

Niederschrift

über die 10. Bauausschuss-Sitzung am Dienstag, den 25.06.2013, um 15:00 Uhr,
im Kunigundenschule, Kunigundenstr. 17, Hauptschultrakt, 1. Stock., Zi.Nr. 2.4.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Bisping, Benedikt

Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Maschler, Norbert

Mayer, Christian

Breuer, Björn

Höpfel, Ruth

Offenhammer, Claus

Zeltner, Günther

Grand, Martin

Kern, Hans

Stellvertreter

Schweikert, Georg

für Herrn Stadtrat Ittner

Sopolidis, Nikos

für Frau Stadträtin Hoyer-Neuß

von der Verwaltung

Hammerlindl, Bernhard

Nürnberger, Annette

Schriftführer/in

Seitz, Monika

Entschuldigt:

Ausschussmitglieder

Felßner, Günther

Hoyer-Neuß, Verena

Ittner, Frank

Ortsteilvertreter

Meyer, Harald

Vorsitzender eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bauausschusses, die Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 10. Bauausschuss-Sitzung in diesem Jahr. Die Einladung ist fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

ÖFFENTLICH

1 Genehmigung der Niederschrift über die 9. Bauausschuss-Sitzung am 04.06.2013

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Niederschrift über die 9. Bauausschuss-Sitzung vom 04.06.2013 wird genehmigt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 2 Bauantrag zur Erweiterung von Einzelhandelsbetrieben auf den Grundstücken
FINr. 93/8 der Gemarkung Wetzendorf und 1316/17 der Gemarkung Lauf,
Röthenbacher Str. 26
Bauherrin: Purucker GmbH & Co. KG, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung von Einzelhandelsbetrieben auf den Grundstücken FI.Nr. 93/8 der Gem Wetzendorf und FI.Nrn. 1317/1 und 1316/17 der Gemarkung Lauf, Röthenbacher Str. 26, nachdem die Grenze zum großflächigen Einzelhandel (800 m² Verkaufsfläche) nicht überschritten wird.

Auf die bekannte Altlastensituation (ehem. Mülldeponie) wird hingewiesen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 3 Bauantrag zum Neubau der Krankenhausküche im Untergeschoss des Bestan-
des, Bauabschnitt 3, auf dem Grundstück FINr. 1827/18 der Gemarkung Lauf,
Simonshofer Str. 55
Bauherrin: Krankenhäuser Nürnberger Land GmbH, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau der Krankenhausküche im Untergeschoss des Bestandes, Bauabschnitt 3, auf dem Grundstück FINr. 1827/18 der Gemarkung Lauf, Simonshofer Str. 55.

Die Verträglichkeit der Maßnahme hinsichtlich der Auswirkungen von Lärm- und Geruchsimmissionen auf die umgebende Bebauung und auf das Bauvorhaben auf den angrenzenden Grundstücken FINr. 397 und 397/3 der Gemarkung Heuchling im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 98 „Westlich der Simonshofer Straße“ muss gewährleistet sein.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 4 Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle - Gebäude 105 - auf dem Grundstück
FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 15
Bauherrin: CeramTec GmbH, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau einer Lagerhalle – Gebäude 105 - auf dem Grundstück FINr. 1281 der Gemarkung Lauf, Luitpoldstr. 15.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 5 Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Ladens in einen Gastronomiebetriebs auf den Grundstücken FINr. 380, 380/2 und 397/3 der Gemarkung Lauf , Nürnberger Str. 12
Bauherrin: Le Thi Minh Chau**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung eines Ladens in einen Gastronomiebetrieb auf den Grundstücken FINr. 380, 380/2 und 397/2 der Gemarkung Lauf, Nürnberger Str. 12.

Die Verträglichkeit, insbesondere im Hinblick auf die geplanten Öffnungszeiten, ist nachzuweisen.

Die sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

- 6 Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Windschutzseitenwänden auf dem Grundstück FINr. 201/4 der Gemarkung Simonshofen, Nußleitenweg 12
Bauherr: Beyer Manfred, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zu Errichtung einer Terrassenüberdachung mit Windschutzseitenwänden auf dem Grundstück FINr. 201/4 der Gemarkung Simonshofen, Nußleitenweg 12, und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 „Baugebiet westlich der Kreisstraße LAU 8“

- Terrasse außerhalb der Baugrenzen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

**7 Isolierte Befreiung zur Aufstellung eines Mülltonnenhauses auf dem Grundstück
FINr. 862/15 der Gemarkung Lauf
Bauherrin: Kaltenbrunner Ivana, Lauf**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Bauausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Aufstellung eines Mülltonnenhauses auf dem Grundstück FINr. 862/15 der Gemarkung Lauf, Kriemhildstr. 29, in der vorgelegten Form

Das gemeindliche Einvernehmen sowie die Befreiung von den Festssetzungen des Bebauungsplans Nr. 67 „An der Waldstraße – mit Änderungen“

- Überschreitung der östlichen Baugrenze

wird in Aussicht gestellt, wenn die Abmessungen der Mülltonnenbox nicht mehr als 2,0 m x 1 m x 1,20 m (LxHxB) betragen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

**8 Vollzug des Bundesfernstraßengesetzes (FStrG)
Planfeststellungsverfahren zum Ausbau der B 14 Nürnberg - Sulzbach-
Rosenberg zwischen der Anschlussstelle Lauf/Hersbruck der BAB A 9 und der
St. 2236 Richtung Speikern mit Errichtung eines höhenfreien Knotenpunktes
östlich von Neunkirchen a.Sand
- Beiligung der Träger öffentlicher Belange**

Herr Stadtart Maschler möchte wissen, warum der Ausbau Richtung Lauf zweispurig und Richtung Hersbruck nur einspurig erfolgt.

Die Verwaltung wird den entsprechenden Auszug aus dem Erläuterungsbericht der Niederschrift anhängen.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die Planfeststellung B 14 „Nürnberg- Sulzbach-Rosenberg“ - Höhenfreier Knotenpunkt östlich Neunkirchen am Sand - wird zur Kenntnis genommen.

Einwendungen werden nicht vorgebracht.

Die bauzeitliche Verkehrsführung ist frühzeitig mit der örtlichen Straßenverkehrsbehörde der Stadt Lauf a.d.Pegnitz abzustimmen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

9 Private Anträge auf Änderung des Flächennutzungsplans

Zu TOP 9.1.

Nach kurzer Diskussion ist sich das Gremium einig, den Beschluss dahingehend zu ergänzen, dass die Begrenzung des zukünftigen Gewerbegebiets mind. 5 m von der Böschungskante zurückbleibt.

Zu TOP 9.3:

Herr Stadtrat Breuer führt zu TOP 9.3 aus, dass es sich bei dem Grundstück um eine Baulücke handelt und im Rahmen der Nachverdichtung nicht nur die von der Verwaltung vorgeschlagene Fläche, sondern das gesamte Grundstück als „gemischte Baufläche“ ausgewiesen werden sollte.

Herr Stadtrat Mayer schlägt vor, in einer der kommenden Sitzungen einen Ortstermin durchzuführen.

Herr Stadtrat Kern bittet um eine Verträglichkeitsprüfung einer Wohnbebauung mit dem angrenzenden Gewerbebetrieb.

Das Gremium ist sich darüber einig, den Punkt zurückzustellen und das Grundstück bei einem Ortstermin zu besichtigen.

Zu TOP 9.4

Herr Stadtrat Maschler möchte wissen, welche Bedeutung die blaue Darstellung am rechten Bildrand hat.

Anmerkung: Es handelt sich um die FNP-Darstellung „Fläche zur Erhaltung von Bachauwäldern“.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

Der von der Regierung von Mittelfranken mit Schreiben vom 31.03.2008 Nr. 420-603.14-21/75 genehmigte und seit dem 04.06.2008 rechtswirksame Flächennutzungsplan der Stadt Lauf a.d.Pegnitz wird im Rahmen der 3. Änderung in folgenden Bereichen geändert:

1. Im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 629/5 und 629/6 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz an der Hersbrucker Straße wird eine „gewerbliche Baufläche“ statt einer „Grünfläche“ dargestellt.

Die Begrenzung des zukünftigen Gewerbegebiets bleibt mind. 5 m von der Böschungskante zurück.

2. Im Ortsteil Günthersbühl wird der westliche Teil des Grundstücks Fl. Nr. 77/4 der Gemarkung Günthersbühl sowie der westlich angrenzende Teil des Grundstücks Fl.Nr. 76/3 als „Wohnbaufläche“ ausgewiesen.

Die im Flächennutzungsplan im östlichen Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 77/2 und 77/4 dargestellte Grünfläche muss erhalten werden.

3. Die Beschlussfassung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Grundstücke Fl.Nr. 9 und 8/4 der Gemarkung Bullach wird zurückgestellt und der Antrag bei einem Ortstermin in einer der nächsten Bauausschuss-Sitzungen nochmals beraten..

4. Der Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes für das Grundstück Fl.Nr. lehnt, da das Grundstück unmittelbar an eine Waldfläche angrenzt und im Ortsteil Kuhnhof ausreichend Wohnbauflächen ausgewiesen sind.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

10 Antrag der Stadt Röthenbach auf Erweiterung der Verkehrsüberwachung

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Die kommunale Verkehrsüberwachung durch Mitarbeiter der Stadt Lauf im Stadtgebiet Röthenbach gem. der Vereinbarung zum 1.Mai 2005 wird von derzeit 6 Wochenstunden auf bis zu 10 Wochenstunden erhöht.

Weitere Überwachungszeiten in den Abendstunden oder an Wochenenden sind aus betrieblichen Gründen nicht möglich.

Der Verwaltung wird beauftragt, mit der Stadt Röthenbach die Erhöhung der Anzahl der Wochenstunden umzusetzen.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

11 Feuerwache Lauf - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Auftrag für die Heizungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **29.05.2013** an die Firma

die fleischmänner GbR, Bahnhofstr. 2, 90552 Röthenbach,

zum Angebotspreis von **92.053,26 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja: 12 Nein: 0

12 Freiwillige Feuerwehr Schönberg - Erweiterungsbau Umkleiden - Auftragsvergabe

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

Der Auftrag für das Gewerk Abbruch-, Rückbau-, Entsorgungs-, Erd-, Beton-, Maurer- und Abwasserarbeiten wird auf der Grundlage des Nebenangebots vom 20.05.2013 an die Fa.

Eisenmann Bau GmbH, Königsteiner Str. 8, 91284 Neuhaus,

zum Angebotspreis von **75.418,15 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 12 Nein: 0**

**13 Zentralkläranlage Lauf a.d. Pegnitz
- Neubau einer Lagerhalle**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

1. Für die Maßnahme „Neubau Lagerhalle Zentralkläranlage“, Hh.St. 1.7181.9420 werden überplanmäßige Mittel in Höhe von 20.000 € zur Verfügung gestellt.

Die benötigten Mittel werden im Nachtragshaushalt 2013 zur Verfügung gestellt.

2. Der Auftrag zum Neubau der Lagerhalle in der Zentralkläranlage wird auf Grundlage des Angebots vom 30.01.2013 an die Firma

Kölbl Industriebau GmbH, Johann-Mois-Ring 18, 92318 Neumarkt,
zum Angebotspreis von **70.539,27 € (brutto)** vergeben.

Abstimmung: einstimmig beschlossen **Ja: 12 Nein: 0**

Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:45 Uhr

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 26.07.2013

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Benedikt Bisping
Erster Bürgermeister

Seitz
Verw.Ange.