

# Niederschrift

über die 6. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 14.04.2015, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert ab TOP N 1 15.10 Uhr

---

Mayer, Christian

---

Meyer, Harald

---

Höpfel, Ruth

---

Schweikert, Georg

---

Grand, Martin

---

Jackson, Mathias

---

Kern, Hans

---

Keller, Frank

---

Pohl, Adolf

---

Tiedtke, Andreas Dr.

---

Herrmann, Karl-Heinz

---

### Stellvertreter

Sopolidis, Nikos

Vertretung für Herrn Stadtrat Deuerlein

---

Wartha, Joachim

Vertretung für Herrn Stadtrat Horlamus

---

### von der Verwaltung

Neidl, Elke

---

Nürnberg, Annette

---

### Schriftführerin

Pezic, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

berufliche Verhinderung

---

Horlamus, Alexander

berufliche Verhinderung

---

---

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und die Mitglieder der Verwaltung zur 6. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 24.03.2015**

### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die öffentliche Niederschrift über die 5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 24.03.2015 wird genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0**

### **2      Genehmigung der Niederschrift der 1. kombinierten Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 24.03.2015**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 1. kombinierte Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Kinder-, Jugend- und Seniorenausschusses vom 24.03.2015 wird genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0**

### **3      Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport und Abstellraum auf dem Grundstück FINr. 203 Tfl. der Gemarkung Simonshofen, Hutstraße**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Carport und Abstellraum auf dem Grundstück FINr. 203 (Tfl.) der Gemarkung Simonshofen, Hutstr. 23, und zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 „Baugebiet westlich der Simonshofer Straße“

- Hauptgebäude und Garagen/Abstellraum außerhalb der dafür festgesetzten Fläche,
- II statt E+U,
- Satteldach statt Flachdach,
- Dachneigung 24° statt 0°,
- Traufhöhe > 3,70m,
- Nebengebäude (Carport) Holzkonstruktion statt Massivbauweise.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 13    Nein: 0**

Herr Stadtrat Wartha hat gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

**4 Anfrage zur Verglasung einer Loggia und zur Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück FINr. 82/10 der Gemarkung Veldershof, Kuckuckswinkel 13**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Verglasung einer Loggia und zur Errichtung einer Dachgaube auf dem Grundstück FINr. 82/10 der Gem. Veldershof, Kuckuckswinkel 13 und zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 79 „Vogelhof“

- Dachaufbauten bei einer Dachneigung von weniger als 43° sind nicht zulässig

in Aussicht.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0**

**5 Anfrage zur Errichtung einer Stützmauer auf dem Grundstück FINr. 1489/8 der Gemarkung Lauf, Espanstr. 4**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes mit einer Höhe von 2,10 m auf dem Grundstück FINr. 1489/8 der Gemarkung Lauf, Espanstr. 4, und zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 15 „Baugebiet zwischen Siemensstraße und Kunigundenstraße“

- Einfriedung max. 1 m,

da die Grundzüge der Planung berührt sind. Die Befreiung wird in Aussicht gestellt, wenn die Gesamthöhe (Stützmauer und Einfriedung mit max. 1,40 m) max. 2 m beträgt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 14    Nein: 0**

**6 Anfrage zur Errichtung eines Gartenzaunes auf dem Grundstück FINr. 692/1 der Gemarkung Veldershof, Leitmeritzer Str. 30**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt und Stadtentwicklungsausschuss stellt das grundsätzliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelstabmattenzauns mit einer Höhe von 1 m auf dem Grundstück FINr. 692/1 der Gemarkung Veldershof, Leitmeritzer Str. 30, und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- Einfriedung in Mauerwerk geputzt, Höhe max. 1 m,  
in Aussicht.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 14 Nein: 0**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil:    15:09 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 15.04.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführerin

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Kerstin Pezic  
Verw.Ang.