

ASB-RV Nürnberger Land e. V. * Südring 3 * 91207 Lauf

Stadtverwaltung Lauf
Herrn Bürgermeister B. Bisping
und Stadträte
Urlasstr. 22

91207 Lauf a. d. Pegnitz



Regionalverband
Nürnberger Land e.V.
Südring 3
91207 Lauf a. d. Pegnitz
Telefon 09123/9787-0
Telefax 09123/9787-921
tino.staedtler@asblauf.de
Internet: www.asblauf.de

Der Geschäftsführer

Ihre Nachricht vom

Ihr Zeichen

Unser Ansprechpartner
Herr Städtler
Geschäftsführer

Telefondurchwahl
09123/9787-21

Datum
15.07.2013

Sachstandsbericht Kostenberechnung ASB Kinderhaus

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Bisping,
sehr verehrte Stadträte,

nach Abschluss der Entwurfsplanung durch Architekt, Statiker und Haustechniker, sowie Abstimmung der Kostensituation mit der Regierung von Mittelfranken am 29.05.2013, haben wir die Kostenberechnung nach DIN 276 für die Maßnahme ASB Kinderhaus fertig stellen können und der Stadt Lauf am **16.06.2013** zur Vorbereitung des Förderantrages vollständig übergeben.

Gegenüber der bisher vorliegenden kalkulatorischen Kostenschätzung (geschätzte 65 % eines adäquaten Neubauvolumens) vom 06.03.2013 ergab sich nach umfangreichen Bestandsuntersuchungen durch Statiker und Haustechniker die Notwendigkeit einer Kostenfortschreibung um rund 500.000 EUR (von 1,679 Mio. EUR auf 2,182 Mio. EUR). Die Gründe hierfür liegen in der zwischenzeitlich ausgeführten intensiven Bestandsuntersuchung, hier vor allem in der völlig verbrauchten und nach heutigen technischen Anforderungen unzulässigen haustechnischen Installation, sowie einer nur noch rudimentär vorhandenen Entwässerung des ASB- Gesamtkomplexes! Die Kostensteigerung beruht daher im Wesentlichen aus zwingend notwendigen, zusätzlichen Aufwendungen im Bereich der KG 400 sowie den damit einhergehenden sehr umfangreichen Kanalarbeiten.

Auf Wunsch der Kämmerei haben wir am 24.06.2013 eine Gegenüberstellung zwischen Kostenschätzung und Kostenberechnung ausgearbeitet und der Stadt Lauf zugesandt (Anlage 1).

Grundlage eines Förderantrages zur Generalsanierung des ASB Kinderhauses ist die Kostenberechnung nach DIN 276, nicht die Kostenschätzung! Die Prüfung eines Förderantrages durch die Regierung von Mittelfranken erfolgt **ausschließlich** auf Basis der Kostenberechnung nach DIN 276 sowie der Vorlage der Genehmigungsplanung, damit selbst Änderungen aus der Planfortschreibung im Genehmigungsverfahren noch in den Förderantrag einfließen können! Ein auf Basis einer Kostenschätzung vorab formulierter Förderantrag führt unweigerlich zu einer Einbuße erheblicher Fördermittel für Träger und Kommune.

Ein Spielraum zur Kostensenkung ist nach unserer Sicht derzeit nicht angezeigt, da alle Maßnahmen unter dem Gebot äußerster Sparsamkeit entwickelt wurden.

Auf Grundlage der Kostenberechnung vom 10.06.2013 ist ein höherer Zuschuss im Kinder- und Jugendausschuss und im Stadtrat der Stadt Lauf anzumelden. Der bisherige Beschluss vom März 2013 basiert auf der Kostenschätzung vom 06.03.2013. Wie uns Herr Lindner (Regierung von Mittelfranken) am 29.05.2013 bei Vorlage des Entwurfs zur Kostenberechnung bestätigt hat, liegen die Kosten der Baumaßnahme **innerhalb** der vorgegebenen Kostenrichtwerte, die nur das „technisch Notwendige“ umfassen!

Nach Aussage der Kämmerei (Frau Schulz) sind die Unterlagen vollständig vorhanden. Sollten von ihrer Seite noch weiterführende Erläuterungen, Pläne etc. gefordert werden, so bitte ich um eine kurze Auflistung der gewünschten Ausarbeitungen.

Sehr gerne wird der Bauherr, als auch der Planer im Rahmen der avisierten Stadtratsitzung am 23.07.2013 über den bisherigen Projektverlauf berichten. Die vorverauslagten Planungskosten des ASB Regionalverbandes Nürnberger Land e.V. belaufen sich gegenwärtig auf 125.285,73 €.

Mit freundlichen Grüßen

Regionalvorstand i. V.



Tino Städtler
Geschäftsführer