

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/036/2015

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	12.05.2015	öffentlich

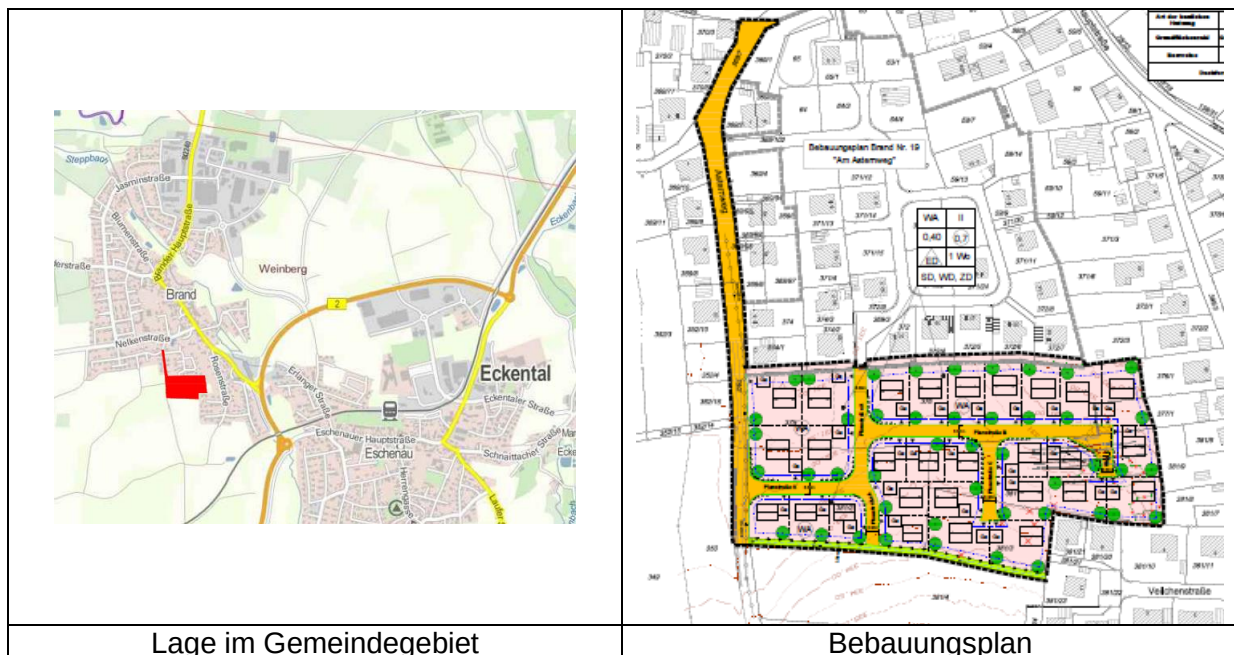
Markt Eckental - Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Brand Nr. 20 "Am Lavendelweg"

-Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Der Markt Eckental beabsichtigt die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Brand Nr. 20 „Am Lavendelweg“ aufzustellen.

Der wirksame Flächennutzungs- und Landschaftsplan (FNP/LSP) des Marktes Eckental weist derzeit im Bereich „Eschenau- Nord“, südlich der Bundesstraße B 2 bzw. westlich des Gewerbegebietes „Eschenau –Nord“ westlich der „Dr.-Otto-Leich-Straße“ Wohnbauflächen aus. Im Zuge der im Parallelverfahren durchgeführten 8. Änderung des FNP/LSP erfolgt hier die Änderung in gewerbliche Bauflächen. Im Gegenzug erfolgt die Verlagerung der dort bisher geplanten vorgesehenen Wohnbauflächen u.a. in den Bereich „Am Lavendelweg“.

Das Plangebiet umfasst ca. 2,27 ha und befindet sich am südlichen Ortsrand im Übergangsbereich zur freien Landschaft. Im Bebauungsplan ist vorgesehen ein „Allgemeines Wohngebiet“ gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauNVO festzusetzen.



Belange oder Planungen der Stadt Lauf werden von der Planung nicht berührt. Die Verwaltung empfiehlt, keine Einwendungen gegen die Planung zu erheben.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Brand Nr. 20 „Am Lavendelweg“ wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Änderung nicht berührt.
Einwendungen werden nicht erhoben.

Lauf a.d. Pegnitz, 04.05.2015

Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Fachbereich 5

i.A.

Lorenz