

Kunigundenschule
Kunigundenstraße 17
91207 Lauf an der Pegnitz

05.06.2013
Hochbau 5.2
Herr Pillich

Errichtung einer Interimslösung bis zum Ende der Generalsanierung
Kauf bzw. Miete von Mensapavillons

RAUMKONZEPT - EG + OG

Hauptschule
Standort: Lehrerparkplatz Kunigundenstraße

Bezeichnung	Größe (Nutzfläche)	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	Gesamtnutzfläche	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	Gesamtkosten	5. Jahr	8. Jahr
Nutzflächen:						550 m² 1. Jahr	550 m² 2. Jahr	550 m² 3. Jahr			
Variante A 2 Kauf:	Kaufpreis je m²	1.310,00 €	1.310,00 €	1.310,00 €		720.500,00 €	- €	- €	720.500,00 €		
	Platz Herrichten					13.200,00 €	- €	- €	13.200,00 €		
	Baustelleneinrichtung					31.500,00 €	- €	- €	31.500,00 €		
	Techn. Anlagen					100.000,00 €	- €	- €	100.000,00 €		
	Außenanlagen					66.600,00 €	- €	- €	66.600,00 €		
	Ausstattung					34.800,00 €	- €	- €	34.800,00 €		
	Nebenkosten					40.800,00 €	- €	- €	40.800,00 €		
	Gesamtkosten Kauf					1.007.400,00 € 2013	- € 2014	- € 2015	1.007.400,00 €	1.007.400,00 € 2017	1.007.400,00 € 2020
		Invest Jahr									
Variante B 2 Miete:	Mietpreis je m²/Mone	17,23 €	17,23 €	17,23 €		Miete 1. Jahr 113.700,00 €	2. Jahr 113.700,00 €	3. Jahr 113.700,00 €	Gesamtmiete 341.100,00 €		
	Montage/Rückbau					79.500,00 €	- €	- €	79.500,00 €		
	Baustelleneinrichtung					13.200,00 €	- €	- €	13.200,00 €		
	Techn. Anlagen					29.000,00 €	- €	- €	29.000,00 €		
	Außenanlagen					112.000,00 €	- €	- €	112.000,00 €		
	Ausstattung					38.850,00 €	- €	- €	38.850,00 €		
	Nebenkosten					34.800,00 €	- €	- €	34.800,00 €		
	Gesamtkosten Miete nach 3 Jahren:					37.000,00 €	- €	- €	37.000,00 €		
		Invest Jahr				458.050,00 € 2013	113.700,00 € 2014	113.700,00 € 2015	685.450,00 €	912.850,00 € 2017	1.253.950,00 € 2020

Errichtung einer Interimslösung bis zum Ende der Generalsanierung
Kauf bzw. Miete von Mensapavillons

RAUMKONZEPT - EG

Hauptschule
Standort: Lehrerparkplatz Kunigundenstraße

Bezeichnung	Größe (Nutzfläche)	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	Gesamtnutzfläche	1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	Gesamtkosten	5. Jahr	8. Jahr
Nutzflächen:						266 m² 1. Jahr	266 m² 2. Jahr	266 m² 3. Jahr			
Variante A 1 Kauf:	Kaufpreis je m²	1.250,00 €	1.250,00 €	1.250,00 €		332.500,00 €	- €	- €	332.500,00 €		
	Platz Herrichten					13.200,00 €	- €	- €	13.200,00 €		
	Baustelleneinrichtung					31.500,00 €	- €	- €	31.500,00 €		
	Techn. Anlagen					100.000,00 €	- €	- €	100.000,00 €		
	Außenanlagen					66.600,00 €	- €	- €	66.600,00 €		
	Ausstattung					30.000,00 €	- €	- €	30.000,00 €		
	Nebenkosten					26.900,00 €	- €	- €	26.900,00 €		
	Gesamtkosten Kauf					600.700,00 €	- €	- €	600.700,00 €	600.700,00 €	600.700,00 €
				Invest Jahr		2013	2014	2015		2017	2020
Variante B 1 Miete:	Mietpreis je m²/Monat	17,29 €	17,29 €	17,29 €		Miete 1. Jahr	2. Jahr	3. Jahr	Gesamtniete		
	Montage/Rückbau					55.200,00 €	55.200,00 €	55.200,00 €	165.600,00 €		
	Platz Herrichten					52.000,00 €	- €	- €	52.000,00 €		
	Baustelleneinrichtung					13.200,00 €	- €	- €	13.200,00 €		
	Techn. Anlagen					29.000,00 €	- €	- €	29.000,00 €		
	Außenanlagen					100.000,00 €	- €	- €	100.000,00 €		
	Ausstattung					36.450,00 €	- €	- €	36.450,00 €		
	Nebenkosten					30.000,00 €	- €	- €	30.000,00 €		
	Gesamtkosten Miete nach 3 Jahren:			Invest Jahr		26.000,00 €	- €	- €	26.000,00 €		
						341.850,00 €	55.200,00 €	55.200,00 €	452.250,00 €	562.650,00 €	728.250,00 €
						2013	2014	2015		2017	2020