Niederschrift

über die 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 23.06.2015, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Horlamus, Alexander

Schweikert, Georg

bis 16.15 Uhr, während TOP NÖ 2

Grand, Martin

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Ortsteilvertreter

Mortler, Astrid

Ortsteilvertreter

Schmidt, Hans

Ortsteilvertreter

von der Verwaltung

Bleisteiner, Thomas

zu TOP NÖ 2

Hammerlindl, Bernhard

Knauer, Richard

zu TOP NÖ 2

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Sgrai, Klaus

Schriftführerin

Seitz, Monika

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Jackson, Mathias

berufliche Verhinderung

Ortsteilvertreter

Hofmann, Dieter

berufliche Verhinderung

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 10. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 8. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 09.06.2015.

Beschluss:

Die öffentliche Niederschrift der 9. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 09.06.2015 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

2 Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 1530/7 der Gemarkung Lauf, Urtasstr. 8a

Herr Stadtrat Dr. Tiedtke nimmt gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses auf dem Grundstück FINr. 1530/7 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Urtasstraße 8a.

Eine dingliche Sicherung der Zufahrt sowie der Stellplätze 1- 4 ist erforderlich.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird gebeten, die Rettungswege zu überprüfen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0

3 Bauantrag zum Umbau des Wohnhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 12 der Gemarkung Weigenhofen, Weigenhofener Hauptstr. 18

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Wohnhauses in ein Zweifamilienhaus auf dem Grundstück FINr. 12 der Gemarkung Weigenhofen, Weigenhofener Hauptstr. 18.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

4 Bauantrag zur Grundstücksauffüllung zur späteren Aufforstung mit normalen Nutzhölzern auf dem Grundstück FINr. 562 der Gemarkung Dehnberg, Kalthaus

Frau Ortssprecherin Mortler berichtet, dass die Geländeauffüllungen schon seit Jahren erfolgen und einige Einwohner des Ortsteils Dehnberg schon ihren Unmut darüber geäußert haben. Sie hält es nicht für richtig, die Auffüllungen im Nachhinein zu legalisieren und bezweifelt, ob eine Aufforstung überhaupt noch durchführbar ist.

Herr Stadtrat Meyer möchte wissen, um welches Auffüllmaterial es sich handelt und ob es aufgearbeitet und gütegeprüft wurde. Er bittet um einen entsprechenden Hinweis an das Landratsamt Nürnberger Land.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Geländeauffüllung auf dem Grundstück Fl.Nr. 562 der Gemarkung Dehnberg, Kalthaus.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird gebeten zu prüfen, um welches Material es sich handelt und ob es aufgearbeitet und gütegeprüft wurde.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

5 Bauantrag zur Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Grundstück FINr. 58/13 der Gemarkung Veldershof, Lupinenweg 1

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wochenendhauses auf dem Grundstück Fl.Nr 58/13, Gemarkung Veldershof, Lupinenweg 1.

Der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 65 „Wochenendhausgebiet Veldershof“ bezüglich der Überschreitung der zulässigen Grundfläche von 40 m² um 4,0 m² wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

6 Bauantrag zur Umnutzung von Teilbereichen der Gebäude Bahnhofstr. 6 und 8 auf dem Grundstück FINr. 333 der Gemarkung Lauf

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Umnutzung von Teilbereichen der Gebäude Bahnhofstr. 6 und 8 auf den Grundstücken FINr. 333 und 332 der Gemarkung Lauf.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird gebeten, den Stellplatzbedarf zu überprüfen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

7 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines sechs Familienhauses auf dem Grundstück FINr. 53/1 der Gemarkung Beerbach, Nähe Egidienstraße

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Sechsfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 53/1 der Gemarkung Beerbach, Nähe Egidienstraße, nicht in Aussicht, weil das Ortsbild beeinträchtigt wird.

Das grundsätzliche Einvernehmen kann in Aussicht gestellt werden, weil der Flächennutzungsplan nicht entgegensteht mit der Maßgabe, dass:

- der Baukörper auf max. fünf Wohneinheiten reduziert wird,
- die Grundfläche max. 12 m x 15 m beträgt,
- nur E+D errichtet wird, wobei das Dachgeschoss ein Vollgeschoss sein darf,
- das Dach als Satteldach mit Dachneigung 45° - 50° ausgeführt wird,
- die Höhe des Kniestocks max. 62,5 m beträgt,
- die Erschließung ausschließlich über die Egidienstraße erfolgt
- eine Ortsrandeingrünung mit heimischen Sträuchern und Gehölzen an der östlichen Grundstücksgrenze angeordnet wird.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

8 Lärmaktionsplanung Schiene durch das Eisenbahn-Bundesamt (EBA) - Öffentlichkeitsbeteiligung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz fordert das Eisenbahn-Bundesamt auf, die Lärmaktionsplanung zügig aufzustellen und zeitnah umzusetzen.

Auf die notwendige Abstimmung mit den betroffenen Kommunen bei der Aufstellung des Lärmaktionsplanes wird ausdrücklich hingewiesen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

9 Gemeinde Leinburg Aufstellung einer Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB „Weiherberg“ Förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Aufstellung der Ergänzungssatzung „Weiherberg“ der Gemeinde Leinburg wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Satzung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**10 Gemeinde Leinburg
2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 27 "Gewerbegebiet Vierbühl"
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beschluss:

Die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet Vierbühl“ wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**11 Förderung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen aus dem Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm
Umbau und Sanierung des Brunnenhofes, Brunnenhof 1 und 2**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für die geplanten Sanierungsmaßnahme der Anwesen Brunnenhof 1 und 2 wird eine Bezuschussung bis zu einer Höhe von max. 220.000 € aus der HhSt. 1.6200.9880 in Aussicht gestellt. Voraussetzung hierfür ist jedoch, dass 60 % dieser Summe aus Mitteln des Bund-Länder-Förderprogramms übernommen werden.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür den Bewilligungsantrag bei der Regierung von Mittelfranken einzureichen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**12 Ehemalige Schule Günthersbühl - Dachsanierung
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Dachdeckungsarbeiten in der ehemaligen Schule Günthersbühl wird auf der Grundlage des Angebots vom 19.05.2015 an die Firma

Galla Dachdeckerei GmbH, Bachgasse 20, 91207 Lauf a.d.Pegnitz

zum Angebotspreis von **37.078,50 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**13 Generalsanierung Kunigundenschule
Dämmarbeiten an technischen Anlagen
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Dämmarbeiten der technischen Anlagen wird auf der Grundlage des Angebots vom 22.05.2015 an die Firma

PGA Isoliervertriebsgesellschaft mbH, Bachweg 15, 92245 Kümmerbruck,

zum Angebotspreis von **59.794,41 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**14 Instandsetzung Fugen "Unterer Marktplatz" und Bau von barrierefreien Über-
gängen
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Instandsetzung der Pflasterfugen und den Bau von behindertengerechten Übergängen wird auf der Grundlage des Angebots vom **03.06.2015** an die Firma

**Alfred Arbogast Bauunternehmung GmbH & Co. KG,
Katharinenfriedhofstr. 48, 92224 Amberg,**

zum Angebotspreis von **82.843,62€ (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:30 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 24.06.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Monika Seitz
Verw.Ang.