

Niederschrift

über die 10. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 14.07.2015, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Lang, Thomas

Vertretung für Herrn Stadtrat Dr. Tiedtke, bis 15:40 TOP
NÖ 2

Ortssprecher

Schmidt, Hans

ab 15:40 Vertretung für Herrn Stadtrat Lang

Weber, Manfred

Ortssprecherin

Mortler, Astrid

von der Verwaltung

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Schriftführerin

Sebald, Kerstin

Entschuldigt:

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss, die Zuhörerinnen und die Mitglieder der Verwaltung zur 10. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift der 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 23.06.2015

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 23.06.2015 wird genehmigt.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

2 Tektur zum Neubau einer Wohnanlage auf dem Grundstück FINr. 858 der Gemarkung Lauf, Kriemhildstr. 1 und 3

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das grundsätzliche Einvernehmen zur Errichtung einer Wohnanlage mit 28 Wohneinheiten auf dem Grundstück FINr. 858, Gemarkung Lauf, Kriemhildstr. 1-5 und den notwendigen Abweichungen von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 67 „An der Waldstraße –Teil 1“:

- Überschreitung der Baugrenze beim Gebäude,
- Überschreitung der Baugrenze durch Fassadenvorsprünge (Balkone) auf einer Breite von 3,50 m und einer Tiefe von 2,75 m,
- Überschreitung der Gaubenbreite (Treppenhaus) um 1,60 m
- Erker mit Flachdach statt Satteldach,
- Einfriedung entlang der öffentlichen Verkehrsfläche.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

3 Bauantrag zum Neubau eines Kaltwintergartens am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück FINr. 966/1 der Gemarkung Schönberg, Gundekarstr. 7

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Kaltwintergartens auf dem Grundstück FINr. 966/1 der Gemarkung Schönberg, Gundekarstr. 7, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 29 „Schelmschlag“

- Kaltwintergarten teilweise außerhalb der Baugrenzen,
- Dachneigung ca. 5° - 10° statt 35° - 38°,
- Nebengebäude II statt I,

da die Grundzüge der Planung betroffen sind.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 4 Bauantrag zur Errichtung eines Lagerraums (Holz), einer Fertiggarage als Lager-
raum, drei Containern als Lagerräume, zwei Unterstände, elf Lichtmasten sowie
Einzäunung des Gebäudes auf den Grundstücken FINr. 119, 120, 136/12 der Ge-
markung Heuchling, Ostendstr. 50**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Lagerraums (Holz), einer Fertiggarage als Lager-
raum, drei Containern als Lagerräume, drei Unterständen, elf Lichtmasten und Einzäunung des Geländes, da öf-
fentliche Belange nicht beeinträchtigt sind und die Erschließung gesichert ist.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird gebeten, den Stellplatzbedarf zu überprüfen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 5 Anfrage zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück
FINr. 25 der Gemarkung Beerbach, Beerbacher Straße**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das grundsätzliche Einvernehmen zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle auf dem Grundstück FINr. 25 Tfl. in Aussicht mit der Maßgabe, dass die Privilegierung nachgewiesen ist. Das Grundstück ist im rechts-
kräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Lauf als „Grünfläche“ dargestellt. Öffentliche Belan-
ge stehen nicht entgegen.

Die Dacheindeckung ist in mattrot auszuführen.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 6 Bertleinschule
Umsetzung einer Mensa mit drei Klassenzimmern in Modulbauweise von der
Kunigundenschule (StR vom 25.06.2015)
Erd-, Rückbau- Kanalisations- und Betonarbeiten
- Auftragsvergaben**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für die Versetzung einer Mensa mit drei Klassenzimmern in Modulbau-
weise wird auf der Grundlage des Angebots vom **19.06.2015** an die Firma

**CMS Container Modul Systeme GmbH, Corneliusstr. 53,
40215 Düsseldorf,**

zum Angebotspreis von **254.159,61 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für Erd-, Rückbau-, Kanalisations- und Betonarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.06.2015** an die Firma

Eismann Bau GmbH, Königsteiner Str. 8, 91284 Neuhaus,

zum Angebotspreis von **43.938,65 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 7 Generalsanierung Kunigundenschule**
1. Dachabdichtungsarbeiten LOS 1 - Dachabdichtung
2. Dachabdichtungsarbeiten LOS 2 - Dachdecker
- Auftragsvergaben

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für **die Dachabdichtungsarbeiten LOS 1 - Dachabdichtung** wird auf der Grundlage des Angebots vom **08.06.2015** an die Firma

Dach und Gerüst Weidmann GmbH, Puscherstraße 4, 90411 Nürnberg

zum Angebotspreis von **51.236,94 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für **die Dachabdichtungsarbeiten LOS 2 - Dachdecker** wird auf der Grundlage des Angebots vom **09.06.2015** an die Firma

Dieter Kohl GmbH & Co. KG, Auenweg 4, 92265 Edelsfeld

zum Angebotspreis von **108.583,19 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

- 8 Neubau Pegnitz-Düker**
- Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Arbeiten am RÜB 01 „Schlachthof“ wird auf der Grundlage des Angebots vom 16.06.2015 an die Firma

Prösl Bau GmbH, Am Stadtwald 6, 92676 Eschenbach

zum Angebotspreis von **216.014,16 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000,00 € (brutto)** und gesamt auf **30.000,00 € (brutto)**.

Abstimmung:

Ja: 14 Nein: 0

9 Erlass einer neuen Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Stadt Lauf a.d. Pegnitz (Entwässerungssatzung - EWS)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz erlässt die als Anlage beigefügte Neufassung der Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung (Entwässerungssatzung – EWS).

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

10 Änderung der Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrags (Erschließungsbeitragssatzung - EBS)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz erlässt eine Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrags (Erschließungsbeitragssatzung – EBS) und hebt die § 3 Abs. 2 sowie § 14 Abs. 3 ersatzlos auf. Weiter wird in § 14 Abs. 2 der 2. Halbsatz gestrichen.
2. Die Änderungssatzung ist Bestandteil des Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigefügt. Sie tritt am 01.09.2015 in Kraft.

Abstimmung: Ja: 14 Nein: 0

11 Sonstiges

Herr Stadtrat Meyer hat eine Anmerkung zur B 14 – Sperrung. Er ist der Meinung man müsse die außerörtliche Beschilderung modifizieren, da diese sonst für Verwirrung bei den Bürgern sorgt.

Frau Nürnberger antwortet, dass sich die Verwaltung abgestimmt hat, dass die zwei ersten Schilder komplett weggelassen werden.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:18 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 20.07.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald
Verw.Ang.