Straßenbegrenzungslinie.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**12    Generalsanierung Kunigundenschule  
Außenanlagen  
Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für das Gewerk **Außenanlagen** wird auf der Grundlage des Angebots vom **27.07.2015** an die Firma

**Reso Gala-Bau Garten- und Landschaftsbau,  
Industriestraße 19, 95436 Stadtsteinach**

zum Angebotspreis von **789.347,10 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000 € (brutto)** und gesamt auf **60.000 € (brutto)**.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**13    Hochwasserschutz am Bitterbach  
Ergänzung der Wehrklappe am HRB Stauweiher**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Wehrklappe am HRB „Stauweiher“ wird mit einer mechanischen Wehrklappensicherung nachgerüstet.
2. Der Auftrag wird auf Grundlage des Angebots vom 08.06.2015 an die Fa.

**Muhr, Grafenstr. 27, 83098 Brannenburg,**

vergeben. Die Auftragssumme beträgt **38.984,00 € brutto**.

3. Die Finanzierung des Eigenanteils der Stadt Lauf an der Gesamtmaßnahme in Höhe von 5.000 € erfolgt aus der HhSt. 1.6906.9500.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**14    Anschluss Kläranlage Weigenhofen  
Entwurfsvorstellung**

Herr Stadtrat Deuerlein verlässt den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der vorgestellten Entwurfsplanung zum Anschluss der Kläranlage Weigenhofen wird zugestimmt.

Die zur Umsetzung erforderlichen Mittel werden wie folgt in den Haushalt des sich in Gründung befindlichen optimierten Regiebetriebs „Abwasserbetrieb Lauf a.d.Pegnitz“ eingeplant:

Überleitung mit Pumpwerk und Regenüberlaufbecken	780.000 €
Regenrückhaltebecken mit Zu- und Ablaufkanälen	169.000 €.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0**

## **15 Verrohrung Maasenbach Auftragsvergabe**

### **Beschluss:**

Der Auftrag für die Verrohrung des Maasenbachs wird auf Grundlage des Angebots vom 03.08.2015 an die Firma

**Ochs Rohrleitungsbau GmbH, Schieräckerstraße 35, 90431 Nürnberg,**

Zum Angebotspreis von **42.567,94 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0**

Herr Stadtrat Deuerlein betritt wieder den Sitzungssaal.

## **16 Möglichkeiten zur Verbesserung der Verkehrssituation im Ortsteil Neunhof**

Herr Hammerlindl erläutert den Sachstand zu den einzelnen Maßnahmen:

1. Durchgehende, beidseitige Gehwege  
Auf Basis der bisherigen Planung wurde die Maßnahme im Detail durchgeplant. Parallel dazu wurde die Möglichkeit einer Förderung abgeklärt und die erforderlichen Antragsunterlagen zusammengestellt und fristgemäß bis 1. September 2015 eingereicht.
2. Errichtung einer Querungshilfe am südlichen Ortsausgang  
Um zum Einen den von Lauf kommenden Geh- und Radweg sicherer an den Ort anzubinden, aber auch zum Anderen um die Geschwindigkeit der einfahrenden Kraftfahrzeuge etwas zu verringern, könnte am südlichen Ortseingang eine Querungshilfe gebaut werden. Da auch für diese Maßnahme eine Förderung in Aussicht gestellt wurde, ist ebenfalls ein Förderantrag eingereicht worden.
3. Antrag auf Tempo 30 und rechtlichen Ausführungen zu einem Kreisverkehr an der Kreuzung ST 2240/LAU 16 sowie einer Ampel  
Die Anträge wurden wie gewünscht gestellt. Hier stehen die behördlichen Antworten noch aus.
4. Bau eines kombinierten Geh- und Radwegs zwischen Neunhof und Eschenau  
Auch hier wurde, um die Förderung zu wahren, vorab ein Antrag auf Förderung bei der Regierung von Mittelfranken gestellt.

Der Bericht dient zur Kenntnisnahme.

### **Abstimmung:**

## **17 Straßenbenennung im Bereich des Bebauungsplans Nr. 53 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz "Östlich vom Friedhof Schönberg"**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die neue Erschließungsstraße (Stichstraße) im Bereich des Bebauungsplans Nr. 53 „östlich vom Friedhof Schönberg“ wird

**„Am Gänsegraben“**

benannt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 15    Nein: 0**

**18    Anfragen außerhalb der Tagesordnung**

1. Herr Stadtrat Schweikert macht darauf aufmerksam, dass die Gehwege im Altstadtbereich an vielen Stellen dermaßen mit Werbeträgern und Bestuhlung durch die Gastronomie verstellt sind, dass es für ältere Menschen häufig schwierig ist, diese Engstellen zu passieren.
2. Herr Stadtrat Keller erläutert, dass im Bereich der Heuchlinger Schule als Ergebnis der Verkehrsschau Kurzzeitparkplätze entstehen sollten. Nun wurden Halteverbots-schilder angebracht.

Frau Nürnberger sagt eine Überprüfung sowie Rückmeldung zu.

3. Herr Stadtrat Wartha fragt nach den Erfahrungen zur neuen Sperrzeitverordnung.

Herr Vorsitzender antwortet, dass in einer der nächsten Sitzungen des Verwaltungs-, Finanz- und Personalausschusses ein Erfahrungsbericht seit Einführung der geänderten Sperrzeiten durch den zuständigen Fachbereichsleiter erfolgen wird.

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil:    15:51 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 30.09.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Monika Seitz  
Verw.Ang.