

# Niederschrift

über die 4. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 18.03.2014, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

---

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer ab 15.05 Uhr, TOP Ö2

---

Maschler, Norbert

---

Mayer, Christian

---

Höpfel, Ruth ab 15.15, TOP Ö3

---

Ittner, Frank

---

Offenhammer, Claus

---

Tiedtke, Andreas Dr.

---

Zeltner, Günther

---

Grand, Martin

---

Kern, Hans

---

### Ortssprecher

Schmidt, Hans

---

### Stellvertreter

Schweikert, Georg für Herrn Stadtrat Breuer

---

### von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

---

Kurzendörfer, Rainer

---

Nürnbergger, Annette

---

### Schriftführer/in

Seitz, Monika

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Felßner, Günther

---

Breuer, Björn

---

### Ortssprecher

Hofmann, Dieter

---

---

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bauausschusses, Herrn Ortssprecher Schmidt und die Mitglieder der Verwaltung zur 4. Bauausschuss-Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift über die 3. Bauausschuss-Sitzung am 25.02.2014**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 3. Bauausschuss-Sitzung vom 25.02.2014 wird genehmigt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 10 Nein: 0**

### **2 Sanierung und Nutzungsänderung der Hofanlage Brunnenhof auf dem Grundstück FINr. 247 der Gemarkung Lauf, Brunnenhof 1 und 2**

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und Nutzungsänderung der Hofanlage Brunnenhof auf dem Grundstück FINr. 247 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Brunnenhof 1 und 2 und zu folgender Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 64 „Areal Stettner“

-Pkt. 14 der textlichen Festsetzungen: Änderung hinsichtlich Maß der baulichen Nutzung.

Einer evtl. erforderlichen Ablöse von Stellplätzen wird zugestimmt.  
Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0**

Herr Stadtrat Deuerlein hat den Sitzungssaal während der Beratung betreten.

### **3 Bauantrag zur Errichtung eines Flügeltors mit elektrischen Antrieb zur Hofeinfahrt auf dem Grundstück FINr. 692, Aussiger Str. 51**

Herr Stadtrat Mayer bittet den Beschluss zu ergänzen, dass das Tor funkgesteuert sein und nach innen öffnen muss.

Herr Stadtrat Zeltner wird den Antrag aus Konsequenzgründen ablehnen.

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“ bezüglich der Höhe der Einfriedung > 1 m, da die Grundzüge der Planung betroffen sind.

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt, wenn die Höhe der Einfriedung im Bereich des Gartentores im Mittel max. 1,40 beträgt. Das Tor muss funkgesteuert sein und nach innen öffnen.

Das gemeindliche Einvernehmen zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 37 „Rudolfshof“

- straßenseitige Begrünung,
- Stauraum < 5 m

werden ebenfalls in Aussicht gestellt.

**Abstimmung: mehrheitlich beschlossen      Ja: 11    Nein: 1**

Frau Stadträtin Höpfel hat den Sitzungssaal während der Beratung betreten.

**4      Anfrage zur Errichtung einer Garage auf dem Grundstück FINr. 159 der Gemarkung Weigenhofen, Moritzbergweg 12**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelgarage auf dem Grundstück FI.Nr. 159 der Gemarkung Weigenhofen in Aussicht. Die Bedenken aufgrund der Darstellung des Grundstücks als „Grünfläche“ im Flächennutzungsplan werden zurückgestellt, nachdem der Ortsrand in diesem Bereich durch die vorhandene Bebauung bereits nach außen gerückt ist.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 12    Nein: 0**

**5      Kunigundenschule  
Unterbringung der Schülerinnen und Schüler während der Generalsanierung -  
Bevollmächtigung zur Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Stadtrat bevollmächtigt den Bauausschuss, in seiner Sitzung am 08.04.2014 über die Auftragsvergabe zum Ankauf von Schulpavillons für die Errichtung von 10 Klassenzimmern zu entscheiden.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 12    Nein: 0**

**6      Neubau der Kindertagesstätte und der Städt. Sing- und Musikschule an der Kunigundenstraße;  
- Auftragsvergabe Möblierung, feste Einbauten**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Möblierung (feste Einbauten) wird auf der Grundlage des Angebots vom 07.03.2014 an die Firma

**Wehrfritz GmbH, August-Grosch-Strasse 28-38, 96476 Bad Rodach,**

zum Angebotspreis von **64.261,40 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 12    Nein: 0**

- 7      Straßenerneuerung Kärntner Straße zwischen Linzer Straße und der Innsbrucker Straße  
- Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der Auftrag für die Erneuerung der Kärntner Straße wird auf der Grundlage des Angebots vom **05.03.2014** an die Firma

**Tauber Bau Straßen- und Tiefbau GmbH, Rollner Straße 180, 90425 Nürnberg,**

zum Angebotspreis von **188.620,68 € (brutto)** vergeben.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 12    Nein: 0**

- 8      Straßen- und Kanalbau "Im Lohe" im Ortsteil Beerbach  
- Vorstellung der Entwurfsplanung**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Umsetzung für die Arbeiten an der Straße und dem Kanal „Im Lohe“ erfolgt auf Basis der vorgestellten Entwurfsplanung für den Kanal vom 14.01.2014 und für die Straße vom 28.02.2014 der Meyer & Schmidt Ingenieurgesellschaft mbH.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Arbeiten für den Straßen- und Kanalbau auszuschreiben.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen      Ja: 12    Nein: 0**

- 9      Vergabe eines Straßennamens (CeramTec-Platz) in Lauf a.d. Pegnitz**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Platz vor dem neu entstehenden Eingangsbereichs der CeramTec Medizintechnik auf der südöstlichen Seite des Flurstücks Nr. 1281/0 Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz erhält den Straßennamen

## „CeramTec-Platz“

2. Mit der Vergabe dieses Straßennamens ist keine Widmung im Sinne des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes verbunden.

**Abstimmung: einstimmig beschlossen**

**Ja: 12 Nein: 0**

### 10 Sonstiges

Frau Nürnberger informiert darüber, dass der Stadtverwaltung ein Schreiben des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs vom 06.03.2014 vorliegt, mit dem über einen Antrag zu einem Normenkontrollverfahren wegen Unwirksamkeit des Bebauungsplans Nr. 93 „Sondergebiet Krankenhaus“ informiert wird mit der Bitte, binnen 8 Wochen nach Zuleitung der Begründung Stellung zu nehmen.

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:42 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 07.05.2014

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping  
Erster Bürgermeister

Seitz  
Verw.Ange.