

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: FB 5/084/2013

Beratungsfolge	Termin	
Bauausschuss	17.09.2013	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	26.09.2013	öffentlich

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans auf Erweiterung des Baugebietes "Am Schafanger" im Orsteil Schönberg

Mit Schreiben vom 03.08.2013 hat der Eigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 480 der Gemarkung Schönberg die Erweiterung des Baugebietes „Am Schafanger“ beantragt (siehe Anlagen).

Im Flächennutzungsplan ist eine Teilfläche des Grundstücks mit einer Größe von ca. 4.800 m² als „Wohnbaufläche“ dargestellt. Die Erschließung könnte über das östlich angrenzende Baugebiet „Am Schafanger“ erfolgen.

In seiner Sitzung vom 04.06.2013 hat der Bauausschuss eine Anfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses auf dem Grundstück abgelehnt u.a. mit der Begründung, dass der Gesetzgeber die Innenentwicklung vor Außenentwicklung stellt und in Schönberg noch ausreichend Bauflächen im beplanten Innenbereich zur Verfügung stehen. Allein im Baugebiet „Am Schafanger“ befinden sich noch 7 unbebaute Parzellen.

Die Verwaltung empfiehlt deshalb, dem Antrag auf Erweiterung des Baugebietes „Am Schafanger“ derzeit nicht stattzugeben.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Antrag auf Erweiterung des Baugebietes „Am Schafanger“ wird abgelehnt, da der Gesetzgeber die Innenentwicklung vor Außenentwicklung stellt und in Schönberg noch ausreichend Bauflächen im beplanten Innenbereich zur Verfügung stehen.

Lauf a.d. Pegnitz, 13.09.2013
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Fachbereich 5
i.A.

Mayer