Niederschrift

über die 5. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 08.04.2014, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Scheld, Manfred

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Höpfel, Ruth

Ittner, Frank

Offenhammer, Claus

Tiedtke, Andreas Dr.

Zeltner, Günther

Grand, Martin

ab TOP Ö 2

Kern, Hans

Ortsteilvertreter

Hofmann, Dieter

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnberger, Annette

Schriftführer

Pezic, Kerstin

Entschuldigt:

Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Felßner, Günther

Breuer, Björn

Ortsteilvertreter

Meyer, Harald

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bauausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 5. Bauausschuss-Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift über die 4. Bauausschuss-Sitzung am 18.03.2014

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 4. Bauausschuss-Sitzung vom 18.03.2014 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

2 Errichtung einer Wohnanlage mit 3 Wohngebäuden mit verbindender Tiefgarage; Antrag auf Isolierte Befreiung zur Rodung von zwei Bäumen auf dem Grundstück FINr. 1640 der Gemarkung Lauf, Hardtstr. 55, 57 und Beethovenstr. 6 Bauherrin: Schultheiss Wohnbau AG, Nürnberg

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt die isolierte Befreiung zur Fällung von zwei als zu erhaltend festgesetzten Eichen auf dem Grundstück Fl.Nr. 1640 der Gem. Lauf a.d.Pegnitz.

Als Kompensationsmaßnahme für den Verlust der Bäume im Wert von 16.290,15 € (gemäß Wertermittlung durch Sachverständigen) verpflichtet sich die Firma SCHULTHEISS Wohnbau AG

1. zur Pflanzung eines Ersatzbaums auf dem Grundstück Fl.Nr. 1640 im Wert von 4.000 €
2. zur Zahlung des Restwertes in Höhe von 12.290,15 € an die Stadt Lauf a.d.Pegnitz.

Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz verpflichtet sich, die Summe von 12.290,15 € zur Schaffung von ökologischen Ausgleichsmaßnahmen zu verwenden.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

Herr Stadtrat Grand hat den Sitzungssaal während der Beratung betreten.

3 Bauantrag zur Erneuerung des Daches einer Produktionshalle (Gebäude 71) auf dem Grundstück FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 15 Bauherrin: CeramTec AG, Lauf

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erneuerung des Daches einer Produktionshalle – Gebäude 71 auf dem Grundstück FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 16.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 4 Bauantrag zum Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 173 der Gemarkung Lauf, Kirchenplatz 7
Bauherrin: D&T Grundbesitz GbR, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Wohnhauses und Ausbau des Dachgeschosses auf dem Grundstück FINr. 173 der Gemarkung Lauf, Kirchenplatz 7.

Das Landratsamt Nürnberger Land wird gebeten, den Stellplatzbedarf zu überprüfen. Einer Ablöse eventuell zusätzlich notwendig werdender Stellplätze wird zugestimmt.

Sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 5 Anfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 134/2 der Gemarkung Simonshofen, Auäcker
Bauherr: Lehner Gerhard, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück FINr. 134/2 der Gemarkung Simonshofen, Auäcker, nicht in Aussicht, da sich das Grundstück im Außenbereich befindet, der Flächennutzungsplan entgegensteht und die Erschließung nicht gesichert ist und.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 6 Anfrage zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 471/8 der Gemarkung Heuchling, Ringstraße
Bauherren: Spitzer Thomas und Michaela, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Garage und Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 471/8 der Gemarkung Heuchling, Ringstraße, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 46 „Am Dehnberger Weg

- Überschreitung der Baugrenze
- Garagen und Stellplätze außerhalb der dafür vorgesehenen Fläche in Aussicht.

Die Verwaltung wird gebeten, bezüglich der Gestaltung der Nebengebäude ein Gespräch mit den Bauherren zu führen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen

Ja: 12 Nein: 0

- 7 Tekturplan Nr. 10 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Lauf a.d. Pegnitz für das Baugebiet "Kotzenhof";**
- Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange;
- Satzungsbeschluss

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Äußerungen zur Planung vorgebracht wurden von

- Herrn Roland Kraft, Breslauer Str. 15, Lauf
- Frau Margarete und Herrn Rudolf Lorenz, Stettiner Str. 13, Lauf

Zu den vorgebrachten Äußerungen wird festgestellt:

Eine Verschiebung der Baugrenze nach Süden ist nicht möglich, nachdem zum angrenzenden Wald ein Mindestabstand von 10 m einzuhalten ist.

2. Zu den bei der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Äußerungen zur Planung wird festgestellt:

Keine Einwendungen oder Äußerungen vorgebracht wurden von

Planungsverband Industrieregion Mittelfranken
Staatliches Bauamt Nürnberg
Wasserwirtschaftsamt Nürnberg
Städt. Werke Lauf GmbH
Gasversorgung Lauf GmbH
Kabel Bayern GmbH & Co.KG
Polizeiinspektion Lauf
Vermessungsamt Nürnberg
Landesamt für Denkmalpflege, Abt. für Vor- und Frühgeschichte, Nürnberg
Bayer. Landesamt für Denkmalpflege, München
Herr Kreisbrandrat Norbert Thiel, Hersbruck

Regierung von Mittelfranken – Höhere Landesplanungsbehörde

Der Flächennutzungsplan wird im Zuge der nächsten Änderung angepasst.

Landratsamt Nürnberger Land

Die Hinweise des SB Wasserrecht und Bodenschutz werden in der Begründung zum Bebauungsplan ergänzt.

Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Roth

Der rechtskräftige Bebauungsplan lässt eine Bebauung bis auf einen Abstand von 10 m zum Wald zu. Durch den Tekturplan ergibt sich keine Verschlechterung der Situa-

tion. Bei Einhaltung eines Abstandes von 20 m oder mehr wäre eine Bebauung in Bereich südlich des Wendehammers unmöglich.

3. Der Tekturplan Nr. 10 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz für das Baugebiet „Kotzenhof“ vom 17.09.2013 wird hiermit als Satzung nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) aufgestellt.

Der Textteil hat folgenden Wortlaut:

"Die Stadt Lauf a.d.Pegnitz erlässt auf Grund der §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 9,10,13, 13a und 30 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013, und des Art. 81 Abs. 2 der Bayer. Bauordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. Seite 588) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. Seite 796) folgende

S a t z u n g

für den Tekturplan Nr. 10 zum Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Lauf a.d.Pegnitz
für das Baugebiet
„Kotzenhof“

§ 1

- (1) Für den Geltungsbereich des Tekturplanes Nr. 10 zum Bebauungsplan Nr. 1 gilt der vom Stadtbauamt Lauf a.d.Pegnitz ausgearbeitete Plan vom 17.09.2013.
- (2) Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ergibt sich aus dem Plan.

§ 2

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten alle früheren städtebaulichen Festsetzungen, welche diesem Bebauungsplan ent- oder widersprechen, außer Kraft."

4. Das Stadtbauamt wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

Herr Stadtrat Mayer hat den Sitzungssaal während der Beratung verlassen.

8 Kunigundenschule Unterbringung der Schülerinnen und Schüler während der Generalsanierung - Auftragsvergabe (BAS vom 18.03.2014, StRS vom 27.03.2014)

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Auftrag für den Ankauf von Schulpavillons für die Errichtung von 10 Klassenzimmern in der Kunigundenschule wird an die Firma

CMS Container Modul Systeme GmbH, Corneliusstr. 53, 40215 Düsseldorf,

zum Angebotspreis von **1.098.159,37 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 11** **Nein: 0**

9 **Ausbau der Straße "Im Lohe" im Ortsteil Beerbach**
- Erhebung von Erschließungsbeiträgen

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Für den Ausbau der Straße „Im Lohe“ werden keine Erschließungsbeiträge nach dem Baugesetzbuch und der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Lauf a.d. Pegnitz erhoben, da der derzeit vorhandene Ausbau mit hoher Wahrscheinlichkeit bereits als erstmalige endgültige Herstellung zu betrachten ist.
2. Eine Beitragserhebung nach einer zukünftig möglicherweise geltenden Straßenausbaubeitragssatzung ist damit aber ausdrücklich nicht ausgeschlossen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 12** **Nein: 0**
Herr Stadtrat Mayer hat den Sitzungssaal während der Beratung betreten.

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:35 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 07.05.2014

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Erster Bürgermeister

Pezic
Verw.Ange.