

Niederschrift

über die 8. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 09.06.2015, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer ab 15.04 Uhr TOP Ö2

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Auernheimer, Jutta Vertretung für Frau Stadträtin Höpfel

Stellvertreter

Lang, Thomas Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke

Sopolidis, Nikos Vertretung für Herrn 2. Bürgermeister Maschler

Wartha, Joachim Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

von der Verwaltung

Kurzendörfer, Rainer Vertretung für Frau Neidl

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Pezic, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Höpfel, Ruth Urlaub

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 8. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 12.05.2015

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 1727 der Gemarkung Lauf, Kunigundenstr. 29

Herr Stadtrat Deuerlein betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 1727 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Kunigundenstr. 29, und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 8 „Erbsenboden“

- Überschreitung der östlichen Baugrenze.

Das gemeindliche Einvernehmen wird für eine Überschreitung der östlichen Baugrenze mit Wohngebäuden um max. 5,0 m erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

3 Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses zu einer neuen Wohnung und zum Errichten einer Garage auf dem Grundstück FINr. 1556/16 und 1556/17 der Gemarkung Lauf Albert-Schweitzer-Str. 3

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Ausbau des Dachgeschosses zu einer neuen Wohnung und zur Errichtung einer Garage sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 13 „Albert-Schweitzer-Straße mit Änderungen

- Garage und Stellplätze außerhalb der dafür vorgesehenen Fläche,
- Garagen mit einem Abstand zur Straßenbegrenzungslinie von 5,0 m.

Das gemeindliche Einvernehmen wird für die Errichtung einer Garage mit einem Abstand von mindestens 4,0 m zur Straßenbegrenzungslinie erteilt.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**4 Markt Schnaittach
2. Tektur Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 26
"Westlich der BAB A9 und nördlich der Staatsstraße 2236" - Autohof
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Aufstellung des 2. Teckurplans zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 26 „Westlich der BAB A9 und nördlich der Staatsstraße 2236“ wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

5 Generalsanierung Kunigundenschule

1. Aufzugsanlage

2. Gebäudeautomation

Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für das Gewerk **Aufzugsanlage** wird auf der Grundlage des Angebots vom **14.05.2015** an die Firma

Kone GmbH, Am Schloßpark 2, 90475 Nürnberg

zum Angebotspreis von **70.568,19 €** vergeben.

2. Der Auftrag für das Gewerk **Gebäudeautomation** wird auf der Grundlage des Angebots vom **15.05.2015** an die Firma

**OPF Gebäude- und Automatisierungstechnik GmbH, Amberger Straße 2b,
92318 Neumarkt**

zum Angebotspreis von **85.859,98 €** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

6 Errichtung eines Erweiterungsgebäudes mit Mensa und Ganztagesbetreuung für die Kunigundenschule

Küche und Aussenanlagen

Küche und Aussenanlagen

Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für

- a) Küche wird auf der Grundlage des Angebots vom **05.05.2015** an die Firma

Großküchen Wenzel, Rothenburger Str. 50, 91522 Ansbach

zum Angebotspreis von **66.273,48 € (brutto)** vergeben.

b) **Aussenanlagen** wird auf der Grundlage des Angebots vom 11.05.2015 an die Firma
Garten & Landschaftsbau Markus Elsasser GmbH, Lange Zeile 36, 91207 Lauf
zum Angebotspreis von **79.090,68 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

**7 Instandsetzung und Sanierung des Kirchturms der Kirchenruine St. Leonhard
Steinmetzarbeiten
Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Sanierung der Sandsteinfassade wird auf der Grundlage des Angebots vom **19.05.2015** an die Firma

Steinmetzbetrieb Lothar Ellwart, Färbergasse 8, 96052 Bamberg

zum Angebotspreis von **41.959,26 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 15 Nein: 0

8 Sonstiges

Frau Nürnberger informiert darüber, dass der Stadt Lauf a.d. Pegnitz für das Jahr 2015 Fördermittel in Höhe von 210.000 € für die Sanierungsgebiete in Lauf Mitte aus dem Programm Aktive Stadt- und Ortsteilzentren „Leben findet Innenstadt“ und aus dem Programm „Soziale Stadt“ Fördermittel in Höhe von 120.000 € zur Verfügung gestellt werden.

Herr Stadtrat Keller möchte wissen wann die Umsetzung der Maßnahmen aus der Verkehrsschau an der Heuchlinger Schule stattfindet.

Frau Nürnberger antwortet, dass die Ausführung in den Sommerferien geplant ist.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:09 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 10.06.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Pezic
Verw.Ang.