

Niederschrift

über die 18. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 10.12.2013, um 15:00 Uhr,
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Felßner, Günther ab TOP Ö4, 15:09 Uhr

Maschler, Norbert

Mayer, Christian bis TOP N2, 17:47 Uhr

Höpfel, Ruth

Offenhammer, Claus bis TOP N2, 17:45 Uhr

Tiedtke, Andreas Dr. bis TOP N2, 17:42 Uhr

Zeltner, Günther

Grand, Martin

Kern, Hans

Stellvertreter

Auernheimer, Johannes Vertretung für Herrn Stadtrat Ittner, ab TOP 3, 15:08 Uhr

Meyer, Harald Ortsteilvertreter

Schweikert, Georg Vertretung für Herrn Stadtrat Breuer, bis TOP N2, 17:02
Uhr

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Neidl, Elke

Nürnbergger, Annette

Taubmann, Udo

Schriftführer/in

Pezic, Kerstin

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Breuer, Björn

Ittner, Frank

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bauausschusses, die Zuhörer, und die Mitglieder der Verwaltung zur 18. Bauausschuss-Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung und der Ergänzung um einen Punkt im öffentlichen Teil besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Der Vorsitzende begrüßt auch Herrn Stadtrat Harald Meyer als Ortsteilvertreter für Simonshofen.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Bauausschusses vom 26.11.2013

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 17. Bauausschuss-Sitzung vom 26. November 2013 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

2 Bauantrag zum Anbau an eine Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 647/1 der Gemarkung Heuchling, Faunberg 2

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das Einvernehmen zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück FINr. 647/1 der Gemarkung Heuchling, Faunberg 2.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 11 Nein: 0

3 Bauantrag zur Errichtung von 21 Fertiggaragen auf dem Grundstück FINr. 527/19 der Gemarkung Heuchling, Ostendstraße

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 21 Fertiggaragen auf dem Grundstück FINr. 527/19 Gemarkung Heuchling, Ostendstraße.

Die Garagen sind mit einem Pult- oder Satteldach mit mindestens 50 cm Höhe zu versehen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

Herr Stadtrat Auernheimer hat während der Beratung den Sitzungssaal betreten.

4 Isolierte Befreiung zu einer Einfriedung auf dem Grundstück FINr. 1574/5 der Gemarkung Lauf, Albert-Schweitzer-Str. 21

Beschluss:

Der Bausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Einfriedung und der notwendigen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 13 „Albert-Schweitzer-Straße“ auf dem Grundstück FINr. 1574/5 der Gemarkung Lauf, Albert-Schweitzer-Str. 21:

- Einfriedung im rückwärtigen Bereich mit ca. 2,0 m und im seitlichen Bereich mit ca. 1,80 m statt max. 1,0 m.

Die Gabionenwand ist dauerhaft dicht zu begrünen, damit sie von der Kunigundenwiese aus als heckenähnliche Bepflanzung erscheint.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0

Herr Stadtrat Felßner hat während der Beratung den Sitzungssaal betreten.

5 Anfrage zum Umbau eines bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1658/7 der Gemarkung Lauf, Hans-Sachs-Str. 23

Beschluss:

Der Bausschuss beschließt:

Der Bauausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des bestehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 1658/7 der Gemarkung Lauf, Hans-Sachs-Str. 23, sowie zu den notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 „Gänsgrasse“ -Tektur 1 in Aussicht:

- einseitig geneigtes Flach- oder Pultdach statt Satteldach,
- Dachneigung 5°-10° statt 25°- 35°.

Zusätzlich notwendig werdende Stellplätze sind nachzuweisen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0

6 Umnutzung des 1. OG von Vergnügungsstätte in Theater- / Seminarbetrieb auf dem Grundstück FINr. 45 und 99 Gemarkung Lauf, Marktplatz 41

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauvorhaben auf dem Verwaltungsweg zu behandeln und das gemeindliche Einvernehmen bei Vorliegen der Voraussetzungen zu erteilen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0

7 Neubau der Kindertagesstätte und der Städt. Sing- und Musikschule an der Kunigundenstraße - Auftragsvergaben Schlosserarbeiten Treppen und Geländer (LOS 1) Außenanlagen (BA 2)

Beschlussv:

Der Bauausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten – Treppen und Geländer (LOS1) wird auf der Grundlage des Angebots vom 30.09.2013 an die Firma

Scale GmbH, Wielandstraße 9, 90513 Zirndorf-Weiherdorf

zum Angebotspreis von **52.519,46 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für das Gewerk Außenanlagen BA 2 wird auf der Grundlage des Angebots vom 26.11.2013 an die Firma

Biedenbacher GmbH, Am Hohen Hof 15, 91126 Schwabach

zum Angebotspreis von **66.836,39 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0

8 Ortsdurchfahrt Neunhof

a) Antrag der CSU Stadtratsfraktion auf Einrichtung einer mobilen Signalanlage

b) Antrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Beschränkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit in der Ortsdurchfahrt

Nachdem Herr Hammerlindl den Sachstand ausführlich erläutert hat, gibt es einige Wortmeldungen, in denen sich die Mehrheit der Stadträte für den Beschlussvorschlag aussprechen. Herr Stadtrat Mayer spricht sich jedoch ausdrücklich gegen den Beschlussvorschlag aus mit der Begründung, die Notwendigkeit einer mobilen Signalanlage nicht anhand eines Gutachtens festzumachen, sondern man solle die Bürger direkt befragen.

Nach eingehender Diskussion stellt Herr Stadtrat Auernheimer einen Geschäftsantrag auf Beendigung der Debatte und auf Beschlussfassung.

Vorsitzender schlägt vor, den Beschluss unter Punkt 2 wie folgt um das Wort „unverzüglich“ zu ergänzen. Damit besteht Einverständnis und das Gremium fasst folgenden

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

1. Die Anträge der Stadtratsfraktionen der CSU und Bündnis 90/Grünen auf Einrichtung einer mobilen Fußgängersignalanlage und der Beschränkung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf 30 km/h in der Ortsdurchfahrt Neunhof werden zurück gestellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine längerfristige Verkehrserhebung durchzuführen und auf der Basis der ermittelten Daten ein Verkehrsgutachten zur Ortsdurchfahrt Neunhof unverzüglich erstellen zu lassen.

3. Die hierfür erforderlichen Mittel in Höhe von 7.363,72 € werden unter der Haushaltsstelle 0.6300.6551 (Gesamtverkehrsplan für die Stadt Lauf) im Haushalt 2014 bereit gestellt.

Abstimmung: mehrheitlich beschlossen Ja: 9 Nein: 4

**9 Lokale Aktionsgruppe im Landkreis Nürnberger Land;
Beitritt der Stadt Lauf a.d. Pegnitz**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Die Stadt Lauf a.d. Pegnitz tritt der neuen Lokalen Aktionsgruppe (LAG) Nürnberger Land bei.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 13 Nein: 0

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 16:20 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 16.01.2014

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführerin

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Kerstin Pezic
Verw.Ange.