

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 24.03.2015, um 15:00 Uhr, im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreter

Ittner, Frank

Vertreter für Herrn Stadtrat Horlamus

Sopolidis, Nikos

Vertreter für Herrn Stadtrat Deuerlein

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

Schriftführerin

Pezic, Kerstin

Entschuldigt:

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, den Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 5. Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 4. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 10.03.2015

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die öffentliche Niederschrift über die 4. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 10.03.2015 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0**

- 2** **Gemeinde Röthenbach a.d. Pegnitz**
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 32 für die "Wohnbebauung Randstraße 11" sowie diesbezüglicher Änderung des Flächennutzungsplanes
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Bau GB

Beschluss:

Der Bau- Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 32 „Wohnbebauung Randstraße11“ der Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz sowie die diesbezügliche Änderung des Flächennutzungsplanes wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d. Pegnitz werden von der Änderung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 15 Nein: 0**

- 3** **Gemeinde Röthenbach a.d. Pegnitz**
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 "Seespitze II" für das Grundstück FINr. 332 Gem. Wetzendorf am Schumacherring (Vogelwiese)
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Seespitze“ der Stadt Röthenbach a.d. Pegnitz für das Grundstück FINr. 332, Gem. Wetzendorf, am Schumacherring (Vogelwiese) wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen werden von der Änderung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 14 Nein: 0**

Herr Stadtrat Dr. Tiedtke hat gem. Art. 49 GO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

- 4** **Salvatorfriedhof**
Änderung des Flächennutzungsplans

Frau Nürnberger erläutert kurz die Beschlussvorlage der Verwaltung.

Herr Stadtrat Schweikert wird dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen, weil er der Meinung ist, dass Bestattungen durch die Evangelische Kirche auf dem Salvatorfriedhof einen Eingriff in den Haushalt des städtischen Friedhofes bedeuten würden.

Herr Stadtrat Mayer sieht ebenfalls noch Beratungsbedarf und stellt den Antrag, den Tagesordnungspunkt abzusetzen und in der nächsten Kultur- und Sportausschuss-Sitzung (Verwaltungs-, Finanz- und Personalausschusses) wieder auf die Tagesordnung zu setzen.

Damit besteht Einverständnis.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Tagesordnungspunkt wird in der nächsten Sitzung des Kultur- und Sportausschusses (Verwaltungs-, Finanz- und Personalausschuss) behandelt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

5 Generalsanierung Kunigundenschule Trockenbauarbeiten und Innenputzarbeiten - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für das **Gewerk Trockenbauarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **17.02.2015** an die Firma

Gruber Innenausbau-Holzbau GmbH, Gruberweg 11, 92444 Rötzb/Bernried,

zum Angebotspreis von **431.049,54 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000 € (brutto)** und gesamt auf **30.000 € (brutto)**.

2. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für das **Gewerk Innenputzarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **13.02.2015** an die Firma

H&S Concept GmbH, Seuffertstraße 6, 90443 Nürnberg,

zum Angebotspreis von **155.825,35 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000 € (brutto)** und gesamt auf **30.000 € (brutto)**.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**6 Errichtung eines Erweiterungsgebäudes mit Mensa und Ganztagesbetreuung für die unigundenschule
Akustikdecken (Trockenbau) und Schlosserarbeiten
- Auftragsvergabe**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für das Gewerk Akustikdecken wird auf der Grundlage des Angebots vom 10.02.2015 an die Firma

Merkel Trockenbau GmbH, Industriestr. 16, 91083 Baiersdorf,

zum Angebotspreis von **55.033,10 € (brutto)** vergeben

2. Der Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom 12.03.2015 an die Firma

Otto Kleinlein GmbH, Gebertstr. 8, 90411 Nürnberg,

zum Angebotspreis von **33.612,74 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**7 Umgestaltung der Unterführung Bahnhof Lauf-rechts
Abschlussbericht**

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Für die Maßnahme Fußgängerunterführung Bahnhof Lauf-rechts, HhSt. 1.6323.9510, werden außerplanmäßige Mittel in Höhe von 21.500 € zur Verfügung gestellt.

Die Deckung erfolgt aus der Umsetzung nicht mehr benötigter Haushaltsreste der HhSt. 1.6384.9510, Kunigundengasse.

2. Den Nachträgen wird zugestimmt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

**8 Umrüstung der Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet 2015
- Auftragsvergabe**

Herr Hammerlindl geht ausführlich auf die Beschlussvorlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung ein.

Herr Stadtrat Meyer möchte wissen, wie es sich versicherungstechnisch verhält, wenn in den Ortsteilen eine Abschaltung ab 0.30 Uhr stattfinden soll. Er ist der Meinung, dass der Verkehrsraum ausreichen ausgeleuchtet sein müsse. Er schlägt daher vor, diese Thematik in den Bürgerversammlungen anzusprechen. Daher kann er aus gegenwärtiger Sicht hier nicht zustimmen.

Frau Nürnberger antwortet, dass es sicherheitstechnisch kein Problem gibt.

Herr Stadtrat Dr. Tiedtke ist auch aus Gründen der Sicherheit gegen eine Abschaltung. Man solle keine Unterschiede zwischen den Ortsteilen und der Kernstadt machen.

Herr Stadtrat Lang fragt, ob man sich auch schon überlegt hätte mit Spiegeln zu arbeiten.

Herr Hammerlindl antwortet, dass bereits die modernste Spiegeltechnik angewendet wird.

Herr Pohl stellt den Antrag, über die Punkte 1 – 4 abzustimmen und den Punkt 5 bis nach den Bürgerversammlungen zurückzustellen.

Damit besteht Einverständnis.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Das Programm zur Umstellung der Straßenbeleuchtung auf energiesparende Technik wird fortgesetzt.
2. Soweit technisch und wirtschaftlich sinnvoll, wird die Beleuchtungsstärke in den Nachtstunden zwischen 23.00 Uhr und 5.00 Uhr auf das mögliche Maß reduziert.
3. Eine Teilabschaltung, d. h. eine Abschaltung von jeder zweiten Leuchte, wird nicht durchgeführt.
4. Der zuständige Versorgungsträger Städt. Werke Lauf GmbH wird beauftragt, in Abstimmung mit der Stadt Lauf entsprechende Angebote einzuholen und die Umstellung der Beleuchtung vorzunehmen. Das Investitionsprogramm 2015 beläuft sich auf ca. 297.000,00 €.
5. Die Entscheidung über eine mögliche Komplettabschaltung in den Nachtstunden im gesamten Stadtgebiet einschl. aller Ortsteile bzw. nur in den Ortsteilen wird bis nach den Bürgerversammlungen 2015 zurückgestellt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

9 Unterhalts- und Straßenbauarbeiten - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Auftrag für Straßen- und Kanalbauarbeiten 2015 wird auf der Grundlage des Angebots vom 02.03.2015 an die Firma

Kammerer Bau GmbH & Co.KG, 90592 Schwarzenbruck,
zum Angebotspreis von **142.894,62 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

10 Vermarktung von Bauflächen auf Teilflächen der städt. Grundstücke FINr. 897 und 897/2 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz (Am Kehr)

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, für die beiden städtischen Grundstücke FINr. 897/0 und 897/1 Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz für eine Teilfläche von rund 900 m² eine Ausschreibung für den Verkauf auszuarbeiten.
2. Die Ausschreibung soll sich vorrangig an Investoren bzw. Bauträger zur Errichtung von Doppelhäusern bzw. Reihenhäusern richten.
3. Die entstehende Baufläche soll mit einem Kaufpreis von 260 €/m² angeboten werden.
4. In der Ausschreibung soll darauf hingewiesen werden, dass die Baufläche innerhalb von drei Jahren ab Beurkundung mit Wohnhäusern zu bebauen ist. Dabei genügt es, wenn innerhalb dieser Frist der Rohbau fertig gestellt ist. Innerhalb von fünf Jahren nach Beurkundung müssen die Gebäude bezugsfertig sein.

Im Falle eines Verstoßes dagegen behält sich die Stadt Lauf a.d.Pegnitz ein Rücktritts- bzw. Rückkaufsrecht vor, welches als Rückkauflassungsvormerkung zugunsten der Stadt Lauf a.d.Pegnitz im Grundbuch eingetragen wird.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 15 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:38 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 26.03.2015

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Pezic
Verw.Ang.