

Niederschrift

über die 5. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am Dienstag, den 16.09.2014, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Ullasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzender

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer ab TOP 2 15:02 Uhr

Meyer, Harald

Höpfel, Ruth

Horlamus, Alexander bis N 1 16:32 Uhr

Schweikert, Georg

Grand, Martin

Jackson, Mathias

Kern, Hans

Keller, Frank

Maschler, Norbert

Tiedtke, Andreas Dr.

Herrmann, Karl-Heinz

Ortssprecher

Eschrich, Hermann Ortsteilvertreter

Hofmann, Dieter Ortsteilvertreter

Ott, Sascha

Ortssprecherin

Loos, Carina Ortsteilvertreterin

Mortler, Astrid Ortsteilvertreterin

von der Verwaltung

Ferfers, Jürgen

Neidl, Elke

Nürnberg, Annette

Schriftführerin

Pezic, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Mayer, Christian

Pohl, Adolf

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, die Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 5. BUS in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 4. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 22.07.2014

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die öffentliche Niederschrift über die 4. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses vom 22.07.2014 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0

2 Bauantrag zur Erweiterung Sportheimgebäude - Untergeschoss-Räume auf dem Grundstück FINr. 94 der Gemarkung Heuchling, Ostendstr. 27

Herr Stadtrat Deuerlein betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung des Sportheimgebäudes – Untergeschossräume auf dem Grundstück FINr. 94 der Gemarkung Heuchling, Ostendstr. 27.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

3 Antrag auf Nutzungsänderung des Foyers im evangelischen Gemeindehaus Christuskirche in ein Sozial-Café auf dem Grundstück FINr. 981 der Gemarkung Lauf, Martin-Luther-Str. 17

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Foyers im evangelischen Gemeindehaus in ein Sozial-Café auf dem Grundstück FINr. 981 der Gemarkung Lauf, Martin-Luther-Str. 17.

Die Verträglichkeit mit der angrenzenden Wohnbebauung muss gewährleistet sein.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird gebeten, den Stellplatzbedarf zu überprüfen.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung gem. § 144 BauGB wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

4 Antrag für einen offenen Stall für Schafe und Ziegen auf dem Grundstück FINr.

222 der Gemarkung Beerbach, Langenweg

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines offenen Stalles für Schafe und Ziegen auf dem Grundstück FINr. 222 der Gemarkung Beerbach, Langenweg, unter der Voraussetzung, dass die Privilegierung nachgewiesen werden kann.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

5 Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 456 der Gemarkung Beerbach, Höhenstr. 19

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 456 der Gemarkung Beerbach, Höhenstr. 19, in Aussicht mit der Maßgabe, dass die überbaubare Fläche einschl. Nebengebäuden max. 150 m² beträgt und das Garagendach begrünt wird.

Dem Antragsteller wird empfohlen, die Genehmigungsfähigkeit im Rahmen eines Antrags auf Vorbescheid mit dem Landratsamt Nürnberger Land als Genehmigungsbehörde zu klären.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

6 Anfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen auf den Grundstücken FINr. 174/8 und 174/7 der Gemarkung Heuchling, Weizenstr. 9a

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Garagen auf den Grundstücken FINr. 174/8 und 174/7 der Gemarkung Heuchling, Weizenstr. 9a, sowie zur notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 81 „Nördlich der Eichenlohe, Teil 1“

- Überschreitung der Baugrenze des EFH im Norden um ca. 4 m in Aussicht.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

7 Isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzauns auf dem Grundstück FINr. 675 und 676 der Gemarkung Veldershof, Leitmeritzer Str. 7

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss lehnt die Errichtung eines Sichtschutzauns mit einer Höhe von 1,80 m ab, da die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“ nicht eingehalten werden und die Grundzüge der Planung betroffen sind.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

8 Erneuerung des Anna-Diez-Steges und Errichtung von Bouleplätzen - Auftragsvergaben

Frau Nürnberger erläutert ausführlich die Arbeitsunterlage und den Beschlussvorschlag der Verwaltung danach kommt es zu einigen Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

1. Der Antrag der Boulegemeinschaft Lauf, vertreten durch Frau Josiane Riess, wird befürwortet und der Errichtung der Bouleanlage auf dem Grundstück FINr. 660/7 Gemarkung Lauf wird zugestimmt. Die Finanzierung ist gesichert durch nicht benötigte Haushaltsreste bei der HhSt. 1.6480.9510.
2. Der Auftrag für den Brückenüberbau wird auf der Grundlage des Angebots vom 18.08.2014 an die Fa.
Mühlbauer Stahl- und Metallbau GmbH, Chamer Str. 8, 93437 Furth im Wald ,
zum Angebotspreis von **118.258,39 € (brutto)** vergeben.
3. Der Auftrag für den Brückenunterbau und für die Errichtung der Bouleplätze wird auf der Grundlage des Angebots vom 21.08.2014 an die Fa.
Hirschmann KG, Kästleinsmühlenstr. 16, 91757 Treuchtlingen,
zum Angebotspreis von **155.434,71 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

9 Entwicklung in den Ortsteilen

Frau Nürnberger berichtet ausführlich über die Entwicklung in den Ortsteilen und erläutert den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Herr Stadtrat Kern merkt an, dass auch Verfahren ohne Flurneuordnung möglich sein sollten.

Frau Nürnberger antwortet, dass bzgl. der Flurneuordnung bereits Gespräche mit Herrn Felßner geführt worden sind. Er schlägt vor, die Bevölkerung ausreichend über die Flurneuordnung zu informieren und danach eine Befragung in der Bevölkerung durchzuführen, ob sich diese für oder gegen eine Flurneuordnung ausspricht.

Herr Stadtrat Meyer erläutert die Vorteile des klassischen Verfahrens, da in diesem Verfahren nicht zwischen fiktiven Straßenbaukosten und tatsächlichen Kosten unterschieden wird. Im einfachen Verfahren jedoch würden die fiktiven Kosten herausgerechnet werden und die Fördermittel wären somit überschaubar gering. Auf alle Fälle spricht er sich hinsichtlich der Wahl der Verfahrensart für eine Beteiligung der Bevölkerung aus.

Frau Nürnberger antwortet, dass sich die Stadt Lauf zunächst einmal bewirbt und danach genaue Überlegungen anstellt, welches Verfahren angestrebt wird und wie man die Bevölkerung daran beteiligt.

Herr Stadtrat Schmidt möchte wissen, ob momentan nur Schönberg, Oedenberg und Neunhof betrachtet wurden.

Frau Nürnberger erklärt, dass sich die Verwaltung zunächst einen Überblick verschafft hat und man sich letztendlich erst einmal für die drei Ortsteile in der Antragsstellung entschieden habe.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat

1. Für den Ortsteil Neunhof wird der Antrag zur Einleitung eines Verfahrens der Dorferneuerung mit hoher Priorität gestellt. Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Unterlagen beim Amt für Ländliche Entwicklung Mittelfranken einzureichen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bürger in Neunhof über die Antragstellung zu informieren sowie die Machbarkeiten auf dem Areal „Schäfgarten“ weiter zu untersuchen.

2. Für die Ortsteile Schönberg und Oedenberg wird ebenfalls ein Antrag zur Einleitung eines Verfahrens der Dorferneuerung gestellt.
3. Für die weiteren Ortsteile Weigenhofen, Günthersbühl, Wetzendorf, Dehnberg/Höflas sowie Letten ist zu prüfen, ob langfristig ein Verfahren der Dorferneuerung eingeleitet werden sollte.
4. Für Voruntersuchungen in den Ortsteilen, Gutachten etc. werden für das Haushaltsjahr 2015 50.000 € auf der HhSt. 1.6100.9510 angemeldet. Weitere Kosten entstehen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz zu diesem Zeitpunkt nicht.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

10 Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 31 für den Ortsteil Gersberg frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Herr Stadtrat Maschler verlässt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 31 für den Ortsteil Gersberg wird zur Kenntnis genommen.

Belange oder Planungen der Stadt Lauf a.d.Pegnitz werden von der Aufstellung nicht berührt. Einwendungen werden nicht erhoben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 14 Nein: 0

11 Verlängerung des Förderprogramms "Klimaschutzmanager"

Herr Stadtrat Maschler betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss beschließt:

Die Stadt Lauf an der Pegnitz arbeitet weiterhin an der Umsetzung des integrierten Klimaschutzkonzeptes vor allem in den Bereichen:

- Kommune und öffentliche Gebäude
- private Verbraucher, Vereine und Einrichtung
- Modellvorhaben
- Administrative Tätigkeiten

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 15 Nein: 0

12 Generalsanierung Kunigundenschule Bauliche Änderungen und Ergänzungen, Termine sowie Kosten

Frau Nürnberger trägt einen ausführlichen Sachstandsbericht über den momentanen Bauverlauf vor.

Beschluss:

Keine Beschlussfassung notwendig.

13 Sonstiges

Herr Stadtrat Horlamus erkundigt sich über den Sachstand bzgl. der Ortsverbindung Lauf-Ottensoos.

Frau Nürnberger berichtet über ein Treffen mit dem Bürgermeister von Ottensoos, Herrn Falk, in dem gemeinsame Überlegungen wie der Straßenquerschnitt aussehen und wie ein Radweg geführt werden könne, angestellt wurden. Die Stadt Lauf müsse jetzt gemeinsam mit Ottensoos überlegen welcher Straßenquerschnitt angewendet werden soll. Die Fördermöglichkeiten müssen mit der Regierung abgestimmt werden.

Vorsitzender sagt zu, mit dem Bürgermeister von Ottensoos wieder Kontakt aufzunehmen.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:23 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 01.10.2014

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Pezic
Verw.Ang.

