

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 28.07.2015, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

ab TOP Ö 5 15.05 Uhr

Maschler, Norbert

Bis TOP NÖ 5 17.05 Uhr

Mayer, Christian

Meyer, Harald

ab TOP Ö9 15.12 Uhr bis TOP N 4 16.51 Uhr

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Felßner, Günther

Itnner, Frank

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

Lang, Thomas

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Ortssprecher

Eschrich, Hermann

Schmidt, Hans

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Krug, Björn

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Wallner, Benjamin

Bis TOP NÖ 4 16.30 Uhr

Wamser, Karin

Bis TOP NÖ 5 16.55 Uhr

Zwick, Uwe

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Horlamus, Alexander

Tiedtke, Andreas

Hofmann, Dieter

Weber, Manfred

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, den Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 11. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.07.2015

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 14.07.2015 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

2 Anfrage zur Errichtung eines Hängebalkons auf dem Grundstück FINr. 356 der Gemarkung Lauf, Friedensplatz 1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Hängebalkons am Gebäude Friedensplatz 1, Gem. Lauf, da Belange des Denkmalschutzes betroffen sind und der Flächennutzungsplan sowie die Sanierungssatzung entgegenstehen.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird ebenfalls versagt.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

3 Anfrage zur Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Grundstück FINr. 73 der Gemarkung Veldershof, Bussardweg 11

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Ersatzbau eines Wochenendhauses auf dem Grundstück FINr. 73 der Gemarkung Veldeshof, Bussardweg 11, da das Grundstück im Außenbereich liegt, der Flächennutzungsplan entgegensteht und der Neubau zur Verfestigung der Splittersiedlung führen würde.

Abstimmung:

Ja: 13 Nein: 0

4 Anfrage zur Errichtung eines Doppelhauses auf dem Grundstück FINr. 83/8 der Gemarkung Veldershof, Nähe Eulenberg

Herr Stadtrat Mayer nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt die notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 79 „Vogelhof“

- Doppelhaus statt Einzelhaus,
- evtl. Überschreitung der Baugrenze.

in Aussicht.

Eine Zufahrt zu den nachzuweisenden Stellplätzen ist nur im Bereich der festgesetzten Ein- und Ausfahrt zulässig.

Abstimmung:

Ja: 12 Nein: 0

5 Anfrage zur Errichtung von zwei Doppelhäusern auf dem Grundstück 309 der Gemarkung Beerbach, Tauchersreuther Hauptstraße

Herr Stadtrat Deuerlein betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Anfrage zur Errichtung von zwei Doppelhäusern auf dem Grundstück FI.Nr. 309 der Gemarkung Beerbach, Tauchersreuther Hauptstraße, wird nicht zugestimmt, da das nördliche Doppelhaus im Außenbereich liegt.

Das gemeindliche Einvernehmen zu einer Bebauung kann in Aussicht gestellt werden, wenn die Gebäude innerhalb der Wohnbaufläche nach Flächennutzungsplan situiert werden.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

6 Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück FINr. 470/46 der Gemarkung Veldershof, Königsberger Str. 43

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Sichtschutzaunes auf dem Grundstück FINr. 470/46 der Gemarkung Veldershof, Königsberger Str. 43, und zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 „Kotzenhof“

- Einfriedungen sind mit massiven Sockeln und Tür- bzw. Eckpfeilern zu errichten. Maschendrahtgewebe sind nur an den seitlichen und hinteren Grundstücksgrößen zulässig. Einfriedungen mit Strohmatte, farbigen Kunststoffplatten und dgl. Material sind nicht zulässig.
- Einfriedungen dürfen nicht höher als 1,25 m sein und müssen sich höhenmäßig den benachbarten Straßen- und Zwischenzäunen anpassen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

7 Bauantrag zum Einbau eines Sprühturms in eine bestehende Halle auf dem Grundstück FINr. 132/9 der Gemarkung Wetzendorf, Am Winkelsteig 1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Einbau eines Sprühturms in die bestehende Halle auf dem Grundstück Fl.Nr. 132/9 der Gem. Wetzendorf, Am Winkelsteig 1

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

8 Bauantrag zur Errichtung eines ökologischen Wochenendhauses auf dem Grundstück FINr. 58/28 der Gemarkung Veldershof, Mohnblumenweg 11

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines ökologischen Wochenendhauses auf dem Grundstück FINr. 58/28 der Gemarkung Veldershof, Mohnblumenweg 11, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 „Wochenendhausgebiet Veldershof“.

- Grundfläche max. 40 m².

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

9 Gründung eines Betriebes zur Abwasserbeseitigung; Optimierter Regiebetrieb "Abwasserbeseitigung Lauf a.d.Pegnitz"

Herr Stadtrat Meyer tritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Herr Krug und Herr Wallner tragen die Arbeitsunterlage ausführlich vor.

Herr Stadtrat Mayer merkt an, dass das Ganze von ihm angestoßen wurde und er erfreut ist, dass die Verwaltung das Projekt so schnell zum Abschluss gebracht hat.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Zur Erfüllung der kommunalen Aufgabe „Abwasserbeseitigung“ wie eine eigenbetriebsähnliche Einrichtung als sog. „Optimierter Regiebetrieb“ mit der Bezeichnung „Abwasserbetrieb Lauf a.d.Pegnitz“ zum 01.01.2016 gegründet.
2. Die Erstellung der Eröffnungsbilanz wird extern vergeben.
3. Die erforderlichen Personalmehrungen in der Finanzverwaltung werden genehmigt und sind in den jeweiligen Stellenplänen zu berücksichtigen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Maßnahmen zu veranlassen und dem Stadtrat zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

- 10 Generalsanierung Kunigundenschule**
1. Bodenbelag - Linoleum und Nadelvlies
2. Gussasphaltarbeiten
Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten mit Linoleum und Nadelvlies wird auf der Grundlage des Angebots vom 27.06.15 an die Firma

**Dieter Holschbach GmbH Moderne Raumgestaltung, Bahnhofstraße 21,
51597 Morsbach**

zum Angebotspreis von **147.446,44 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für die Gussasphaltarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom 30.06.15 an die Firma

Strabag AG, Bornaer Straße 2015, 09114 Chemnitz

zum Angebotspreis von **92.983,90 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

11 Kanalverfilmungsarbeiten 2015

Herr Hammerlindl weist noch auf die Änderung der Haushaltsstelle im Beschluss hin.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Firma

Karei Städtereinigung GmbH & Co. KG, Ostbahnstr. 128a, 91217Hersbruck,
wird beauftragt, entsprechend des vorgelegten Angebotes vom 06.07.2015 die Kanalverfilmungsarbeiten 2015 auszuführen.

Die Auftragssumme beläuft sich auf **94.693,36 € (brutto)**.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:30 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 31.07.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald
Verw.Ang.