

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/033/2015

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	12.05.2015	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	21.05.2015	öffentlich

### Generalsanierung Kunigundenschule

1. Maler- und Lackierarbeiten
  2. Fliesenarbeiten
  3. Gerüstbauarbeiten
  4. Sonnenschutz und Raffstoreanlagen
  5. Kanalsanierung
  6. Fassaden - Alu-Pfosten-Riegel-Konstruktion
  7. Außenputz - Wärmedämmverbundsystem
  8. Tischlerarbeiten - Kunststofffenster
- Auftragsvergaben

- a) Mit Beschluss vom 10.10.2013 wurde die Verwaltung mit der Umsetzung der Generalsanierung der Kunigundenschule beauftragt.

Im Zuge des Baufortschrittes wurden die Gewerke Maler- und Lackierarbeiten, Fliesenarbeiten, Sonnenschutz- und Raffstoreanlagen, Alu-Pfosten-Riegel-Konstruktion, Wärmedämmverbundsystem sowie Kunststofffenster ausgeschrieben. Für diese Gewerke erfolgte eine öffentliche Ausschreibung gemäß VOB / A. Die Gerüstbauarbeiten sowie die Kanalsanierung wurden beschränkt ausgeschrieben. Das WDVS und die Kunststofffenster wurden jeweils in einer EU-weiten Ausschreibung im offenen Verfahren gemäß VOB / A veröffentlicht. Insgesamt sind nun bereits ca. 75% der Vergabesumme ausgeschrieben bzw. vergeben.

Die Ausschreibungen mit der LV-Erstellung führte das beauftragte Büro BaurConsult durch.

Die Submissionen fanden am 16. und 21.04.2015 statt. Die Bietergespräche wurden bereits in der KW 17 und 18 abgehalten.

Die wirtschaftlichsten Angebote der Unternehmen sind in der nachstehenden Liste aufgeführt.

	Gewerk	Geprüfte Angebotssumme
1	Maler- und Lackierarbeiten	146.323,11 €
2	Fliesenarbeiten	86.410,66 €
3	Gerüstbauarbeiten	60.094,69 €
4	Sonnenschutz und Raffstoreanlagen	98.638,39 €
5	Kanalsanierung	157.423,18 €
6	Fassaden – Alu-Pfosten-Riegel-Konstruktion	185.313,94 €
7	Außenputz – Wärmedämmverbundsystem	319.903,06 €
8	Tischlerarbeiten – Kunststofffenster	393.664,58 €

Die Kosten der einzelnen Gewerke befinden sich im angestrebten Kostenrahmen. Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.2121.9450 zur Verfügung. Die Angebotsprüfungen sowie die Vergabevorschläge sind in der Anlage im nichtöffentlichen Teil hinterlegt.

- b) Gem. Geschäftsordnung (GeschO) vom 02. Mai 2014 (§13 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO) gehören „Nachträge zu Verträgen und Rechtsgeschäften, die einzeln oder zusammen die ursprüngliche Auftragssumme um nicht mehr als 10%, insgesamt jedoch nicht mehr als 15.000 € erhöhen“ zum Aufgabenbereich des ersten Bürgermeisters im Rahmen der laufenden Verwaltung.

Bei den anstehenden Vergaben bedeutet dies, dass z. B. jeder Nachtrag ab 15.000 € im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beraten werden muss. Gerade bei umfangreichen Sanierungsmaßnahmen, wie sie bei der Kunigundenschule anstehen, sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs bei Aufträgen ab 150.000 € im Einzelfall um Erhöhung. In den vorliegenden Fällen bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des unter §13 Abs. 2 Satz 2 Buchst. e) GeschO genannten Rahmens von 15.000 € auf die jeweilige Nachtragssumme gem. nachstehender Liste.

	<b>Gewerk</b>	<b>Einzel</b>	<b>Zusammen</b>
1	Maler- und Lackierarbeiten	30.000 €	30.000 €
2	Fliesenarbeiten	15.000 €	15.000 €
3	Gerüstbauarbeiten	15.000 €	15.000 €
4	Sonnenschutz und Raffstoreanlagen	15.000 €	15.000 €
5	Kanalsanierung	20.000 €	20.000 €
6	Fassaden – Alu-Pfosten-Riegel-Konstruktion	20.000 €	20.000 €
7	Außenputz – Wärmedämmverbundsystem	30.000 €	50.000 €
8	Tischlerarbeiten – Kunststofffenster	30.000 €	50.000 €

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:
  - a) Der Auftrag für das **Gewerk Maler- und Lackierarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **13.04.2015** an die Firma

**R+S Raum und Schrift GmbH, Clausstraße 16, 09126 Chemnitz**

zum Angebotspreis von **146.323,11 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000 € (brutto)** und gesamt auf **30.000 € (brutto)**.

- b) Der Auftrag für das **Gewerk Fliesenarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **09.04.2015** an die Firma

**Fliesen Röhlich GmbH, Zum Handwerkerhof 9, 90530 Wendelstein**

zum Angebotspreis von **86.410,66 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **15.000 € (brutto)** und gesamt auf **15.000 € (brutto)**.

- c) Der Auftrag für das **Gewerk Gerüstbauarbeiten** wird auf der Grundlage des Angebots vom **09.04.2015** an die Firma

**Söll Gerüstbau GmbH, Trentiner Ring 7, 86356 Neusäß**

zum Angebotspreis von **60.094,69 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **15.000 € (brutto)** und gesamt auf **15.000 € (brutto)**.

- d) Der Auftrag für das **Gewerk Sonnenschutz und Raffstoreanlagen** wird auf der Grundlage des Angebots vom **15.04.2015** an die Firma

**Trapp & Milkow GmbH, Wasserstadt 15, 06844 Dessau-Roslau**

zum Angebotspreis von **98.638,39 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **15.000 € (brutto)** und gesamt auf **15.000 € (brutto)**.

- e) Der Auftrag für das **Kanalsanierung** wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.04.2015** an die Firma

**Kanaltechnik Meyer GmbH & Co. KG, Roßtaler Straße 3, 91126 Schwabach**

zum Angebotspreis von **157.423,18 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **20.000 € (brutto)** und gesamt auf **20.000 € (brutto)**.

- f) Der Auftrag für das **Fassaden – Alu-Pfosten-Riegel-Konstruktion** wird auf der Grundlage des Angebots vom **15.04.2015** an die Firma

**ABN Alubau GmbH, Oskar-Sembach-Ring 30, 91207 Lauf an der Pegnitz**

zum Angebotspreis von **185.313,94 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **20.000 € (brutto)** und gesamt auf **20.000 € (brutto)**.

2. Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

- a) Der Auftrag für das Gewerk **Außenputz – Wärmedämmverbundsystem** wird auf der Grundlage des Angebots vom **20.04.2015** an die Firma

**AS Ausbau & Service GmbH, Rimbachstraße 49, 98527 Suhl**

zum Angebotspreis von **319.903,06 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000 € (brutto)** und gesamt auf **50.000 € (brutto)**.

- b) Der Auftrag für das Gewerk **Tischlerarbeiten - Kunststofffenster** wird auf der Grundlage des Angebots vom **17.04.2015** an die Firma

**Smart Bau GmbH, Wer-Seelenbinder-Straße 11, 09120 Chemnitz**

zum Angebotspreis von **393.664,58 € (brutto)** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich im Einzelfall auf **30.000 € (brutto)** und gesamt auf **50.000 € (brutto)**.

Lauf a.d. Pegnitz, 04.05.2015  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Fischer