

Niederschrift

über die 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 14.10.2014, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urfasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

ab TOP Ö 2 15:05 Uhr

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Schweikert, Georg

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Pohl, Adolf

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Stellvertreterin

Vogel, Erika

Vertretung für Herrn Stadtrat Martin Grand

Stellvertreter

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Christian Mayer

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Knauer, Richard

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

Wamser, Karin

Bleisteiner, Thomas

Betriebsleiter Bauhof

Brosi, Thomas

Betriebsleiter Kläranlage

Schriftführerin

Pezic, Kerstin

Gäste

Endres, Ingenieurbüro Miller

Entschuldigt:

Grand, Martin

Horlamus, Alexander

Mayer, Christian

Mortler, Astrid

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 7. BUS in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 6. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 30.09.2014

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die öffentliche Niederschrift über die 6. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 30.09.2014 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0

2 Bauantrag zum Abbruch und zur Erneuerung von Balkonen auf dem Grundstück FINr. 969/1 der Gemarkung Lauf, Bertleinstr. 6 und 10

Herr Stadtrat Maschler betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Abbruch und Erneuerung von Balkonen auf dem Grundstück FINr. 969/1 der Gemarkung Lauf, Bertleinstr. 6 und 10.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0

3 Zukünftige Entwicklung der Abwasserentsorgung mit beitrags- und gebührenrechtlichen Beurteilung

Nach einer ausführlichen Erläuterung der Arbeitsunterlage durch Herrn Hammerlindl, zeigen Herr Endres vom Ingenieurbüro Miller und Herr Brosi Betriebsleiter der Kläranlage, die Vorteile, der von der Verwaltung favorisierten Variante 5 „Anschluss aller Anlagen an die ZKA, Neunhof direkt, Simonshofen und Dehnberg hintereinander“, auf.

Im Anschluss informieren Frau Neidl und Frau Wamser über die verschiedenen Finanzierungsmöglichkeiten des Abwasserentsorgungskonzeptes. Danach folgen zahlreiche Wortmeldungen, in denen sich die Mehrheit der Stadträte für den Beschlussvorschlag aussprechen.

Herr Stadtrat Mayer erkundigt sich nach der Ermittlung der Kosten für die Druckleitungen innerorts.

Herr Endres antwortet, dass in der Planung bereits die Kosten berücksichtigt wurden und auf dem aktuellen Stand sind.

Herr Stadtrat Dr. Tiedtke bittet um Erläuterung der Grundlagen zu dem „Projektkostenbarwert“.

Frau Nürnberger sichert zu, ihm darüber genauere Informationen im Anschluss an die Sitzung zukommen zu lassen.

Nach eingehender Diskussion, sind sich die Stadträte darüber einig, die Finanzierungsmöglichkeiten noch genauer in den Fraktionen zu besprechen.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Abwasseranlagen

- a) Die Stadtteilanlagen in Neunhof, Simonshofen, Dehnberg-Höflas und Weigenhofen werden aufgelassen. Das Abwasser aus diesen Anlagen wird zukünftig zur Zentralkläranlage in Lauf übergeleitet.
- b) Die Überleitung erfolgt nach der Alternative 5 „Anschluss aller Anlagen an die ZKA, Neunhof und Weigenhofen direkt, Simonshofen und Dehnberg-Höflas hintereinander“.
- c) Die Finanzierung und der Bau erfolgen vorbehaltlich der Haushaltsberatungen in dieser Reihenfolge:

	Inbetriebnahme	Kosten pro Jahr in €			Gesamt
		2014	2015	2016	
Anschluss Weigenhofen					
	2016	45.000	45.000	690.000	780.000€

	Inbetriebnahme	Kosten pro Jahr in €				Gesamt
		2015	2016	2017	2018	
Anschluss Simonshofen u. Dehnberg Höflas						
	2019	100.000	200.000	1.380.000	1.300.000	2.980.000€

	Inbetriebnahme	Kosten pro Jahr in €			Gesamt
		2020	2021	2022	
Anschluss Neunhof/Beerbach Tauchersreuth					
	2022	370.000	1.100.000	1.050.000	2.520.000€

2. Mischwasserentlastungsanlagen

- a) Die vorgeschlagenen Maßnahmen an den Mischwasserentlastungsanlagen werden umgesetzt.
- b) Die Finanzierung und der Bau erfolgen vorbehaltlich der Haushaltsberatungen in dieser Reihenfolge:

Bauwerk	erforderliche Verbesserung	Baukosten				Fertigstellung/ Inbetriebnahme
		gesamt	Finanzierung €			
			2014	2015	2016-2019	
RÜB 06 Heuchling	Einbau Kulissen- tauchwand	30.000	30.000	-	-	2014/2015
RÜB 11 Erbsenboden	Einbau Kulissen- tauchwand	40.000	40.000	-	-	2015
RÜB 20 Schönberg	Einbau Kulissen- tauchwand	30.000	30.000	-	-	2014/2015
RÜ 21 Nessenmühle	Einbau Kulissen- tauchwand	20.000	20.000	-	-	2014/2015
RÜ 29 Vogelhofer Str.	Einbau Kulissen- tauchwand	30.000	30.000	-	-	2014/2015
RÜB 01 Schlachthofplatz	Vergrößerung des Entlastungskanals des Klärüberlaufs und Erhöhung der Leis- tungsfähigkeit des schadhaften Pegnitz- dükers	400.000	150.000	125.000	125.000	2016
RÜB 10 Dasch- straße	Einbau Kulissen- tauchwand	30.000	-	30.000	-	2015
RÜ 07 Galgenbühl	Schwellenerhöhung	40.000	-	40.000	-	2015
RÜ 09 Rudolfshof	Einbau Kulissen- tauchwand	30.000	-	30.000	-	2015
RÜ 17 Kreuzgasse	Feinsiebrechenanlage	60.000	-	60.000	-	2015
RÜB 19 Hirtengasse	Kulissentauchwand	25.000	-	25.000	-	2015
RÜ 22 Alter Weg	Kulissentauchwand	20.000	-	20.000	-	2015
RÜ 22 Alter Weg	Neubau Entlastungs- kanal mit RRB u. Grunderwerb	120.000		-	120.000	2019
RÜ 23 Salzburger Str.	Rückstauklappe	10.000	-	10.000	-	2015
RÜ 34 Günthersbühl	Kulissentauchwand	15.000	-	15.000	-	2015
RRB 35 Günthersbühl	Umbau Drossel	10.000	-	10.000	-	2015
RÜ 03 Mang- platz	Umbau Schachtbau- werk	300.000	20.000	-	280.000	2016/2017

3. Maßnahmenliste 2014 – 2022

Die übrigen Maßnahmen aus der beigefügten Liste werden zur Kenntnis genommen und schrittweise in der vorgeschlagenen Reihenfolge umgesetzt.
Die Maßnahmenliste 2014 – 2022 ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beizufügen.

4. Finanzierung

Die Verwaltung wird beauftragt, verschiedene Finanzierungsmodelle auszuarbeiten und diese dann dem Stadtrat zur Beratung vorzulegen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:22 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 17.10.2014

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Pezic
Verw.Ang.