

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/011/2015

Beratungsfolge	Termin	
Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss	24.02.2015	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	26.02.2015	öffentlich

### Sanierungsarbeiten - Instandsetzung an der Spitalruine St. Leonhard

Wie in der Sitzung des Bau- Umwelt und Stadtentwicklungsausschusses am 22.07.2014 bereits mitgeteilt, lösten sich im Frühjahr 2014 am Dach des Turmes der Spitalkirche St. Leonhard einzelne Ziegel, stürzten hinab und gefährdeten u.a. den Zugang zum Eckert`schen Kindergarten. Nach erster Inaugenscheinnahme durch das Stadtbauamt waren die Instandsetzung des Daches sowie die Überarbeitung der Sandsteinfassade dringend angezeigt.

Für eine exakte Schadensanalyse und zur Durchführung von sofortigen Sicherungsmaßnahmen wurde ein erfahrenes Ingenieurbüro beauftragt sowie ein Gerüst erstellt.

In Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege wurden Art und Umfang der Sanierung festgelegt sowie die erforderlichen Kosten geschätzt.

Gemäß Gutachten zum baulichen Zustand des Gebäudes, sind für die Sanierung des Daches, der Sandsteinfassade, sowie des Tragwerkes (Dachstuhl) folgend Arbeiten erforderlich:

- Gerüstbauarbeiten
- Zimmerarbeiten
- Dachdeckungsarbeiten
- Spenglerarbeiten
- Blitzschutzarbeiten
- Metallbauarbeiten (Arbeiter an der Kirchturmspitze)
- Taubenschutzmaßnahmen
- Steinmetzarbeiten (Sandsteinfassade)
- Putz- und Malerarbeiten
- Planungsleistungen

Die Gesamtkosten für die Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen liegen gem. Kostenschätzung des beauftragten Ingenieurbüros bei ca. 275.000 €. Die Maßnahme ist im Rahmen der Städtebauförderung förderfähig.

Da die Spitalruine zum Vermögen der Glockengießer Spitalstiftung gehört, ist diese für den Unterhalt zuständig. Derzeit wird der Stiftungshaushalt für 2015 erstellt.

Da die geplanten Maßnahmen an der Spitalruine wegen Unabweisbarkeit weitergeführt werden müssen ist die Maßnahme als Fortführungsmaßnahme zu bezeichnen und eine Beauftragung und Ausführung notwendiger Arbeiten lt. Aussage der Stadtkämmerei trotzdem möglich.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 275.000 € müssen jedoch in den Haushalt der Glockengießer Spitalstiftung 2015 eingestellt werden.

## **Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

- a) Die Verwaltung wird beauftragt, die notwendigen Sanierungsarbeiten am Turm der Spitalruine umzusetzen.
- b) Die Verwaltung wird beauftragt, mögliche Zuschussanträge zu stellen.
- c) Die zur Sanierung erforderlichen Mittel in Höhe von 275.000 € werden in den Haushalt der Glockengießer Spitalstiftung St. Leonhard 2015 eingestellt.

Lauf a.d. Pegnitz, 17.02.2015  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Fachbereich 5  
i.A.

Meier